



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.04.2024

№ 280

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 09.12.2022 № 1207

В целях совершенствования механизма правового регулирования  
Правительство Амурской области  
**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Амурской области, для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 09.12.2022 № 1207, следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Амурской области ежемесячно в срок до 1-го числа текущего месяца при наличии предложений о проведении мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости (далее – предложения) направляют в министерство имущественных отношений Амурской области (далее – уполномоченный орган) предложения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

В случае поступления в органы местного самоуправления муниципальных образований Амурской области информации о необходимости проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Амурской области органы местного самоуправления муниципальных образований Амурской области направляют в уполномоченный орган предложения в течение 10 календарных дней со дня поступления такой информации.»;

2) в пункте 3:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в течение 10 календарных дней со дня поступления предложений, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, а также информации, полученной от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Амурской области, формирует перечень объектов недвижимости, в отношении которых требуется проведение мероприятий по определению вида фактического использования;»;

б) в подпункте 2 слова «уполномоченного органа или муниципальных образований Амурской области» исключить;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Копия приказа (выписка из приказа) уполномоченного органа не позднее дня, предшествующего дню проведения обследования объектов недвижимости, вручается уполномоченными лицами собственнику объекта недвижимости, в отношении которого проводятся мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимости (далее – собственник), или его представителю, либо лицу, использующему объект недвижимости, лично под расписку или направляется собственнику иным способом, подтверждающим факт и дату получения (на адрес электронной почты, заказным почтовым отправлением, посредством телефонограммы). В случае направления собственнику копии приказа (выписки из приказа) уполномоченного органа заказным почтовым отправлением она считается полученной по истечении 6 рабочих дней со дня направления заказного письма.»;

4) абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Страницы акта обследования должны быть пронумерованы, а акт – прошнурован и скреплен печатью органа (организации), сотрудником которого является уполномоченное лицо. Фотоматериалы к акту обследования должны содержать сведения о дате съемки и относимости помещений к обследуемому объекту недвижимости.»;

5) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Документы, подтверждающие уведомление собственника в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, результаты проведения обследования объекта недвижимости (акт обследования, фотоматериалы, документы технического учета (инвентаризации), документы, содержащие сведения из Единого государственного реестра недвижимости, иные документы, полученные в ходе проведения обследования объектов недвижимости, или их копии) в течение 5 рабочих дней со дня составления акта обследования направляются уполномоченными лицами в уполномоченный орган и выносятся на рассмотрение на заседание комиссии по выработке предложений по определению вида фактического использования объектов недвижимости (далее – Комиссия).»;

6) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган издает приказ об

обследовании объектов недвижимости, в котором определяются уполномоченные лица, срок направления актов обследования уполномоченному органу (далее – приказ об обследовании по заявлению).

Извещение собственника о дате и времени обследования объектов недвижимости осуществляется не позднее дня, предшествующего дню проведения обследования объектов недвижимости, уполномоченным лицом посредством телефонной, факсимильной и (или) электронной связи.

Размещение приказа об обследовании по заявлению на официальном сайте не требуется.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов