



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.05.2024

№ 322

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 04.04.2024 № 239

В целях совершенствования механизма правового регулирования Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок обеспечения жильем отдельных категорий граждан, проживающих в зоне Байкало-Амурской магистрали, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 04.04.2024 № 239, следующие изменения:

1) подпункты 3 и 4 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«3) принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее – специальная военная операция) либо являющиеся членами семей погибших (умерших) граждан, принимавших участие в специальной военной операции, в случае наступления гибели (смерти) при непосредственном выполнении боевых (специальных) задач в ходе специальной военной операции.

В целях настоящего Порядка к членам семьи относятся родители, супруги, дети;

4) лица из числа указанных в подпункте 3 настоящего пункта, являющиеся собственниками (нанимателями по договорам социального найма) непригодных жилых помещений либо членами семьи собственников (нанимателей по договорам социального найма) непригодных жилых помещений, а также иные лица, являющиеся сособственниками (сонанимателями) в отношении данных непригодных жилых помещений.»;

2) пункты 1.7, 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.7. Выплата используется на приобретение в собственность одного или нескольких жилых помещений, отвечающих санитарным и техническим требованиям, требованиям пригодности жилого помещения для постоянного прожи-

вания, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек), а также земельного участка, на котором расположен приобретаемый жилой дом (часть жилого дома).

Жилые помещения, на приобретение которых направляется выплата, должны находиться на территории Амурской области.

Стоимость 1 кв. м приобретаемого за счет выплаты жилого помещения не должна превышать более чем на 10 процентов размер средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, расположенного на территории муниципального района, муниципального (городского) округа Амурской области, в котором приобретается жилое помещение, установленный министерством строительства и архитектуры Амурской области (далее – министрой АО).

Совокупная площадь всех приобретенных за счет выплаты жилых помещений должна быть не менее площади непригодного жилого помещения.

Все приобретенные за счет выплаты жилые помещения оформляются в общую долевую или общую совместную собственность гражданина, принимающего (принимавшего) участие в специальной военной операции, и иных граждан, являющихся собственниками (нанимателями по договорам социального найма) непригодных жилых помещений.

Граждане, проживавшие на день предоставления выплаты и зарегистрированные по месту жительства в непригодных жилых помещениях, сохраняют право на регистрацию по месту жительства в приобретаемом жилом помещении (приобретаемых жилых помещениях).

Для оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения граждане наряду с выплатой вправе использовать собственные (в том числе заемные) средства.

Выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения:

1) собственникам которого предоставлялась финансовая помощь в связи с утратой имущества первой необходимости за счет средств федерального бюджета и (или) единовременная материальная помощь в связи с подтоплением (затоплением) жилого помещения за счет средств областного бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021, 2022 годах;

2) расположенного на землях, земельных участках, подвергавшихся подтоплению (затоплению) в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021, 2022 годах.

1.8. Размер выплаты определяется исходя из общей площади непригодного жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Амурской области, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату утверждения в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка сводного списка граждан отдельных категорий, претендующих на получение выплаты (далее – сводный список).»;

3) подпункт 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«3) копии документов, удостоверяющих личность лиц, являющихся соб-

ственниками непригодных жилых помещений либо нанимателями непригодных жилых помещений по договорам социального найма;»;

4) абзац второй пункта 2.13 признать утратившим силу;

5) пункт 2.16 признать утратившим силу;

6) пункт 2.32 изложить в следующей редакции:

«2.32. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения от комиссии протокола:

1) направляет денежные средства на счет продавца жилого помещения;

2) направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) получателям, в отношении которых принято решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 2.29 настоящего Порядка, письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия такого решения.»;

7) пункт 2.33 признать утратившим силу;

8) пункт 2.36 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



Орлов