



**ГУБЕРНАТОР
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.05.2024

№ 119-р

г. Благовещенск

О внесении изменений
в распоряжение Губернатора
Амурской области
от 23.05.2022 № 101-р

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству:

1. Внести в распоряжение Губернатора Амурской области от 23.05.2022 № 101-р «Об утверждении инвестиционной декларации Амурской области» (в редакции распоряжения Губернатора Амурской области от 10.04.2023 № 74-р) изменения согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).



Орлов

Приложение
к распоряжению Губернатора
Амурской области
от 28.05.2022 № 111-р

Изменения, вносимые в распоряжение Губернатора Амурской области
от 23.05.2022 № 101-р «Об утверждении инвестиционной декларации
Амурской области»

1. В пункте 2 распоряжения слова «Исполнительным органам государственной власти» заменить словами «Органам исполнительной власти».

2. В инвестиционной декларации Амурской области:

1) в пункте 1.4 раздела 1:

а) в абзаце первом слова «исполнительных органов государственной власти» заменить словами «органов исполнительной власти»;

б) в подпункте 8 слова «исполнительными органами государственной власти» заменить словами «органами исполнительной власти»;

2) в разделе 2:

а) абзац первый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Приоритетные направления инвестиционного развития Амурской области в отдельных отраслях определены Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381.»;

б) подпункт 8 пункта 2.4 дополнить словами «(далее – СЗПК)»;

в) дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. Меры поддержки инвестиционной деятельности.

2.9.1. Защита и поощрение капиталовложений.

Инвесторам, заключившим СЗПК, гарантируется неприменение нормативных правовых актов, которые могут ухудшить их положение, на срок, предусмотренный СЗПК, а также возмещение затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Меры государственной поддержки по СЗПК предоставляются в размере, не превышающем объем фактически уплаченных инвестором в бюджеты соответствующих публично-правовых образований обязательных платежей.

На региональном уровне механизм заключения СЗПК регулируют следующие нормативные правовые акты Амурской области:

1) постановление Правительства Амурской области от 10.10.2022 № 1003 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Амурская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия

таких соглашений»;

2) постановление Правительства Амурской области от 10.10.2022 № 1005 «Об утверждении Правил осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта».

2.9.2. Специальный инвестиционный контракт (далее – СПИК).

Инвесторам, заключившим СПИК, гарантируется стабильность условий ведения хозяйственной деятельности и применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные СПИК в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Амурской области, муниципальными правовыми актами.

Порядок, регулирующий вопросы заключения, изменения и расторжения СПИК, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2020 № 1048 «Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов».

2.9.3. Меры налогового стимулирования.

1) налоговые преференции по налогу на прибыль организаций (Закон Амурской области от 04.10.2010 № 389-ОЗ «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, и об инвестиционном налоговом вычете на территории области»), в том числе:

а) пониженная ставка для следующих категорий налогоплательщиков:

организаций, реализующих на территории Амурской области инвестиционные проекты по видам экономической деятельности «сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство», «производство пищевых продуктов, включая напитки», «обработка древесины и производство изделий из дерева», «производство машин и оборудования», «производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования», «производство транспортных средств и оборудования», «производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины», «производство цемента, извести и гипса», «производство изделий из бетона, гипса и цемента», – не более чем на 3 года в размере 13,5 % (в части прибыли, полученной с момента ввода в эксплуатацию объекта инвестиций до конца срока окупаемости данного проекта, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на цели, предусмотренные данными инвестиционными проектами);

организаций – участников региональных инвестиционных проектов – не более 10 налоговых периодов, следующих подряд, в размере 10 % (в объеме, равном объему осуществленных в целях реализации регионального инвестиционного проекта капитальных вложений);

организаций, получивших статус резидента территории опережающего развития, – в течение 5 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об

осуществлении деятельности на территории опережающего развития, – в размере 0 %, в течение следующих 5 налоговых периодов – в размере 10 %;

б) инвестиционный налоговый вычет – для организаций, осуществляющих виды экономической деятельности «сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», «добыча полезных ископаемых» (за исключением вида экономической деятельности «добыча руд цветных металлов»), «обрабатывающее производство», «обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» (за исключением вида экономической деятельности «производство, передача и распределение электроэнергии»), «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений», «образование», «деятельность в области здравоохранения и социальных услуг», «деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений», «деятельность в сфере телекоммуникаций», «деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам» (для организаций, включенных в реестр российских перевозчиков, допущенных к осуществлению международных автомобильных перевозок), «деятельность по складированию и хранению», «деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания», «торговля розничная газом для заправки автомобилей в специализированных магазинах» (для организаций, снабжающих автотранспорт газомоторным топливом: компримированным природным газом, сжиженным природным газом);

2) налоговые льготы по налогу на имущество организаций (Закон Амурской области от 28.11.2003 № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области») для следующих категорий налогоплательщиков:

а) организаций, реализующих на территории Амурской области инвестиционные проекты по видам экономической деятельности «сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство», «производство пищевых продуктов, включая напитки», «обработка древесины и производство изделий из дерева», «производство машин и оборудования», «производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования», «производство транспортных средств и оборудования», «производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины», «производство цемента, извести и гипса», «производство изделий из бетона, гипса и цемента», – с момента ввода в эксплуатацию объекта инвестиций до конца срока окупаемости данных проектов, но не более чем на 3 года в размере 100 % (в части имущества, созданного в ходе реализации инвестиционных проектов, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на цели, предусмотренные данными инвестиционными проектами);

б) организаций, реализующих на территории Амурской области инвестиционные проекты по строительству объектов спорта, в отношении

вновь созданного имущества в виде объектов спорта (бассейн, зал спортивный, горнолыжный комплекс (центр), физкультурно-оздоровительный комплекс) – в течение 5 налоговых периодов с начала отчетного периода в размере 100 % (при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов);

в) организаций, осуществляющих вид экономической деятельности «деятельность гостиниц и прочих мест временного проживания», в отношении имущества в виде гостиниц, которым в порядке классификации гостиниц, установленном законодательством Российской Федерации, присвоена категория не ниже категории «три звезды», – в течение 10 налоговых периодов в размере 100 % (при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данного имущества);

г) сельскохозяйственных товаропроизводителей, производящих сельскохозяйственную продукцию и (или) выращивающих рыбу и осуществляющих ее первичную и последующую (промышленную) переработку и реализующих эту продукцию и (или) рыбу, – бессрочно в размере 100 % (при условии, что в общем доходе доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции и (или) выращенной ими рыбы, включая продукцию ее первичной переработки, произведенной ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства и (или) выращенной ими рыбы, составляет не менее 70 %, за исключением имущества, переданного в аренду);

д) организаций, реализующих инвестиционные проекты по созданию на территории Амурской области объектов трансграничной транспортной инфраструктуры в рамках концессионных соглашений в соответствии с международными договорами Российской Федерации, – бессрочно в размере 100 % (в отношении имущества, созданного в ходе реализации этих проектов);

е) организаций в отношении имущества, в том числе имущества, переданного в доверительное управление: жилых помещений, нежилых помещений (кладовых) и машиномест многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после 01.01.2021, если такое имущество на основании договоров аренды (найма, финансовой аренды) предназначено для использования физическими лицами для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, – в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества, в размере 100 %;

ж) организаций в отношении объектов недвижимого имущества, созданных (реконструируемых) ими и (или) переданных им в рамках концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве), заключенного после 01.01.2021 с исполнительным органом Амурской области (органом местного

самоуправления муниципального образования Амурской области), и используемых для нужд образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обслуживания населения, – в течение срока действия указанных соглашений, но не более 15 лет в размере 100 %;

з) организаций в отношении объектов связи и центров обработки данных, введенных в эксплуатацию и учтенных на балансе в качестве объектов основных средств после 01.01.2022, – бессрочно в размере 100 % (при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на укрепление материально-технической базы организации);

и) организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в отношении имущества в виде объектов, используемых для обработки, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов, учтенного на балансе в качестве объектов основных средств, – в течение 3 налоговых периодов в размере 100 % (при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов);

к) организаций, осуществляющих сбор и утилизацию отходов производства и потребления (за исключением твердых коммунальных отходов), имеющих лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I–IV классов опасности, за исключением организаций, основным видом экономической деятельности которых является «добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)», – в течение 3 налоговых периодов в размере 100 % (при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов);

л) организаций, осуществляющих виды экономической деятельности «сбор неопасных отходов», «утилизация отсортированных материалов», «предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов», – в течение 3 налоговых периодов в размере 100 % (при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов (данное условие не распространяется на государственные и муниципальные бюджетные учреждения);

м) организаций в отношении стационарных автогазозаправочных станций, снабжающих автотранспорт газомоторным топливом: компримированным природным газом, сжиженным природным газом, – в течение 5 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества, в размере 100 %;

н) организаций, осуществляющих вид экономической деятельности «распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям», – в течение 5 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества, в размере 100 %;

о) организаций в отношении объектов недвижимого имущества, являющихся предметом концессионного соглашения, заключенного после 01.01.2021 с органом исполнительной власти Амурской области, и используемых для обслуживания международных и внутренних авиалиний, – в течение срока действия указанных соглашений в размере 100 % (при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на содержание данного имущества);

п) организаций, осуществляющих вид экономической деятельности «обрабатывающие производства», участвующих в национальном проекте «Производительность труда» и осуществляющих модернизацию и (или) техническое перевооружение производства, – до окончания срока действия национального проекта «Производительность труда» в размере 50 % (в объеме, не более 80 % совокупного объема осуществленных капитальных вложений, направленных на модернизацию и (или) техническое перевооружение производства, начиная с даты заключения соглашения о взаимодействии за каждый налоговый период);

р) организаций, получивших статус резидента территории опережающего развития, – в течение 5 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего развития, в размере 100 % исчисленного к уплате налога, в течение следующих 5 налоговых периодов – в размере 50 % исчисленного к уплате налога;

с) организаций, получивших статус резидента территории опережающего развития, не являющихся участниками консолидированной группы налогоплательщиков, реализующих в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития проекты стоимостью капитальных вложений не менее 25 миллиардов рублей и не воспользовавшихся правом на применение налоговой льготы, предусмотренной подпунктом «р» настоящего подпункта, – в размере 100 % исчисленного к уплате налога в течение 5 лет с месяца, следующего за месяцем постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объекта основных средств, в течение последующих 5 лет – в размере 50 % исчисленного к уплате налога;

т) организаций, реализующих инвестиционные проекты по созданию на территории Амурской области объектов промышленности строительных материалов, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, – в течение 5 налоговых периодов с месяца, следующего за месяцем постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объекта основных средств, в размере 100 %, в течение последующих 5 налоговых периодов – в размере 50 % (при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данного имущества);

3) пониженные ставки по отдельным категориям налогоплательщиков по упрощенной системе налогообложения (Закон Амурской области от 03.04.2020 № 492-ОЗ «Об установлении налоговых ставок по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в зависимости от категорий налогоплательщиков»);

4) двухлетние налоговые каникулы для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей по специальным налоговым режимам (Закон Амурской области от 05.05.2015 № 528-ОЗ «Об установлении нулевой ставки налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, для налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей», Закон Амурской области от 09.10.2012 № 93-ОЗ «О патентной системе налогообложения на территории Амурской области»).

2.9.4. Финансовые меры поддержки.

К финансовым мерам поддержки относятся:

1) предоставление субсидий юридическим лицам в соответствии с нормативными правовыми актами Амурской области:

а) постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 423 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения при реализации приоритетных инвестиционных проектов Амурской области в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области»;

б) постановлением Правительства Амурской области от 13.10.2021 № 796 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат в связи с реализацией приоритетных инвестиционных проектов Амурской области»;

в) постановлением Правительства Амурской области от 16.11.2021 № 883 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по созданию объектов транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704»;

2) в рамках реализации государственной программы Амурской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 798, предусмотрены субсидии муниципальным образованиям Амурской области в целях софинансирования расходных обязательств по предоставлению:

а) субсидий по возмещению части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся

индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг);

б) субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства по возмещению уплаты первого взноса (аванса) при заключении договоров финансовой аренды (лизинга) оборудования;

в) субсидий по возмещению части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;

г) субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на возмещение части затрат на приобретение, ремонт нежилых помещений, а также приобретение строительных материалов;

д) грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

3) предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 7² Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» земельные участки для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Амурской области предоставляются в аренду без проведения торгов;

4) предоставление льготы по арендной плате за земельные участки в размере 98 % арендной платы за земельные участки в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 25.01.2021 № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов».

2.9.5. Сопровождение инвестиционного проекта по принципу одного окна для прохождения всех процедур в предельно сжатые сроки без лишних административных барьеров в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 19.11.2014 № 697.

Специализированной организацией по сопровождению инвестиционных проектов по принципу одного окна является автономная некоммерческая организация «Агентство Амурской области по привлечению

инвестиций».

Подать заявку на сопровождение инвестиционного проекта в режиме одного окна инвестор может посредством электронных сервисов, размещенных на инвестиционном портале Амурской области <https://invest.amurobl.ru>, по адресу электронной почты автономной некоммерческой организации «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» – invest.amurobl@mail.ru или на бумажном носителе при представлении непосредственно в автономную некоммерческую организацию «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций».

Автономная некоммерческая организация «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» представляет информационно-консультационное и организационное сопровождение инвестиционных проектов в следующих формах:

1) взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, отраслевыми органами власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области, институтами развития и иными организациями по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, в том числе подготовка письменных обращений в их адрес;

2) назначение куратора инвестиционного проекта;

3) рассмотрение письменных обращений инвесторов с привлечением (при необходимости) иных отраслевых органов власти;

4) организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, в пределах компетенции отраслевых органов власти;

5) подготовка проектов соглашений между Правительством Амурской области и инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта;

6) рассмотрение инвестиционных проектов на заседании комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области (Инвестиционного комитета Амурской области);

7) размещение информации об инвестиционных проектах в печатных и электронных средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на инвестиционном портале Амурской области (www.invest.amurobl.ru), на официальном портале Правительства Амурской области (www.amurobl.ru), а также при проведении презентационных мероприятий в Российской Федерации или за рубежом;

8) содействие в подготовке презентационных материалов для рассмотрения инвестиционных проектов на заседаниях комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области (Инвестиционного комитета Амурской области), для представления на международных, региональных форумах, выставках;

9) разработка плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта;

10) поиск инвесторов для реализации инвестиционного проекта.

2.9.6. Предоставление льготных займов.

Некоммерческая организация «Фонд развития Амурской области» предоставляет льготный займ на модернизацию и развитие проектов в сфере промышленности на сумму до 200 млн. рублей по льготной ставке от 3 до 5 %.

2.9.7. Предоставление микрозаймов.

Автономная некоммерческая организация микрокредитная компания «Центр кредитной поддержки предпринимательства Амурской области» реализует программы микрофинансирования для субъектов малого и среднего предпринимательства по льготной процентной ставке. Максимальная сумма займа – 5 млн. рублей, срок – до 36 месяцев.

2.9.8. Предоставление поручительства.

Некоммерческая организация «Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области» предоставляет поручительство субъектам малого и среднего предпринимательства по кредитным обязательствам в размере до 70 % требуемого размера обеспечения.

При реализации среднего или крупного инвестиционного проекта поручительство Фонда может дополнить гарантия акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Совместно некоммерческая организация «Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области» и акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» могут обеспечить до 75 % от суммы необходимого финансирования.

2.9.9. Комплексные услуги для экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства.

Структурным подразделением автономной некоммерческой организации «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» – Центром поддержки экспорта Амурской области предоставляются следующие услуги:

1) сопровождение экспортного контракта;

2) содействие в поиске и подборе иностранного покупателя, обеспечение доступа к запросам иностранных покупателей на товары (работы, услуги);

3) организация и проведение международных, межрегиональных или реверсных бизнес-миссий, обеспечение участия в выставочно-ярмарочных мероприятиях на территории Российской Федерации и за ее пределами;

4) содействие в размещении товара (работы, услуги) на международных электронных торговых площадках;

5) обеспечение участия в акселерационных программах по развитию экспортной деятельности;

6) содействие в приведении продукции и (или) производственного процесса в соответствие с обязательными требованиями, предъявляемыми на внешних рынках для экспорта товаров (работ, услуг);

7) содействие в обеспечении защиты и оформлении прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации;

8) содействие в проведении индивидуальных маркетинговых или патентных исследований иностранных рынков;

9) содействие в организации и осуществлении транспортировки продукции, размещения и хранения продукции в местах временного хранения за рубежом.

2.9.10. Дополнительные меры поддержки в условиях частичной мобилизации:

1) автономной некоммерческой организацией микрокредитной компанией «Центр кредитной поддержки предпринимательства Амурской области» в соответствии с принятыми федеральными нормативными правовыми актами предусмотрено приостановление исполнения обязательств по договорам микрозаймов для заемщиков – индивидуальных предпринимателей, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и заключивших контракты о прохождении военной службы, без нарушения условий договора и кредитной истории.

Кроме того, осуществляется реализация льготной программы кредитования «Свое дело». Получатели – субъекты малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и не применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», действующие не менее 1 месяца, срок займа – до 36 месяцев на сумму от 50 до 2000 тыс. рублей (500 тыс. рублей – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»). Процентная ставка – 1 % годовых;

2) некоммерческой организацией «Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области» предоставляются поручительства по кредитным обязательствам в размере до 70 % требуемого размера обеспечения, в том числе:

а) реструктуризация (пролонгация) действующих кредитных договоров и (или) иных договоров кредитного характера;

б) минимальная ставка вознаграждения в размере 0,25 % годовых;

в) возможность рассрочки по оплате вознаграждения.

По всем возникающим вопросам, связанным с открытием, ведением бизнеса, индивидуальное сопровождение оказывает структурное

подразделение некоммерческой организации «Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области» – Центр «Мой бизнес».

2.9.11. Промышленная ипотека.

Из федерального бюджета российским кредитным организациям предоставляются субсидии на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным российским организациям (или) индивидуальным предпринимателям на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества в целях осуществления деятельности в сфере промышленности, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2022 № 1570 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным российским организациям и (или) индивидуальным предпринимателям на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества в целях осуществления деятельности в сфере промышленности».

2.9.12. Меры поддержки, предусмотренные федеральным инфраструктурным меню.

В целях оптимизации бюджетных расходов для реализации инвестиционных проектов предусмотрены следующие финансовые механизмы «Инфраструктурного меню»:

1) инфраструктурные бюджетные кредиты (процентная ставка – 3 %, с условием его погашения ежегодно равными долями согласно графику погашения бюджетного кредита начиная с 3-го года предоставления, на срок не менее 15 лет) на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов (постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1190 «Об утверждении Правил предоставления, использования и возврата субъектами Российской Федерации бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов»);

2) инфраструктурные облигации акционерного общества «ДОМ.РФ» (далее – АО «ДОМ.РФ») (ставка 4–4,5 %, срок – до 20 лет, концессии – до 30 лет) на строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры, а также инфраструктуры под крупные жилищные проекты (постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2459 «Об утверждении Правил финансирования проектов с

использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»);

3) займы (процентная ставка – 3%, с условием погашения основной суммы долга начиная с 5-го года предоставления займа, срок – 25 лет, размер займа не превышает 80 % от стоимости инвестиционного проекта, стоимость инвестиционного проекта – не менее 100 млн. рублей, а по проектам капитального ремонта линейных объектов – не менее 50 млн. рублей), предоставляемые Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств Фонда национального благосостояния (постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 «О предоставлении публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»);

4) финансовая поддержка бюджетам субъектов Российской Федерации предоставляется публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры (постановление Правительства Российской Федерации от 08.12.2022 № 2253 «Об утверждении Правил предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023–2027 годы и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»);

5) субсидии АО «ДОМ.РФ» для возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке (постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2438 «Об утверждении Правил предоставления субсидии из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке, и Правил возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным

подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке»);

б) поддержка Государственной корпорации развития ВЭБ.РФ развития инфраструктуры в форме гарантий и поручительств, участия в уставных капиталах хозяйственных обществ и др., программе «Фабрика проектного финансирования» ВЭБ.РФ (постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2018 № 158 «О программе «Фабрика проектного финансирования») предполагает предоставление синдицированного кредита (займа) на срок до 20 лет, при этом стоимость инвестиционного проекта должна быть не менее 3 млрд. рублей, окупаемость проекта – до 30 лет и собственные средства инициатора проекта – не менее 20 % от стоимости проекта;

7) поддержка Государственной корпорации развития ВЭБ.ДВ развития инфраструктуры и производственных объектов социально важных инвестиционных проектов, реализующихся на территории Дальневосточного федерального округа: льготный кредит – под 2 %, собственные средства инвестора – 20 % от стоимости проекта, софинансирование ВЭБ.ДВ – не менее 0,5 млрд. рублей (постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2016 № 1413 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидии в виде имущественного взноса Российской Федерации в государственную корпорацию развития «ВЭБ.РФ» на реализацию приоритетных инвестиционных проектов на территории Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 16.10.2014 № 1055 «Об утверждении методики отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Дальнего Востока и Арктической зоны Российской Федерации»);

8) реструктуризация бюджетных кредитов – возможность финансирования новых инвестиционных проектов за счет средств бюджета Амурской области, высвобождаемых в результате снижения объема погашения задолженности Амурской области перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам. Стоимость нового инвестиционного проекта – не менее 50 млн. рублей; новые инвестиционные проекты реализуются в следующих отраслях: сельское хозяйство, добыча полезных ископаемых и т.д. (постановление Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»);

9) субсидия на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, в целях их софинансирования в объеме 97 % средств федерального бюджета, 3 % средств регионального бюджета до 2025 года включительно, 75 % средств федерального бюджета, 25 % средств регионального бюджета с 2026 года (постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа»);

10) в рамках «Дальневосточной концессии» из федерального бюджета предусмотрено финансирование в размере 97 % средств федерального бюджета, 3 % средств регионального бюджета до 2025 года включительно, 75 % средств федерального бюджета, 25 % средств регионального бюджета с 2026 года (постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа»). Цели финансирования: проектирование проектной документации, строительство объектов инфраструктуры, технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

11) программа «Дальневосточный квартал» направлена на реализацию проектов жилищного строительства на земельных участках, расположенных в границах территорий опережающего развития в городах регионального значения и предоставляемых застройщикам на конкурсной основе, с присвоением застройщику статуса резидента (постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа»);

12) бюджетные кредиты за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета (специальный казначейский кредит) – процентная ставка 3 % годовых, на срок до 15 лет, с условием погашения ежегодно равными долями начиная с 3-го года его предоставления (постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2023 № 525 «Об утверждении Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета и о внесении изменения в пункт 12¹ Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»);

13) субсидии в виде имущественного вноса Российской Федерации в публично-правовую компанию по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор» (постановление Правительства Российской Федерации от 20.12.2019 № 1727 «Об утверждении Правил предоставления

из федерального бюджета субсидии в виде имущественного вноса Российской Федерации в публично-правовую компанию по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор»);

14) государственная поддержка в рамках следующих государственных программ Российской Федерации:

а) постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 326 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды»;

б) постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

в) постановление Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы»;

г) постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»;

д) постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

е) постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

ж) постановление Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2439 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма».

Государственная поддержка предусматривает финансирование из федерального (97 %) и регионального (3 %) бюджетов.

Полный перечень мер государственной поддержки и стимулирования инвестиционной и предпринимательской деятельности на муниципальном, региональном и федеральном уровнях размещен на инвестиционном портале Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://invest.amurobl.ru/investor/support/>) в подразделе «Государственная поддержка».);

3) в разделе 3:

а) в пункте 3.2:

в абзаце втором слова «Исполнительные органы государственной власти» заменить словами «Органы исполнительной власти»;

дополнить абзацем и таблицей следующего содержания:

«Сроки осуществления алгоритма действий инвестора, планирующего

реализацию инвестиционного проекта на территории Амурской области, по реализации инвестиционного проекта на территории Амурской области в соответствии со сводом инвестиционных правил указаны в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование алгоритма	Срок осуществления (рабочих дней)
1	2	3
1.	Получение земельного участка в аренду (на торгах)	45
2.	Получение земельного участка в аренду (без торгов)	38
3.	Оформление прав собственности на введенный в эксплуатацию объект	6
4.	Получение разрешения на строительство	138
5.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	140
6.	Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам	135
7.	Подключение к объектам водоснабжения и водоотведения	49
8.	Подключение к сетям теплоснабжения	127
9.	Подключение к объектам электроснабжения (подключение к электросетям):	
9.1.	До 150 кВт	378
9.2.	Свыше 150 кВт	756
10.	Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения	720

»;

б) в пункте 3.3:

в абзаце третьем слова «Исполнительные органы государственной власти» заменить словами «Органы исполнительной власти»;

в абзаце четвертом слова «исполнительными органами государственной власти» заменить словами «органами исполнительной власти»;

в) в абзаце пятом пункта 3.4 слова «исполнительных органов государственной власти» заменить словами «органов исполнительной власти»;

4) в разделе 4:

а) в подпункте 11 пункта 4.2 слова «исполнительных органов государственной власти» заменить словами «органов исполнительной власти»;

б) в пункте 4.5:

в подпункте 1 слова «исполнительных органов государственной власти» заменить словами «органов исполнительной власти»;

в подпункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6) директор автономной некоммерческой организации «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» обеспечивает привлечение инвесторов, работу с инвесторами в режиме одного окна в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными документами, ответственен за своевременную актуализацию сведений, размещенных на инвестиционной карте Амурской области, в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 19.11.2014 № 697 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».»;

в абзаце третьем слово «ТОСЭР» заменить словом «ТОР»;

в абзаце четвертом слова «исполнительные органы государственной власти» заменить словами «органы исполнительной власти»;

в подпункте 11 слова «исполнительных органов государственной власти» заменить словами «органов исполнительной власти»;

5) в разделе 5:

а) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Распоряжением Правительства Амурской области от 10.10.2016 № 124-р «Об автономной некоммерческой организации «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» учреждена автономная некоммерческая организация «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций».»;

б) пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Алгоритмы действия инвестора по процедурам подключения к объектам электроснабжения (подключения к электросетям), по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения, по процедуре подключения к сетям теплоснабжения, по процедурам подключения (технологического присоединения) к сетям газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения утверждены приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 07.12.2023 № 6578-од «Об утверждении алгоритмов действий («клиентских путей») инвестора».

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам утвержден приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Амурской области от 29.07.2022 № 173-од «Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам».

Алгоритм действий инвестора по процедурам получения разрешения на

строительство, получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утвержден приказами министерства строительства и архитектуры Амурской области от 10.06.2022 № 105/2-од «Об утверждении действий инвестора для получения разрешения на строительство», от 10.06.2022 № 105/1 «Об утверждении действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».);

в) в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Инвестиционная карта размещена на инвестиционном портале Амурской области в информационно-коммуникационной сети Интернет (<https://investmap.amurobl.ru/>) и содержит информацию.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 24.08.2022 № 451-р «Об утверждении Сводного перечня данных об инфраструктурных объектах, размещаемых на инвестиционной карте Амурской области» ответственной организацией за наполнение и актуализацию Сводного перечня данных об инфраструктурных объектах, размещаемых на инвестиционной карте Амурской области, является автономная некоммерческая организация «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций».»;

б) в приложении к инвестиционной декларации Амурской области:

а) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.06.2023 № 396 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с Правилами возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599, и параметров свободной мощности, указанных в абзаце третьем пункта 12 указанных Правил.»;

б) абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Амурской области от 26.02.2024 № 121 «Об утверждении Правил проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Амурской области.»;

в) абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года.»;

г) абзац двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 798
«Об утверждении государственной программы Амурской области
«Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области»;».