



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2024

№ 582

г. Благовещенск

О внесении изменения в
постановление Правительства
Амурской области
от 09.06.2018 № 268

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 3 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести изменение в Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» установленным требованиям, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 09.06.2018 № 268, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 23.04.2024 № 582

Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» установленным требованиям

1. Настоящий Порядок определяет правила осуществления министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (далее – министерство) контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее – Фонд) требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, принятым в соответствии с ним федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Амурской области (далее – установленные требования).

2. Министерство осуществляет контроль за исполнением Фондом региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2055 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 (далее – региональная программа), краткосрочного плана ее реализации в части проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственниками помещений в которых фонды капитального ремонта формируются на счете (счетах) Фонда (далее – МКД), в том числе за соблюдением Фондом установленных требований к:

- 1) осуществлению функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
- 2) договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее – договор);
- 3) соблюдению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, оплачиваемых Фондом за счет средств фонда капитального ремонта;
- 4) порядку, своевременности и полноте расчетов по договорам в соответствии с условиями договоров;
- 5) порядку и условиям размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта;
- 6) порядку и срокам перечисления средств фонда капитального ремонта на специальный счет;
- 7) зачету в счет исполнения на будущий период обязательств собственников помещений в МКД по уплате взносов на капитальный ремонт стоимости отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в МКД, оказанных и (или) выполненных до наступления установленного региональной программой срока, оплата которых осуществлена без использования средств консолидированного бюджета Амурской области и средств Фонда;

8) обеспечению финансовой устойчивости деятельности Фонда в отношении объема средств, расходуемых Фондом на финансирование капитального ремонта общего имущества в МКД, из средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в МКД, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде;

9) обязательному аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда.

3. Министерство осуществляет контроль, предусмотренный пунктом 2 настоящего Порядка, в форме систематического наблюдения за исполнением Фондом установленных требований путем:

1) анализа и сопоставления данных отчетов, документов, сведений, представленных Фондом;

2) оценки своевременности, полноты и достоверности поступивших отчетов, документов и сведений;

3) изучения размещенных на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет отчетов, информации о деятельности Фонда;

4) визуальных обследований МКД.

4. Мероприятия, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, осуществляются уполномоченными должностными лицами министерства.

5. При обнаружении нарушений установленных требований уполномоченные должностные лица министерства не позднее 3 рабочих дней со дня обнаружения таких нарушений направляют (способом, позволяющим подтвердить факт получения) в Фонд соответствующую информацию в произвольной письменной форме, включающую требование принять меры по устранению выявленных нарушений и срок устранения выявленных нарушений (далее – информация).

6. Фонд в праве предоставить письменные возражения в отношении выявленных нарушений не позднее 7 рабочих дней со дня получения информации.

7. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения письменных возражений Фонда (в случае поступления) принимает в форме уведомления одно из следующих решений:

1) о согласии с возражениями Фонда и отсутствии оснований для принятия мер по устранению выявленных нарушений;

2) о несогласии с возражениями Фонда и необходимости принятия мер по устранению выявленных нарушений.

8. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, направляет (способом, позволяющим подтвердить факт получения) письменное уведомление о

принятом решении в Фонд.

В случае принятия решения о несогласии с возражениями Фонда и необходимости принятия мер по устранению выявленных нарушений в уведомлении указываются причины принятия такого решения и срок устранения выявленных нарушений.

9. В случае, если при осуществлении мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, выявлены нарушения установленных требований, контроль за соблюдением которых не осуществляется министерством в соответствии с настоящим Порядком, сведения об указанных нарушениях и подтверждающие документы направляются в органы исполнительной власти Амурской области в соответствии с их полномочиями.

10. В целях проведения анализа деятельности Фонда министерством Фонд направляет в министерство в электронной форме посредством системы межведомственного электронного документооборота «Дело-web»:

1) отчет об исполнении региональной программы, краткосрочного плана ее реализации в части проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – по форме и в сроки, установленные министерством;

2) сведения о начисленных и фактически поступивших на счет Фонда взносах на капитальный ремонт, о начисленных и фактически уплаченных размерах пеней, об условиях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, о перечислении средств фонда капитального ремонта на специальный счет, о расходовании средств фонда капитального ремонта на финансирование работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, по форме, установленной министерством;

3) сведения об объеме средств, зачтенных в счет исполнения на будущий период обязательств собственников помещений в МКД по уплате взносов на капитальный ремонт, перечисленных на специальные счета, выплаченных собственникам помещений в МКД, – ежегодно не позднее 1 марта текущего года, по форме, установленной министерством.

11. Министерство ежегодно в срок до 1 апреля текущего года формирует годовой отчет по форме, установленной министерством, о проведении систематического наблюдения за исполнением Фондом установленных требований (далее – отчет).

12. Министерство в срок не позднее 5 рабочих дней со дня формирования отчета направляет его в Фонд.

13. Отчет в течение 10 рабочих дней со дня его формирования размещается министерством и Фондом на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.