



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2024

№ 585

г. Благовещенск

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Амурской области  
от 26.09.2022 № 966

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству и совершенствования механизма правового регулирования Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Амурской области от 26.09.2022 № 966 «Об утверждении Положения об областном конкурсе на предоставление гранта «Лучшая организация по управлению многоквартирными домами в Амурской области» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 18.08.2023 № 707) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 7 статьи 78, пунктом 4 статьи 78<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации мероприятий государственной программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 802, Правительство Амурской области постановляет:»;

2) в Положении об областном конкурсе на предоставление гранта «Лучшая организация по управлению многоквартирными домами в Амурской области»:

а) пункты 1.2, 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.2. Грант предоставляется главным распорядителем средств областного бюджета – министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (далее – министерство) в рамках реализации проекта Амурской области «Областной конкурс на предоставление гранта «Лучшая организация по управлению многоквартирными домами в Амурской области» государственной

программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 802, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных министерству на предоставление грантов.

Грант предоставляется в целях выявления, поощрения лучших организаций по управлению многоквартирными домами в Амурской области (далее – МКД), а также пропаганды и распространения положительного опыта их работы.

Грант предоставляется на финансовое обеспечение затрат, связанных с обеспечением продолжения осуществления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению МКД на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД (далее – управляющие организации), деятельности по управлению МКД и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД.

1.3. Конкурс проводится среди управляющих организаций.»;

б) пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Информация о гранте размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://budget.gov.ru> (далее – единый портал) в разделе «Бюджет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

Проведение конкурса обеспечивается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://gkh.amurobl.ru> (далее – сайт министерства).»;

в) в пункте 2.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.4. Объявление о проведении конкурса размещается министерством на едином портале и на сайте министерства не менее чем за 1 рабочий день до начала срока приема заявок на участие в конкурсе (далее – заявка) и включает следующую информацию:»;

в подпункте 5 слова «и (или) сетевой адрес,» исключить;

г) в пункте 3.1:

в подпункте 1:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) управляющая организация не должна являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским

юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;»;

дополнить подпунктами «д» – «ж» следующего содержания:

«д) управляющая организация не должна находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

е) управляющая организация не должна находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

ж) управляющая организация не должна являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) наличие согласия управляющей организации, выраженного в заявке, на осуществление министерством проверки соблюдения порядка и условий предоставления гранта, в том числе в части достижения результатов предоставления гранта, а также проверки органом государственного финансового контроля Амурской области в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ) и на включение таких положений в Соглашение.»;

д) пункт 3.4 дополнить подпунктами 5–7 следующего содержания:

«5) информация об отсутствии (наличии) управляющей организации в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

6) информация об отсутствии (наличии) управляющей организации в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

7) информация об отсутствии (наличии) управляющей организации в

реестре иностранных агентов.»;

е) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. В случае, если управляющая организация не представила по собственной инициативе документы и сведения, указанные в пункте 3.4 настоящего Положения, конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня приема заявки:

1) запрашивает в отношении управляющей организации:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – посредством использования интернет-сервиса, размещенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

б) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (выписку о такой постановке) – в Управлении Федеральной налоговой службы по Амурской области;

в) информацию об отсутствии процедур банкротства – в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

г) информацию об отсутствии (наличии) в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере управляющей организации – юридического лица, об управляющей организации – индивидуальном предпринимателе – в реестре дисквалифицированных лиц, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) осуществляет посредством запроса сведений, содержащихся в соответствующих перечнях, размещенных на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, проверку информации об отсутствии (наличии) управляющей организации в:

а) перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

б) составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

3) осуществляет проверку информации об отсутствии (наличии) управляющей организации в реестре иностранных агентов посредством запроса сведений, содержащихся в указанном реестре, размещенном на официальном сайте Министерства юстиции Российской Федерации.»;

ж) пункты 4.6, 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.6. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения от конкурсной комиссии протокола заседания конкурсной комиссии издает приказ об итогах проведения конкурса.

Приказ об итогах проведения конкурса включает следующие сведения:

1) дата, время и место проведения рассмотрения заявок и конкурсных материалов;

2) дата, время и место оценки заявок и конкурсных материалов;

3) информация об управляющих организациях, заявки и конкурсные материалы которых были рассмотрены;

4) информация об управляющих организациях, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении конкурса, которым не соответствуют заявки;

5) последовательность оценки конкурсных материалов, представленных управляющими организациями, присвоенные конкурсным материалам значения по каждому из предусмотренных критериев оценки, принятое на основании результатов оценки конкурсных материалов решение о присвоении таким конкурсным материалам порядковых номеров;

б) наименование получателей гранта, с которыми заключаются Соглашения (далее – получатель гранта), и размеры предоставляемых грантов.

4.7. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня издания приказа об итогах проведения конкурса направляет каждой управляющей организации в письменной форме (способом, позволяющим подтвердить факт ее направления) либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявке, выписку из приказа об итогах проведения конкурса.

В случае принятия решений об отклонении заявки (пункт 3.6 настоящего Положения), об отказе в рассмотрении заявки (абзац третий пункта 3.8 настоящего Положения), об управляющих организациях, не прошедших конкурс (пункт 4.3 настоящего Положения), совместно с выпиской из приказа об итогах проведения конкурса управляющим организациям направляется уведомление с указанием оснований принятия соответствующих решений.

Министерство в течение 2 рабочих дней со дня издания приказа об итогах проведения конкурса размещает его на едином портале и сайте министерства.»;

з) в пункте 5.1 слова «приказа, указанного в пункте 4.6 настоящего Положения, формирует» заменить словами «приказа об итогах проведения конкурса формирует в отношении каждого получателя гранта»;

и) подпункт 2 пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

«2) положение о согласии получателя гранта на осуществление министерством проверки соблюдения порядка и условий предоставления гранта, в том числе в части достижения результатов предоставления гранта, а также проверки органом государственного финансового контроля Амурской области в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> БК РФ;»;

к) дополнить пунктом 5.5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5.5<sup>1</sup>. При реорганизации управляющей организации, являющейся

юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации управляющей организации, являющейся юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации управляющей организации, являющейся юридическим лицом, или прекращения деятельности управляющей организации, являющейся индивидуальным предпринимателем, Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о не исполненных управляющей организацией обязательствах, источником финансового обеспечения которых является грант, и возврате неиспользованного остатка гранта в областной бюджет.

Дополнительное соглашение к Соглашению заключается в порядке, сроки и по форме, установленные пунктами 5.1, 5.2 настоящего Положения.»;

л) раздел 6 изложить в следующей редакции:

#### «6. Требования к отчетности

6.1. Получатель гранта представляет в министерство по формам, установленным в Соглашении, следующую отчетность:

1) отчет о достижении значения результата предоставления гранта и отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является грант, – в срок до 30 января года, следующего за годом получения гранта;

2) отчет о реализации плана мероприятий по достижению результата предоставления гранта – в сроки, установленные Соглашением.

6.2. Министерство в течение 7 рабочих дней со дня получения отчетов, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Положения (далее – отчеты), осуществляет их проверку и принятие.

В случае наличия у министерства замечаний к отчетам получатель гранта обеспечивает устранение замечаний к отчетам в пределах срока проверки и принятия министерством отчетов, установленного абзацем первым настоящего пункта.»;

м) пункты 7.1, 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.1. Министерство осуществляет проверку соблюдения получателем гранта порядка и условий предоставления гранта, в том числе в части достижения результатов предоставления гранта, а также орган государственного финансового контроля Амурской области осуществляет проверку в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> БК РФ.

7.2. Министерство проводит мониторинг достижения значения результата предоставления гранта, установленного в Соглашении, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата

предоставления гранта (контрольная точка), в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.»;

н) абзац шестой после таблицы приложения № 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«5) согласие на осуществление министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области проверки соблюдения порядка и условий предоставления гранта, в том числе в части достижения результатов предоставления гранта, а также проверки органом государственного финансового контроля Амурской области в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение о предоставлении гранта.»;

о) в приложении № 3 к Положению:

дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«

20.	Участие в организации и проведении опросов жителей Амурской области об удовлетворенности жилищно-коммунальными услугами	В отношении всех МКД	5	
		В отношении не всех МКД	3	
		Участие не принимает	0	

»;

абзац второй после таблицы изложить в следующей редакции:

«Информация по критериям, указанным в пунктах 7, 8, 12, 17, 20 настоящего приложения, запрашивается председателем конкурсной комиссии по проведению конкурса в инспекции, по остальным критериям – представляется участником конкурса.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «о» подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу с 01.01.2025.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор Амурской области

