



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2024

№ 598

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 27.11.2017 № 563

В соответствии с Законом Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Амурской области от 27.11.2017 № 563 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера на территории Амурской области» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 6<sup>1</sup> статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 1 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» Правительство Амурской области постановляет:»;

2) пункт 2 признать утратившим силу;

3) Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера на территории Амурской области изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2024.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 29.04.2014 № 598

Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера на территории Амурской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее соответственно – региональный оператор, МКД), в случае возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера на территории Амурской области.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» (далее – Закон Амурской области № 200-ОЗ).
3. При принятии в соответствии с настоящим Порядком решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в случае возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера на территории Амурской области капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится в целях восстановления технического состояния МКД в объеме, необходимом для ликвидации аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, без включения такого МКД в краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014–2055 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 (далее – региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 20 Закона Амурской области № 200-ОЗ в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу.
4. Орган местного самоуправления муниципального образования Амурской области (далее – орган местного самоуправления) при возникновении

аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера при условии отсутствия (недостаточности) в бюджете муниципального образования Амурской области бюджетных ассигнований на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД и невозможности предоставления (предоставления в размере, недостаточном для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД) бюджету муниципального образования Амурской области бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Амурской области на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД письменно или по электронной почте в течение 3 рабочих дней со дня получения информации Правительства Амурской области о невозможности предоставления (о предоставлении в размере, недостаточном для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД) бюджету муниципального образования Амурской области бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Амурской области направляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области информацию о возникновении аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, о МКД, пострадавших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера и требующих проведения капитального ремонта.

5. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в течение 1 рабочего дня со дня получения информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, направляет уведомление о проведении капитального ремонта региональному оператору.

6. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, проводит осмотр общего имущества в МКД в целях конкретизации сроков проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, уточнения планируемых к оказанию (выполнению) видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД, определяемых по результатам мониторинга технического состояния МКД, и для определения объемов финансовых средств, необходимых для проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, и направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) в орган местного самоуправления предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, которые должны содержать перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

7. Орган местного самоуправления в течение 1 рабочего дня со дня получения предложения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, принимает в форме муниципального правового акта решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД либо об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направляет его копию региональному оператору и в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в МКД являются:

1) проведение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД на момент получения предложения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка;

2) определение иных источников финансирования на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

9. Совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, проводимых в соответствии с настоящим Порядком в течение года, не может превышать 80 % от объема средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 20 Закона Амурской области № 200-ОЗ в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, утвержденного на соответствующий финансовый год.