



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.08.2024

№ 632

г. Благовещенск

Об организации работы с объектами незавершенного строительства, находящимися в государственной (муниципальной) собственности Амурской области

В соответствии с частью 4 статьи 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению объектов незавершенного строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного (местного) бюджета (далее – межведомственная комиссия), в составе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

1) Положение о межведомственной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2) Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

3) Порядок принятия управленческих решений в отношении объектов

незавершенного строительства после включения данных объектов в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства и внесения изменений в указанные решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

4) Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства государственной собственности Амурской области, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Амурской области принять муниципальные правовые акты, устанавливающие порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, находящихся в собственности муниципальных образований Амурской области, после включения данных объектов в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства и внесения изменений в указанные решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, и осуществлять согласование принимаемых управленческих решений с межведомственной комиссией.

4. Признать утратившими силу постановления Правительства Амурской области от 01.03.2023 № 198, от 04.05.2023 № 416, от 30.05.2023 № 483.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Матюхина П.В.

Губернатор Амурской области



Орлов

Состав

межведомственной комиссии по рассмотрению объектов незавершенного строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного (местного) бюджета

- | | |
|---------------------------------|--|
| Половайкина Татьяна Геннадьевна | – первый заместитель председателя Правительства Амурской области (председатель Комиссии) |
| Матюхин Павел Владимирович | – заместитель председателя Правительства Амурской области (заместитель председателя Комиссии) |
| Сибиряков Николай Александрович | – министр строительства и архитектуры Амурской области (заместитель председателя Комиссии) |
| Романенко Юлия Владимировна | – главный специалист отдела взаимодействия с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований государственного казенного учреждения Амурской области «Строитель» (секретарь Комиссии) |
| Калугин Дмитрий Евгеньевич | – первый заместитель министра строительства и архитектуры Амурской области |
| Митрофанова Татьяна Сергеевна | – министр финансов Амурской области |
| Москалёва Светлана Владимировна | – руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области (по согласованию) |
| Олиферов Сергей Владимирович | – министр имущественных отношений Амурской области |
| Селин Александр Валерьевич | – начальник государственного автономного учреждения Амурской области «Управление |

государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Яненко Виола
Геннадьевна

– заместитель министра проектного управления и кадровой политики Амурской области

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Амурской области
от 12.08.2014 № 632

Положение

о межведомственной комиссии по рассмотрению объектов незавершенного строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного (местного) бюджета

1. Межведомственная комиссия по рассмотрению объектов незавершенного строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного (местного) бюджета (далее – Комиссия), создается с целью проработки вопросов, касающихся объектов незавершенного строительства и последующего принятия решений в отношении рассматриваемых объектов.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Амурской области, а также настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает представленные министерством строительства и архитектуры Амурской области сведения об объектах незавершенного строительства и принимает одно из следующих решений:

а) о включении объектов незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

б) об отказе во включении объектов незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

2) рассматривает представленные министерством строительства и архитектуры Амурской области предложения о принятии в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Амурской области, управленческих решений и принимает одно из следующих решений:

а) о целесообразности завершения строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства и ввода его в эксплуатацию;

б) о целесообразности приватизации (отчуждения) незавершенного объекта капитального строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

в) о целесообразности списания и сноса незавершенного объекта капитального строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) рассматривает представленные министерством строительства и архитектуры Амурской области предложения о внесении изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, в том числе в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства;

4) согласовывает представленные органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области принятые управленческие решения в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Амурской области;

5) рассматривает проекты решений о списании учтенных в бухгалтерском учете областных государственных предприятий (учреждений), органов исполнительной власти Амурской области затрат, понесенных на незавершенное строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства государственной собственности Амурской области (далее – произведенные затраты), и принимает одно из следующих решений:

а) о согласовании проекта решения о списании произведенных затрат;

б) об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат;

в) утверждает планы мероприятий по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат.

4. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

В состав Комиссии входят члены Правительства Амурской области, представители органов исполнительной власти Амурской области и подведомственных им учреждений, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти.

Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Амурской области.

5. Деятельность Комиссии организуется в форме заседаний Комиссии.

6. По приглашению председателя Комиссии в заседаниях Комиссии могут участвовать представители иных органов и организаций, не включенных в состав Комиссии.

7. Заседания Комиссии проводятся в очной форме по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

По решению председателя Комиссии решения могут быть приняты заочным голосованием, а также заседания Комиссии могут быть проведены с использованием дистанционных технологий (подключение членов Комиссии в режиме видео-конференц-связи).

Каждый член Комиссии имеет при голосовании 1 голос.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует (участвует) более половины членов Комиссии.

9. При проведении заседания Комиссии в очной форме решения

Комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

10. В случае принятия решения путем проведения заочного голосования такое голосование осуществляется при помощи заполнения именных бюллетеней для голосования, подписанных членами Комиссии собственноручно и направленных в Комиссию.

При проведении заочного голосования секретарь Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до дня проведения заседания Комиссии направляет членам Комиссии:

- 1) уведомление, которое должно содержать информацию:
 - а) о проведении заседания Комиссии путем заочного голосования;
 - б) о повестке заседания Комиссии;
 - в) информационные материалы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки заседания Комиссии;
 - г) о порядке ознакомления со всеми материалами, подлежащими обсуждению на заседании Комиссии;
 - д) о возможности и порядке внесения предложений о включении в повестку заседания Комиссии дополнительных вопросов;
 - е) о сроках начала и окончания процедуры голосования;
- 2) именные бюллетени для голосования, предлагающие выбрать членам Комиссии 1 из 3 вариантов решения по вопросу повестки заседания Комиссии: «за», «воздержался» или «против».

Решения Комиссии принимаются на основании полученных заполненных и подписанных членами Комиссии бюллетеней, которые могут направляться секретарю Комиссии посредством почтовой, телеграфной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, участвующих в голосовании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

По результатам обработки полученных бюллетеней оформляется протокол о принятии Комиссией решений путем проведения заочного голосования.

11. Председатель Комиссии:
- 1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
 - 2) назначает дату, время и место проведения заседания Комиссии;
 - 3) утверждает повестку заседания Комиссии;
 - 4) принимает решение о проведении заочного голосования членов Комиссии;
 - 5) принимает решение о приглашении представителей иных органов и организаций, не включенных в состав Комиссии, на заседания Комиссии.

12. В отсутствие председателя Комиссии при организации и (или) проведении заседания Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

13. Секретарь Комиссии:

1) организует работу по подготовке заседаний Комиссии, формирует по согласованию с председателем Комиссии повестку заседания и список приглашенных на заседание Комиссии лиц (при необходимости), а также обеспечивает получение членами Комиссии материалов по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Комиссии;

2) по решению председателя Комиссии обеспечивает привлечение специалистов и экспертов;

3) информирует посредством почтовой, телефонной связи, электронной почты членов Комиссии о повестке заседания Комиссии, дате, месте, времени его проведения;

4) ведет протокол заседания Комиссии и оформляет решения Комиссии;

5) направляет решения Комиссии ее членам, заинтересованным органам (организациям, лицам) посредством почтовой, электронной почты.

14. Члены Комиссии:

1) участвуют в обсуждении рассматриваемых Комиссией вопросов и сведений, выработке и принятии решений по ним, голосовании;

2) вносят председателю Комиссии предложения по организации работы Комиссии;

3) используют в своей деятельности информацию, полученную в рамках работы Комиссии.

15. Принятые Комиссией решения оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии.

16. В протоколе заседания Комиссии указываются:

1) дата и номер протокола заседания Комиссии;

2) место проведения заседания Комиссии;

3) фамилия, инициалы членов Комиссии;

4) вопросы повестки заседания Комиссии;

5) итоги голосования по каждому вопросу повестки заседания Комиссии;

6) решения, принятые Комиссией.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Амурской области
от 12.08.2024 № 63д

Положение

о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности Амурской области, в собственности муниципальных образований Амурской области объекты незавершенного строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного (местного) бюджета, в том числе до дня вступления в силу настоящего Положения (далее – объекты).

Органом исполнительной власти Амурской области, уполномоченным на формирование и ведение реестра, является министерство строительства и архитектуры Амурской области (далее – уполномоченный орган).

3. Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – сведения об объектах).

4. Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения об объектах включаются в реестр на основании решения межведомственной комиссии по рассмотрению объектов незавершенного строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного (местного) бюджета (далее – Комиссия), принимаемого в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения, по итогам рассмотрения Комиссией сведений об объектах, указанных в пункте 6 настоящего Положения.

6. Решения Комиссии о включении объекта в реестр или об отказе во включении объекта в реестр принимаются по итогам рассмотрения сводных сведений об объектах, представляемых по мере необходимости, но не реже 1 раза в год в Комиссию уполномоченным органом.

Сводные сведения об объектах, указанные в абзаце первом настоящего пункта, формируются уполномоченным органом на основании сведений об объектах, представляемых в уполномоченный орган:

1) органами исполнительной власти Амурской области – главными распорядителями средств областного бюджета, осуществляющими (осуществлявшими) функции государственных заказчиков при исполнении ими мероприятий государственных программ по строительству и (или) реконструкции объектов;

2) органами исполнительной власти Амурской области – в отношении подведомственных им государственных учреждений, государственных унитарных предприятий, которые осуществляют (осуществляли) строительство и (или) реконструкцию объектов полностью или частично за счет средств областного бюджета;

3) органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области – главными распорядителями средств местного бюджета, осуществляющими (осуществлявшими) функции муниципальных заказчиков при исполнении ими мероприятий муниципальных программ по строительству и (или) реконструкции объектов;

4) органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области – в отношении подведомственных им муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, которые осуществляют (осуществляли) строительство и (или) реконструкцию объектов полностью или частично за счет средств местного бюджета соответствующего муниципального образования Амурской области.

7. Органы, указанные в пункте 6 настоящего Положения, ежегодно не позднее 10 рабочих дней со дня представления в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности представляют сведения об объектах в уполномоченный орган в электронной форме в формате MS Excel.

8. Комиссия принимает решение о включении объектов в реестр, если ею по итогам рассмотрения сводных сведений об объектах, указанных в пункте 6 настоящего Положения, установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

9. Комиссия принимает решения об отказе во включении объектов в реестр, если ею по итогам рассмотрения сводных сведений об объектах, указанных в пункте 6 настоящего Положения, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

10. Включение сведений об объектах в реестр осуществляется уполномоченным органом в соответствии с решением Комиссии о включении объектов в реестр в течение 20 рабочих дней со дня доведения ею указанного решения до сведения уполномоченного органа.

Реестр размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Ведение реестра осуществляется:

1) путем внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр;

2) путем исключения из реестра сведений об объекте.

12. Органы, указанные в пункте 6 настоящего Положения, в течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений об объектах, включенных в реестр, направляют соответствующую информацию в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения информации, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, осуществляет внесение соответствующих изменений в сведения об объекте, включенные в реестр.

13. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

1) завершение строительства и (или) реконструкции объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

2) приватизация (отчуждение) объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) списание и снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня выявления оснований, указанных в пункте 13 настоящего Положения, исключает сведения о соответствующем объекте из реестра.

15. Сведения об объектах, включенные в реестр, предоставляются заинтересованным органам исполнительной власти Амурской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Амурской области, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты, посредством предоставления уполномоченным органом выписки из реестра по форме согласно приложению к настоящему Положению (информации об отсутствии в реестре сведений об объекте), заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица с использованием системы межведомственного электронного документооборота (при отсутствии технической возможности – заверенной подписью уполномоченного должностного лица), на основании направленного запроса.

Приложение
к Положению о порядке формирования и ведения
регионального реестра незавершенных объектов
капитального строительства, составе включаемых
в него сведений и порядке предоставления таких
сведений

Сведения

о незавершенных объектах капитального строительства, строительстве и (или) реконструкция которых осуществлялись
полностью или частично за счет средств областного (местного) бюджета

Учетный номер объекта капитального строительства, строительства, строительства и (или) реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного (местного) бюджета (далее – объект)	номер решения межведомственной комиссии по рассмотрению объектов незавершенного строительства, строительства и (или) реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного (местного) бюджета	порядковый номер объекта	код муниципального образования Амурской области, в котором находится объект	Учетный номер объекта по форме 0503190/0503790	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр)	Дата включения в реестр	Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов
код главного распорядителя средств областного (местного) бюджета	номер решения межведомственной комиссии по рассмотрению объектов незавершенного строительства, строительства и (или) реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного (местного) бюджета	3	2	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Наименование объекта	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта (полностью)			
	муниципальное образование Амурской области	код муниципального образования Амурской области	адрес (местонахождение) объекта	кадастровый номер объекта (при наличии)
9	10	11	12	13

причины приостановления строительства	Характеристики объекта					мощность объекта	
	наименование заказчика(-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	Идентификационный номер налогоплательщика заказчика (-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	реквизиты государственного (муниципального) контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен объект	наименование областного (муниципального) проекта		
14	15	16	17	18	19	единица измерения	значение
						20	21

наличие проектной документации	Статус проектной документации				дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта (при наличии)
	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований Амурской области (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта)	документ, которым	
22	23	24	25	26	

Продолжение таблицы

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации		Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство	срок простоя объекта (лет, месяцев)	степень готовности, процентов	дата последнего обследования объекта	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
27	28	29	30	31	

Приостановление (прекращение) строительства						Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)	
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)		
32	33	34	35	36	37	38	39

ленная глав- ным распо- рядите- лем средств област- ного (мест- ного) бюдже- та	целе- вой функ- ции	необходимых для выполнения целевой функции)		целевой функции) (год, месяц)			тель (балан- содер- жатель) объекта	целе- вой функ- ции на отчет- ную дагу	димого для завер- шения строи- тельст- ва	теле- фон				
		всего (руб- лей)	в том числе из област- ного (мест- ного) бюдже- та (руб- лей)	всего (рублей)	в том числе из област- ного (мест- ного) бюдже- та (руб- лей)	начало реали- зации					окон- чание реали- зации	плани- руемая дата реали- зации целевой функ- ции		
53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Амурской области
от 12.08.2024 № 632

Порядок

принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства после включения данных объектов в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства и внесения изменений в указанные решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия управленческих решений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» в отношении находящихся в государственной собственности Амурской области незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее соответственно – реестр, объект незавершенного строительства), и внесения изменений в указанные решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

2. В течение 10 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр главные распорядители средств областного бюджета, выделенных на строительство объекта (объектов) незавершенного строительства, включенного(ых) в реестр (далее – главный распорядитель), представляют в министерство строительства и архитектуры Амурской области предложения в отношении объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В случае представления главным распорядителем предложения о принятии управленческого решения, предусмотренного подпунктом 3 пункта 4 настоящего Порядка, дополнительно к такому предложению направляется пакет документов в соответствии с Правилами принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства государственной собственности Амурской области,

утвержденными постановлением Правительства Амурской области (далее – Правила принятия решений о списании).

3. В течение 10 рабочих дней со дня получения предложений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, министерство строительства и архитектуры Амурской области выносит предложения о принятии одного из управленческих решений, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, в отношении объектов незавершенного строительства на рассмотрение межведомственной комиссии по рассмотрению объектов незавершенного строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного (местного) бюджета (далее – Комиссия).

4. По итогам рассмотрения предложений, представленных в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, Комиссия принимает одно из следующих управленческих решений о целесообразности:

- 1) завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;
- 2) приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 3) списания и сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

При принятии Комиссией управленческого решения, предусмотренного подпунктом 3 настоящего пункта, принятие решения о списании затрат в соответствии с Правилами принятия решений о списании не требуется.

5. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

- 1) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;
- 2) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – 0,5 и более.

6. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

- 1) наличие предложения главного распорядителя о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;
- 2) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;
- 3) наличие правоустанавливающих документов на объект

незавершенного строительства.

7. Управленческое решение о целесообразности списания и сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

1) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

2) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства – 5 лет и более;

3) степень готовности объекта незавершенного строительства – менее 50 процентов;

4) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – менее 0,5;

5) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное главным распорядителем.

8. При наличии поручений Губернатора Амурской области и (или) Правительства Амурской области в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 5–7 настоящего Порядка.

9. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного взноса Амурской области, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. В течение 3 рабочих дней со дня представления главными распорядителями предложений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, министерство строительства и архитектуры Амурской области формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

В случае поступления указанных позиций министерство строительства и архитектуры Амурской области направляет их главным распорядителям,

представившим предложения, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в отношении соответствующих объектов незавершенного строительства для рассмотрения и подготовки при необходимости предложений по изменению указанных предложений или внесению в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка изменений в принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка управленческие решения.

11. При необходимости Комиссией могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, представляются главными распорядителями в министерство строительства и архитектуры Амурской области по мере необходимости.

Министерство строительства и архитектуры Амурской области выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, на рассмотрение Комиссии не реже одного раза в квартал.

12. Министерство строительства и архитектуры Амурской области в течение 7 рабочих дней со дня принятия Комиссией в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка управленческого решения или принятия решения о внесении изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, направляет главному распорядителю уведомление в произвольной форме о принятом решении.

13. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения главного распорядителя.

14. План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается и утверждается главным распорядителем в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, утвержденным министерством строительства и архитектуры Амурской области.

15. Главные распорядители обеспечивают наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, без их представления в министерство строительства и архитектуры Амурской области и несут ответственность за наличие таких документов.

Приложение
к Порядку принятия управленческих
решений в отношении объектов
незавершенного строительства после
включения данных объектов в
региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства и
внесения изменений в указанные
решения, в том числе в отношении
объектов незавершенного строительства,
включенных в планы мероприятий по
снижению количества объектов
незавершенного строительства

Предложение

(наименование главного распорядителя средств областного бюджета)
в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства,
включенного(ых) в региональный реестр незавершенных объектов
капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документа)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства (реконструкции) объекта (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с Порядком принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства после включения данных объектов в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства и внесения
----------	--	--	---	--	---	--

						изменений в указанные решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, утвержденным постановлением Правительства Амурской области
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)					
	20 год		20 год		20 год	
	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)
8	9	10	11	12	13	14

(руководитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 5
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Амурской области
от 12.08.2024 № 632

Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства государственной собственности Амурской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании принадлежащих областным государственным предприятиям (учреждениям), органам исполнительной власти Амурской области (далее – правообладатели объектов) объектов незавершенного строительства или учтенных в бухгалтерском учете правообладателей объектов затрат, понесенных на незавершенное строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства государственной собственности Амурской области (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объектов незавершенного строительства, права собственности Амурской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства государственной собственности Амурской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы, затраты, понесенные на внутриплощадочные подготовительные работы, не приведшие к возведению (созданию) объекта капитального строительства (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

2) отказ органа местного самоуправления муниципального образования Амурской области, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации

или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Для определения подлежащих списанию объектов незавершенного строительства, принадлежащих областным государственным предприятиям (учреждениям), или произведенных затрат, учтенных в бухгалтерском учете областного государственного предприятия (учреждения), областное государственное предприятие (учреждение) проводит инвентаризацию имущества и финансовых обязательств, по результатам которой составляет перечень соответствующих объектов незавершенного строительства или произведенных затрат, и направляет в орган исполнительной власти Амурской области, осуществляющий функции главного распорядителя средств областного бюджета, выделенных на строительство объектов незавершенного строительства (далее – главный распорядитель), проект решения о списании, пояснительные материалы, содержащие обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства и финансово-экономическое обоснование принимаемого решения (далее – пояснительные материалы).

6. Для определения подлежащих списанию объектов незавершенного строительства, принадлежащих главному распорядителю, или произведенных затрат, учтенных в бухгалтерском учете главного распорядителя, главный распорядитель проводит инвентаризацию имущества и финансовых обязательств, по результатам которой составляет перечень соответствующих объектов незавершенного строительства или произведенных затрат и готовит проект решения о списании и пояснительные материалы.

7. Решение (проект решения) о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование правообладателя объекта;
- 2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер областного имущества;
- 3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения).

8. Решение (проект решения) о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование правообладателя объекта;
- 2) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);
- 3) период, в течение которого производились затраты.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) обращение о списании (уничтожении) и сносе объекта незавершенного строительства, содержащее:
 - а) наименование объекта незавершенного строительства;
 - б) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
 - в) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
 - г) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день подготовки проекта решения о списании объекта незавершенного строительства;

д) предложение о дальнейшем использовании земельного участка под объектом незавершенного строительства;

2) акт технического обследования объекта незавершенного строительства, справка о техническом состоянии объекта незавершенного строительства;

3) фотографии объекта незавершенного строительства;

4) сведения о земельном участке, на котором находится объект незавершенного строительства;

5) акт о списании имущества по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации;

6) инвентарная карточка учета имущества по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации;

7) копия распорядительного акта о создании постоянно действующей комиссии по списанию имущества.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- 2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

3) размер произведенных затрат;

4) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Для принятия решения о списании объекта незавершенного строительства главный распорядитель в течение 3 рабочих дней со дня поступления (подготовки) проекта решения о списании объекта незавершенного строительства и пояснительных материалов в соответствии с пунктами 5, 6 настоящих Правил направляет проект решения о списании объекта незавершенного строительства и пояснительные материалы, указанные в пункте 9 настоящих Правил, в министерство имущественных отношений Амурской области.

12. Министерство имущественных отношений Амурской области в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил, определяет наличие (отсутствие) оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил, осуществляет проверку представленных документов и принимает в форме приказа решение о списании объекта незавершенного строительства или оформляет в форме письма уведомление о возврате документов.

13. Основаниями для возврата документов являются:

- 1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил;
- 2) представление не в полном объеме (непредставление) сведений и (или) документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил.

14. Министерство имущественных отношений Амурской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о списании объекта незавершенного строительства (оформления уведомления о возврате документов) направляет главному распорядителю соответствующее решение (уведомление).

В случае оформления уведомления о возврате документов в таком уведомлении указываются основания для возврата документов и сроки, в течение которых главному распорядителю необходимо устранить причины, послужившие основанием для возврата документов, и представить документы в министерство имущественных отношений Амурской области для рассмотрения.

Главный распорядитель обеспечивает устранение причин, послуживших основанием для возврата документов, и повторно обращается в министерство имущественных отношений Амурской области в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, в сроки, указанные в уведомлении о возврате документов.

15. Главный распорядитель в течение 7 рабочих дней со дня получения от министерства имущественных отношений Амурской области решения о списании объекта незавершенного строительства (уведомления о возврате документов) направляет соответствующее решение (уведомление) правообладателю объекта.

16. Для принятия решения о списании произведенных затрат главный распорядитель в течение 3 рабочих дней со дня поступления (подготовки) проекта решения о списании произведенных затрат и пояснительных материалов в соответствии с пунктами 5, 6 настоящих Правил направляет проект решения о списании произведенных затрат и пояснительные материалы,

указанные в пункте 9 настоящих Правил, в межведомственную комиссию по рассмотрению объектов незавершенного строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного (местного) бюджета (далее – Комиссия).

17. Рассмотрев проект решения о списании произведенных затрат и представленные пояснительные материалы, Комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) о согласовании проекта решения о списании произведенных затрат;
- 2) об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат.

18. Основаниями для отказа в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат являются:

- 1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;
- 2) представление не в полном объеме (непредставление) сведений и (или) документов, указанных в пункте 16 настоящих Правил;
- 3) наличие предложений Комиссии о дальнейшем использовании результатов произведенных затрат и о подготовке и направлении в Комиссию для утверждения план мероприятий по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

19. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 18 настоящих Правил, главный распорядитель вправе повторно направить проект решения о списании произведенных затрат на согласование в Комиссию в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат.

20. Главный распорядитель в течение 7 рабочих дней со дня принятия Комиссией решений, указанных в пункте 17 настоящих Правил, направляет решение, принятое Комиссией, правообладателю объекта.

21. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 18 настоящих Правил, правообладателем объекта в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливается и направляется на утверждение в Комиссию план мероприятий по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

22. В случае невозможности реализации указанного в пункте 21 настоящих Правил плана мероприятий правообладателем объекта направляются в Комиссию предложения о списании произведенных затрат с приложением проекта соответствующего решения Комиссии и пояснением возникших обстоятельств.

Критерии невозможности реализации указанного в пункте 21 настоящих

Правил плана мероприятий устанавливаются министерством строительства и архитектуры Амурской области.

23. Правообладатель объекта в течение 3 рабочих дней со дня получения в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил решения Комиссии о согласовании проекта решения о списании произведенных затрат издает приказ о списании произведенных затрат.