



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2024

№ 445

г. Благовещенск

О внесении изменений в
некоторые нормативные
правовые акты Правительства
Амурской области

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в Перечень категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 23.07.2021 № 518 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 08.06.2023 № 518), изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Молодые семьи, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках проекта Амурской области «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801.»

2. Внести в Положение о предоставлении меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, утвержденное постановлением Правительства Амурской области от 20.08.2018 № 390 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 19.12.2023 № 1066), следующие изменения:

1) в пункте 1.3 раздела 1:

а) подпункт 4 признать утратившим силу;

б) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) не получал по указанному в заявлении о включении в реестр пострадавших участников долевого строительства, сформированный в соответствии с настоящим Положением (далее соответственно – заявление, Реестр), объекту долевого строительства меру государственной поддержки,

предоставляемой гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в виде единовременной денежной выплаты.»;

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.8:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в министерстве социальной защиты населения Амурской области – сведения о наличии у пострадавшего участника долевого строительства статуса ветерана Великой Отечественной войны, инвалида Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий, инвалида боевых действий, Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации (в случае если пострадавший участник долевого строительства в заявлении указал, что он относится к первой – четвертой очереди, установленной пунктом 2.12 настоящего Положения), сведения о получении (неполучении) пострадавшим участником долевого строительства меры государственной поддержки, предоставляемой гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в виде единовременной денежной выплаты;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Запросы сведений, указанных в настоящем пункте, направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у министра АО доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.»;

б) подпункт 6 пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

«б) шестая очередь – пострадавшие участники долевого строительства, получившие по объекту долевого строительства, не указанному в заявлении, меру государственной поддержки, предоставляемой гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в виде единовременной денежной выплаты;»;

3) приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

4) в приложении № 7 к Положению:

а) в абзаце четвертом пункта 9 слова «в реестр недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»,» исключить;

б) в абзаце десятом подпункта 2.2.5 пункта 2.2 раздела 2 типовой формы трехстороннего соглашения о взаимодействии в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов, являющейся приложением к Порядку заключения, расторжения соглашения о взаимодействии при реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих

критериям, установленным пунктом 4 статьи 31 Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», слова «в реестр недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»,» исключить.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 08.10.2024 № 445

Заявление
о включении в Реестр пострадавших участников долевого строительства
многоквартирных домов на территории Амурской области

Прошу включить в Реестр пострадавших участников долевого строительства
многоквартирных домов на территории Амурской области

(Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность; Ф.И.О. представителя, данные документа,
удостоверяющего его личность, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия)

1. Адрес заявителя _____
2. Телефон (факс) заявителя _____
3. Объект долевого строительства _____
(адрес (почтовый или строительный), номер жилого
помещения, этажность)

4. Организация-застройщик _____
5. Реквизиты договора участия в долевом строительстве (уступки права
требования доли в объекте долевого строительства (иного договора или
документа, подтверждающего право требования) _____
6. Реквизиты платежных документов, подтверждающих привлечение денежных
средств в целях строительства многоквартирного дома _____

Приложение: _____

Заявитель: _____
(Ф.И.О. участника долевого строительства или его представителя)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомляю и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, с персональными данными включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

(подпись)

(дата)

(расшифровка подписи)

Заявление принято:

_____ 20 ____ года

(должность, Ф.И.О. лица, принявшего заявление)

(подпись лица, принявшего заявление)

(расшифровка подписи)