



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЦЕН И ТАРИФОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.10.2020

№ 98-пр

г. Благовещенск

Об утверждении порядка расчета льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель теплоснабжающим организациям для населения Амурской области и порядка расчета выпадающих доходов теплоснабжающих организаций

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», Законом Амурской области от 24.12.2012 № 131-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель теплоснабжающим организациям для населения Амурской области», постановлением губернатора Амурской области от 22.12.2008 № 491 «Об утверждении Положения об управлении государственным регулированием цен и тарифов Амурской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить порядок расчета льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель теплоснабжающим организациям для населения Амурской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить порядок расчета выпадающих доходов теплоснабжающих организаций Амурской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Начальник управления

О.М.Личман

Приложение № 1
к приказу управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 26.10.2020 № 98-пр

**Порядок расчета льготных тарифов на тепловую энергию (мощность),
теплоноситель теплоснабжающим организациям для населения
Амурской области**

1. Настоящий Порядок расчета льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель теплоснабжающим организациям для населения области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», Законом Амурской области от 24.12.2012 № 131-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель теплоснабжающим организациям для населения Амурской области».

2. Жилищным Кодексом Российской Федерации предусмотрена норма о недопущении повышения размера платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) (статья 157.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

3. Во исполнение федерального законодательства об ограничении размера платы граждан за коммунальные услуги в целях недопущения роста совокупной платы граждан за коммунальные услуги на территории Амурской области принят Закон Амурской области от 24.12.2012 № 131 - ОЗ «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель теплоснабжающим организациям для населения Амурской области» (далее – Закон).

4. Льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель теплоснабжающим организациям для населения области устанавливаются управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области (далее – управление) в срок до 20 декабря года, предшествующего началу очередного периода регулирования в соответствии с указанным Законом в размере, обеспечивающем изменение размера вносимой гражданами совокупной платы за коммунальные услуги в рамках ежегодно

устанавливаемых Правительством Российской Федерации предельных индексов роста.

5. Предельные (максимальные) индексы изменения совокупного размера платы граждан за коммунальные услуги по субъектам Российской Федерации и предельно допустимое отклонение ежегодно утверждаются Правительством Российской Федерации.

6. Предельные (максимальные) индексы изменения совокупного размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям области с учетом предельно допустимого отклонения указанного индекса ежегодно утверждаются Правительством Амурской области.

7. Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в разрезе муниципальных образований области рассчитывается отделом регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ с учетом информации о прогнозных (утвержденных) тарифах на коммунальные услуги, подготовленной профильными отделами (отдел регулирования и анализа тарифов на электрическую и тепловую (комбинированную) энергию, отдел регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию, отдел регулирования и анализа тарифов на транспорт и прочих сферах потребительских услуг) в соответствии с Порядком расчета среднего по муниципальному образованию индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утвержденного приказом управления от 16.12.2015 № 207-пр.

8. При осуществлении расчета льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель теплоснабжающим организациям для населения области управление использует следующую первичную информацию:

данные о численности пользующихся коммунальными услугами (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение), площади отапливаемых жилых помещений, объемах потребления коммунальных услуг, видах благоустройств жилищного фонда, указанные в шаблонах CALC.LOST.INCOME. 7.28_(v1.0.6) «Расчет выпадающих доходов организаций теплоснабжения»;

информацию об установленных экономически обоснованных тарифах на коммунальные услуги (электрическая энергия, тепловая энергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, газоснабжение), кроме электротельных.

9. Информация, указанная в пункте 8 настоящего Порядка предоставляется соответствующим органом местного самоуправления и подлежит использованию только при условии ее согласования всеми заинтересованными сторонами (ресурсоснабжающими организациями и органом местного самоуправления). Указанное согласование оформляется подписью уполномоченного должностного лица и ее заверением отпечатком печати. При отсутствии согласований хотя бы одной стороны информация считается отсутствующей.

10. Ответственность за достоверность информации, указанной в пункте 8 настоящего Порядка, несут предоставляющие ее органы местного самоуправления.

11. Информация в формате шаблона CALC.LOST.INCOME.7.28_(v1.0.6) «Расчет выпадающих доходов организаций теплоснабжения» предоставляется органами местного самоуправления ежегодно в срок до 1 мая.

В случае изменения данных о численности пользующихся коммунальными услугами, площади отапливаемых жилых помещений, видов благоустройств жилищного фонда, отключении какой – либо коммунальной услуги органы местного самоуправления обязаны в кратчайшие сроки представить в управление актуальную информацию о размерах платы за коммунальные услуги в формате шаблонов с приложением документов, подтверждающих отключение той или иной коммунальной услуги, изменение видов благоустройства, пояснительной записки за подписью должностного лица органа местного самоуправления с пояснением причин изменения данных, а также документов, подтверждающих вышеуказанные изменения (актов об отключении домов, технической документации о введении в эксплуатацию новых домов, постановление органа местного самоуправления об изменении степеней благоустройства).

Необходимость представления информации, указанной в предыдущем абзаце обусловлено тем, что изменение вида благоустройств, отключение (подключение) какой–либо коммунальной услуги может повлечь изменение размера платы граждан за коммунальные услуги выше установленных предельных индексов.

Внесение изменений в приказ управления об установлении льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель теплоснабжающим организациям для населения области возможно только при наличии подтвержденной и заверенной органом местного самоуправления информации.

12. В случае установления экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию в течение периода регулирования с ростом выше предельного (максимального) индекса изменения совокупного размера платы граждан за коммунальные услуги по Амурской области, установленного на соответствующий год на территориях муниципальных образований, где льготные тарифы на тепловую энергию управлением не устанавливались, отдел регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию направляет запрос в орган местного самоуправления о предоставлении информации в формате шаблона «Расчет выпадающих доходов организаций теплоснабжения» и подготавливает служебную записку на имя курирующего заместителя начальника управления (в отсутствие на имя начальника управления) о необходимости расчета льготного тарифа на тепловую энергию (мощность), теплоноситель теплоснабжающей организации, оказывающей услугу по отоплению для населения муниципального образования.

13. В случае установления экономически обоснованных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение, горячее водоснабжение, тепловую энергию в течение текущего периода регулирования с ростом (снижением) по отношению к декабрю предыдущего периода регулирования, отдел регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ осуществляет анализ роста совокупного размера платы граждан за коммунальные услуги и подготавливает служебную записку на имя курирующего заместителя начальника управления (в отсутствие на имя начальника управления) о необходимости установления льготного тарифа на тепловую энергию (мощность), теплоноситель теплоснабжающей организации, оказывающей услугу по отоплению для населения муниципального образования.

Приложение № 2
к приказу управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 26.10.2020 № 98-пр

Порядок расчета выпадающих доходов теплоснабжающих организаций Амурской области

1. Настоящий Порядок расчета выпадающих доходов теплоснабжающих организаций Амурской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Законом Амурской области от 24.12.2012 № 131-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель теплоснабжающим организациям для населения Амурской области» (далее – Закон).

2. Выпадающие доходы теплоснабжающих организаций Амурской области определяются как разница между экономически обоснованным тарифом на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, установленным теплоснабжающей организации для населения области, и льготным тарифом для населения области, умноженная на объем фактически оказанных населению услуг по теплоснабжению жилищного фонда по льготному тарифу.

Плановый годовой объем выпадающих доходов, возникающих у теплоснабжающих организаций, обеспечивающих поставку тепловой энергии населению для оказания коммунальной услуги по отоплению на территории *i*-го муниципального образования, рассчитывается управлением в соответствии с Методикой распределения субвенций бюджетам муниципальных образований на финансовое обеспечение государственных полномочий по компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, являющейся приложением к Закону по формуле:

$$ВД = \text{SUM } ВД_i,$$

где:

ВД - плановый годовой объем на возмещение выпадающих доходов, возникающих у теплоснабжающих организаций, обеспечивающих поставку тепловой энергии населению для оказания коммунальной услуги по отоплению на территории *i*-го муниципального образования;

ВД_{*i*} - плановый годовой объем на возмещение выпадающих доходов, возникающих у теплоснабжающей организации, обеспечивающей поставку тепловой энергии населению для оказания коммунальной услуги по отоплению, лицам, определенным статьей 2 Закона Амурской области от 24.12.2012 № 131-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель теплоснабжающим организациям для населения Амурской области», рассчитываемый управлением, по следующей формуле:

$$ВД_i = \sum (T_j - T_j^1) \times Q_{ТЗ},$$

где:

T_j - экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, теплоноситель, установленный приказом управления на период его действия для конкретной теплоснабжающей организации;

T_j^1 - льготный тариф на тепловую энергию, отпускаемую лицам, определенным статьей 2 Закона, установленный приказом управления на период его действия;

$Q_{тз}$ - плановый объем реализации тепловой энергии населению по льготным тарифам за период их действия лицам, определенным статьей 2 Закона.

4. При осуществлении расчета выпадающих доходов теплоснабжающим организациям Амурской области управление использует данные о площади отапливаемых жилых помещений, указанные в шаблонах CALC.LOST.INCOME. 7.28_(v1.0.6) «Расчет выпадающих доходов организаций теплоснабжения». В случае если объемы тепловой энергии, рассчитанные исходя их площади отапливаемых жилых помещений и нормативов на отопление, превышают объемы тепловой энергии по населению, учтенные при установлении тарифов на тепловую энергию, управлением при расчете выпадающих доходов учитывается объем тепловой энергии по населению, используемый при установлении тарифов на тепловую энергию.

5. Информация, указанная в пункте 4 настоящего Порядка предоставляется соответствующим органом местного самоуправления и подлежит использованию только при условии ее согласования всеми заинтересованными сторонами (ресурсоснабжающими организациями и органом местного самоуправления). Указанное согласование оформляется подписью уполномоченного должностного лица и ее заверением оттиском печати. При отсутствии согласований хотя бы одной стороны информация считается отсутствующей.

6. Ответственность за достоверность информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, несут предоставляющие ее органы местного самоуправления и теплоснабжающие организации Амурской области, в отношении которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения области.

7. Информация в формате шаблона CALC.LOST.INCOME. 7.28_(v1.0.6) «Расчет выпадающих доходов организаций теплоснабжения» предоставляется органами местного самоуправления ежегодно в срок до 1 мая.

В случае изменения данных о площади отапливаемых жилых помещений, видов благоустройств жилищного фонда органы местного самоуправления обязаны в кратчайшие сроки представить в управление актуальную информацию в формате вышеуказанных шаблонов с приложением документов, подтверждающих изменение площади отапливаемых площадей, пояснительной записки за подписью главы с пояснением причин изменения данных, а также документов, подтверждающих вышеуказанные изменения (актов об отключении домов от

услуги отопления, актов инвентаризации жилых помещений, технической документации о введении в эксплуатацию новых домов).

Без предоставления органом местного самоуправления и согласованной с теплоснабжающей организацией информации об изменении площади отапливаемых жилых помещений внесение изменений в расчет выпадающих доходов теплоснабжающих организаций Амурской области недопустимо.

8. Расчет выпадающих доходов теплоснабжающих организаций Амурской области на очередной год производится отделом регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию в срок до 20 декабря года, предшествующего началу очередного периода регулирования.

9. Корректировка суммы выпадающих доходов теплоснабжающих организаций Амурской области в течение года производится в случаях:

- установления экономически обоснованных тарифов, льготных тарифов в отношении новой ресурсоснабжающей организации, осуществляющей эксплуатацию объектов теплоснабжения;
- изменения объема полезного отпуска населению;
- исправления допущенных технических ошибок при расчете суммы выпадающих доходов.