

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
И ПРАВИТЕЛЬСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 110-342
От «14» 11 2023 г.



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(минстрой АО)**

ПРИКАЗ

15.11.2023

№ 4-Г/7

г. Благовещенск

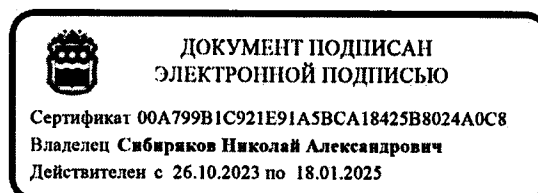
Об утверждении паспорта
проекта Амурской области
«Стимулирование жилищного строительства»

В соответствии с Положением о системе управления государственными программами Амурской области, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 24.07.2023 № 627

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый паспорт проекта Амурской области «Стимулирование жилищного строительства» (далее – Проект).
2. Считать командой Проекта участников Проекта, закрепленных ответственными исполнителями контрольных точек и мероприятий (результатов) в плане реализации Проекта.
3. Возложить на участников Проекта персональную ответственность за выполнение контрольных точек, включенных в план реализации Проекта.
4. Начальнику управления контроля за капитальными вложениями Сергиенко Ирине Сергеевне, начальнику отдела государственного контроля за долевым строительством Слепенковой Татьяне Михайловне, начальнику отдела развития жилищного строительства Белозеровой Владлене Сергеевне организовать мониторинг реализации Проекта.
5. В случае изменения параметров паспорта Проекта администратору Проекта подготовить предложения по внесению изменений в настоящий приказ в течении 5 рабочих дней со дня изменения параметров паспорта Проекта, а также направить ответственному исполнителю государственной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» соответствующие изменения в паспорт государственной программы (при необходимости).
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
7. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет(www.amurobl.ru).

Министр



Н.А. Сибиряков

П А С П О Р Т

Проекта «Стимулирование жилищного строительства»

1. Основные положения

Краткое наименование проекта	Стимулирование жилищного строительства	Срок реализации проекта (2024)	(2030)
Куратор проекта	Матюхин Павел Владимирович	Заместитель Председателя Правительства Амурской области	
Руководитель проекта	Сибiryakov Николай Александрович	Министр строительства и архитектуры области	
Администратор проекта	Александрова Оксана Викторовна	Заместитель министра строительства и архитектуры области	
Связь с государственными программами (комплексными программами) Российской Федерации и с государственными программами (комплексными программами) субъекта Российской Федерации (далее - государственные программы)	1. Государственная программа	Государственная программа «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»	

2. Показатели проекта

№ п/п	Показатели проекта	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год		Признак возрастания/убывания	Нарастающий итог	Декомпозиция на МО	Информационная система (источник данных)	
				Значение	Год	2024	2025 (Справочно)					2030 (Справочно)
1	Стимулирование развития жилищного строительства на территории области											
1.	Увеличение объема ввода жилья	«ГП»	Количество домов	2022	0	н/д	н/д	возрастания	нет	Нет		
2.	Увеличение объема ввода жилья	«ГП»	тыс. кв.м.	2021	226,3	230,0	257,03	352,03	возрастания	нет	Нет	

2.1. Прокси-показатели проекта в 2024 году

п/п	Наименование прокси-показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по кварталам/месяцам					Ответственный за достижение прокси-показателя	
				значение	год	N	N+1	...	N + п			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	Прокси-показатель проекта "Наименование", единица измерения по ОКЕИ											
1.1.	"Наименование прокси-показателя"											
1.№												
№.	Прокси-показатель проекта "Наименование", единица измерения по ОКЕИ											
№.п	...											

3. План достижения показателей проекта в 2024 году

№ п/п	Показатели проекта	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам*												На конец 2024 года		
				янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сен.	окт.	ноя.				
1	Увеличение объема ввода жилья		Количество домов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Увеличение объема ввода жилья		Тыс. кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,0**

* показатель объем ввода жилья является годовым, в связи с чем не представляется возможным разбивка плановым значений по месяцам

** в соответствии с годовым плановым значением регионального проекта «Жилье»

4. Мероприятия (результаты) проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение	Период, год					Характеристика мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Декомпозиция на МО	Связь с показателями проекта
				2021	2022	2023	2024	2025				
1.	Возмещение части затрат юридическим лицам в части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства											
1.1.	Количество юридических лиц, которым предоставлена субсидия в части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства	642	-	2022	-	1	н/д		Предоставление субсидии юридическим лицам	нет	Увеличение объема ввода жилья	
2.	Возмещение части затрат юридическим лицам на технологическое присоединение объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения											
2.1	Количество юридических лиц, которым предоставлена субсидия на технологическое присоединение объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	058	-	2021	5	7	1*	н/д	Количество юридических лиц, единиц	Предоставление субсидии юридическим лицам	нет	Увеличение объема ввода жилья
3.	Строительство объектов капитального строительства в рамках реализации инфраструктурных проектов	642	0	2023	-	-	-	1	Увеличение ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства в рамках реализации инфраструктурных проектов	Строительство (реконструкция, техническое перевооружение, приобретение) объекта недвижимого имущества	нет	Увеличение объема ввода жилья

* Плановое значение на 2023 г.

5. Финансовое обеспечение реализации проекта

3.	Строительство объектов капитального строительства в рамках реализации инфраструктурных проектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238414,74
ИТОГО		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266030,85

7. Дополнительная информация

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
проекта Амурской области
«Стимулирование жилищного строительства»

1. Оценка влияния мероприятий (результатов)
на достижение показателей проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Объем бюджетных ассигнований федерального бюджета (тыс. рублей)	Влияние на достижение показателей (процентов)			
			указывается наименование ОЗР			
			(показатель 1)	(показатель 2)	(показатель n)	указывается наименование задачи (показатель n)
1.					Экспертная оценка вклада результата регионального проекта в достижение его показателей (процентов)	
2.	...					
	ИТОГО обеспеченность показателей регионального проекта					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к паспорту проекта
Стимулирование жилищного строительства

План реализации проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата), контрольной точки	Срок реализации		Взаимосвязь		Ответственный исполнитель (в соответствии с ФИАС)	Мощность объекта		Объем финансирования (тыс. руб.)	Вид документа и характеристика мероприятия (результата)	Информационная система (источник данных)	
		начало	окончание	предшествующие	последующие		Единица измерения	Значение				
1.	Увеличение годового объема ввода жилья до 120 млн. кв. метров к 2030 году											
1.1.	Количество юридических лиц, которым предоставлена субсидия в части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства	2022	Не определен	X	X	Слепенкова Т.М.	X	X	4580,95	соглашение	На бумажном носителе	
1.1.1	Количество юридических лиц, которым предоставлена субсидия в части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства в 2024 году	2024	Не определен	X	X	Слепенкова Т.М.	X	X	4580,95	соглашение	На бумажном носителе	
1.1.1.К.	Объявление о проведении отбора юридических лиц	2024	2024	X	X	Слепенкова Т.М.	X	X	0,00	Уведомление об отборе	Размещение информации в информационно-телекоммуникационной системе Интернет	

1.3.1	Строительство объектов капитального строительства в рамках реализации инфраструктурных проектов в 2024 году		X	X	X	Шинкаренко К.В.	X	X	X	238414,74	X		
1.3.1.1.	Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область	2023	Пункт 1.3.1			Шинкаренко К.В.	X	X	X	238414,74	X		X
1.3.1.1.К.1.	ПСД разработана, получено положительное заключение государственной экспертизы	X	14.08.2024			Шинкаренко К.В.	X	X	X				ГИС «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»
1.3.1.1.К.2.	Утверждена проектная документация	X	23.08.2024	Пункт 1.3.1.1.К.1.	Пункт 1.3.1.1.К.3.	Шинкаренко К.В.	X	X	X				Приказ об утверждении проектной документации
1.3.1.1.К.3.	Получено разрешение на строительство (реконструкцию)	X	26.08.2024	Пункт 1.3.1.1.К.2.	Пункт 1.3.1.1.К.4.	Шинкаренко К.В.	X	X	X				Выдано разрешение на строительство (реконструкцию)
1.3.1.1.К.4.	Подписан акт приёма-передачи строительной площадки	X	27.08.2024	Пункт 1.3.1.1.К.3.	Пункт 1.3.1.1.К.5.	Шинкаренко К.В.	X	X	X				Подписан акт приёма-передачи строительной площадки
1.3.1.1.К.5.	Техническая готовность объекта – 5 %	X	30.10.2024	Пункт 1.3.1.1.К.4.	Пункт 1.3.1.1.К.6.	Шинкаренко К.В.	X	X	X				Подписаны акты выполненных работ (форма КС-3)
1.3.1.1.К.6.	Техническая готовность объекта – 10 %	X	30.11.2024	Пункт 1.3.1.1.К.5.	X	Шинкаренко К.В.	X	X	X				Подписаны акты выполненных работ (форма КС-3)

1.3.2.	Строительство объектов капитального строительства в рамках реализации инфраструктурных проектов в 2025 году			X		X		X		Шинкаренко К.В.	X		X		X	491400,00	X		X	
1.3.2.1	Дополнительное образовательное учреждение на 350 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область	2023								Шинкаренко К.В.	X		X		X	491400,00	X		X	
1.3.2.1 К.1.	Техническая готовность объекта - 20 %	X	01.03.2025	X						Шинкаренко К.В.	X		X		X					Бумажный носитель
1.3.2.1 К.2.	Техническая готовность объекта - 50 %	X	30.05.2025	Пункт 1.3.2.1.К.1.	Пункт 1.3.2.1.К.3.					Шинкаренко К.В.	X		X		X					Бумажный носитель
1.3.2.1 К.3.	Техническая готовность объекта - 100 %	X	15.12.2025	Пункт 1.3.2.1.К.2.	Пункт 1.3.2.1.К.4.					Шинкаренко К.В.	X		X		X					Бумажный носитель
1.3.2.1 К.4.	Поставка основного оборудования для оснащения объекта	X	15.12.2025	Пункт 1.3.2.1.К.3.	Пункт 1.3.2.1.К.5.					Шинкаренко К.В.	X		X		X					Бумажный носитель
1.3.2.1 К.5.	Получено заключение государственного строительного надзора	X	23.12.2025	Пункт 1.3.2.1.К.4.	Пункт 1.3.2.1.К.6.					Шинкаренко К.В.	X		X		X					Бумажный носитель
1.3.2.1 К.6.	Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	X	30.12.2025	Пункт 1.3.2.1.К.5.	X					Шинкаренко К.В.	X		X		X					Бумажный носитель