



**Министерство строительства и архитектуры
Амурской области
(минстрой АО)**

ПРИКАЗ

05.03.2024

№

11-ГП

г. Благовещенск

О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры области от 15.11.2023 № 8-ГП «Об утверждении паспорта проекта Амурской области «Финансовое обеспечение затрат на уплату арендных платежей в рамках реализации программы «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе»

В соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 04.03.2024 № 146 «О внесении изменений в постановление Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в паспорт проекта Амурской области «Финансовое обеспечение затрат на уплату арендных платежей в рамках реализации программы «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе», утвержденный приказом от 15.11.2023 № 8-ГП изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет(www.amurobl.ru).

Министр



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A799B1C921E91A5BCA18425B8024A0C8

Владелец Сибиряков Николай Александрович

Действителен с 26.10.2023 по 18.01.2025

Н.А. Сибиряков

П А С П О Р Т

Проекта

«Финансовое обеспечение затрат на уплату арендных платежей в рамках реализации программы «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе»»

1. Основные положения

Краткое наименование проекта	Финансовое обеспечение затрат на уплату арендных платежей в рамках реализации программы «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе»	Срок реализации проекта	(01.01.2024)	(31.12.2030)
Куратор проекта	Матюхин Павел Владимирович	Заместитель Председателя Правительства области		
Руководитель проекта	Сибиряков Николай Александрович	Министр строительства и архитектуры Амурской области		
Администратор проекта	Александрова Оксана Викторовна	Заместитель министра строительства и архитектуры Амурской области		
Связь с государственными программами (комплексными программами) Российской Федерации и с государственными программами Амурской области (далее - государственные программы)	I. Государственная программа	Государственная программа Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»		

2. Показатели проекта

№ п/п	Показатели проекта	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год					Признак возрастания/убывания	Нарастающий итог	Декомпозиция на МО	Информационная система (источник данных)		
				Значение	Год	2024	2025	2026	2027	2028 (Справочно)					2030 (Справочно)	
2	Реализация мер по созданию арендного жилья в области															
2.1.	Количество представленных региональным оператором квартир в субаренду гражданам	«ГП АО» «ГП»	единиц	0	2023	0	27	908	2072	2072	2072	2072	возрастания	да	да	АО «СЗ «Корпорация развития жилищного строительства» на бумажном носителе

2.1. Прокси-показатели проекта в 2024 году - отсутствует

4. Мероприятия (результаты) проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Период, год				Характеристика мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Декомпозиция на МО	Связь с показателями проекта
			значение	год	2024	2026	2028	2030				
Реализация мер по созданию арендного жилья в области												
1.1.	Предоставление субсидии региональному оператору на финансовое обеспечение части затрат на уплату арендных платежей по квартирам при реализации программ «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе»	единиц	0	2023	0	908	2072	2072	количество квартир предоставленных в субаренду гражданам, ед., объем предоставленной субсидии по годам, тыс.рублей	Предоставление субсидий, иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	да	Количество предоставленных региональным оператором квартир в субаренду гражданам

6. План исполнения бюджета Амурской области в части бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение реализации проекта в (2024) году

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	План исполнения нарастающим итогом (тыс. рублей)												Всего на конец 2024 года (тыс. рублей)	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь			
2	Реализация мер по созданию арендного жилья в области														
2.1	«Предоставление субсидии региональному оператору на финансовое обеспечение затрат на уплату арендных платежей в рамках реализации программы «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе»														1782,45
ИТОГО:															1782,45

* представлены предварительные данные по объему финансирования на 40 квартир в соответствии индикативным расчетом АО «ДОМ.РФ» (на квартиру ср. площади 51 кв. м), возможны корректировки объема финансирования, так как НПА на федеральном уровне по реализации Программы не приняты.

7. Дополнительная информация

Приложение № 1
к паспорту проекта
Финансовое обеспечение затрат на уплату арендных платежей
в рамках реализации программы
«Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе»

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
Проекта Амурской области «Финансовое обеспечение затрат на уплату арендных платежей
в рамках реализации программы
«Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе»

1. Оценка влияния мероприятий (результатов) на достижение показателей проекта - отсутствует

Приложение № 2
к паспорту проекта
«Финансовое обеспечение затрат на уплату арендных платежей
в рамках реализации программы
«Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе»

План реализации проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата), контрольной точки	Срок реализации		Взаимосвязь		Ответственный исполнитель (в соответствии с ФИАС)	Адрес объекта (по ОКЕИ)	Мощность объекта		Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)	Вид документа и характеристика мероприятия (результата)	Информационная система (источник данных)
		начало	окончание	предшественники	последователи			Единица измерения	Значение			
1.	Реализация мер по созданию арендного жилья в области											
1.1.	Предоставление субсидии региональному оператору на финансовое обеспечение затрат на уплату арендных платежей в рамках реализации программы «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе (далее – Программа)	2025	2043	X	X	Начальник отдела реализации жилищных программ министерства строительства и архитектуры области Косицына А.С.	X	X	1782,45	соглашение	На бумажном носителе, АЦК-планирование	
1.1.1.	Предоставление субсидии региональному оператору на финансовое обеспечение затрат на уплату арендных платежей в рамках реализации программы «Доступное арендное жилье в Дальневосточном	2025	2025		X	Начальник отдела реализации жилищных программ министерства строительства и архитектуры области Косицына А.С.		X	1782,45	соглашение	На бумажном носителе, АЦК-планирование	

1.1.1.К.1.	Федеральном округе 2024-2025 гг.	01.03.2024	31.12.2024	Х	п. 1.1.1.К.4	Генеральный директор АО «СЗ «Корпорация развития жилищного строительства» Чернышов А.Н.	Х	Х	Х	н/д	Предварительный договор аренды	На бумажном носителе
1.1.1.К.2.	Формирование реестра граждан – участников Программы	01.01.2024	01.01.2025	Х	Х	Генеральный директор АО «СЗ «Корпорация развития жилищного строительства» Чернышов А.Н.	Х	Х	Х	-	Список граждан-участников Программы	На бумажном носителе
1.1.1.К.3.	Подписание соглашения между Правительством Амурской области и Министром образования и науки Амурской области о предоставлении из федерального бюджета межбюджетных трансфертов в рамках Программы	01.10.2024	01.03.2025	п.1.1.1.К.1 п.1.1.1.К.4	п. 1.1.1.К.5	Начальник отдела реализации жилищных программ Министерства строительства и архитектуры области Косицына А.С.	Х	Х	Х	н/д	соглашение	ГИИС «Электронный бюджет»
1.1.1.К.4.	Заключение договора аренды между региональным оператором – АО «СЗ «Корпорация развития жилищного строительства» и АО «ДОМ.РФ»	01.03.2024	01.12.2025	п.1.1.1.К.1	п.1.1.1.К.3 п.1.1.1.К.5	Генеральный директор АО «СЗ «Корпорация развития жилищного строительства» Чернышов А.Н.	Х	Х	Х	н/д	Договор аренды	На бумажном носителе

1.1.1.К.5.	Подписание соглашения между главным распорядителем бюджетных средств Амурской области и региональным оператором – АО «СЗ «Корпорация развития жилищного строительства» о субсидии в рамках Программы	01.12.2024 01.07.2025	п.1.1.1.К.4 п.1.1.1.К.3	п.1.1.1.	Начальник отдела реализации жилищных программ министерства строительства и архитектуры области Косицына А.С.	X	X	X	н/д	Соглашение	АЦК-планирование
1.1.1.К.6.	Заключение АО «СЗ «Корпорация развития жилищного строительства» договоров субаренды с гражданами, заселение граждан в арендные дома	31.12.2025	п.1.1.1.К.5 п.1.1.1.	X	Генеральный директор АО «СЗ «Корпорация развития жилищного строительства» Чернышов А.Н.	X	X	X	н/д	Договора субаренды, приказ о количестве заключённых договоров субаренды на соответствующий год	На бумажном носителе