



**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 110-567

От « 13 » 12 20 24 г.

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЦЕН И ТАРИФОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

13.12.2024

№ 151-пр/т

г. Благовещенск

Об установлении тарифов в сфере  
теплоснабжения на 2024-2028 гг.  
О внесении изменений в приказы  
управления государственного  
регулирования цен и тарифов  
Амурской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», на основании Положения об управлении государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, утвержденного постановлением Губернатора Амурской области от 22.12.2008 № 491, решения Правления управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области (далее – управление) от 13.12.2024 № 140-24/т

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию на 2024-2028 гг., согласно указанной в приложении № 2 к настоящему приказу календарной разбивке.

3. Внести в приказ управления от 11.12.2020 № 141-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2020-2025 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 06.12.2024 № 140-пр/т) следующие изменения:

1) таблицу приложения № 2 к приказу изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «ТеплоСетьСервис» (п. Юхта Свободненский район)*	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	3639,42
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	3917,77
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	3878,86
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	3878,86
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	4264,37
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	4264,37
	ООО «ТеплоСетьСервис» (п. Юхта Свободненский район)***	одноставочный руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	5583,33
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	5583,33
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	7153,91	

»;

2) в таблице приложения № 4 к приказу пункт 2 признать утратившим силу.

4. Внести в приказ управления от 10.12.2021 № 142-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2021-2026 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» (в редакции приказа от 11.10.2024 № 91-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 2 к приказу пункты 1, 4, 5, 13, 16, 17 признать утратившими силу.

5. Внести в приказ управления от 25.11.2022 № 123-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2031 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» (в редакции приказа от 07.11.2024 № 114-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 2 к приказу пункты 7-12, 24-29 признать утратившими силу.

6. Внести в приказ управления от 18.10.2023 № 102-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2028 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» (в редакции приказа от 30.10.2024 № 102-пр/т) следующие изменения:

1) в приложении № 2 к приказу:

а) в таблице пункты 2, 19 изложить в следующей редакции:

«

2	ООО «Михайловское дорожное управление» (с.Поярково Михайловский район)**	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2241,22
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2923,85
	ООО «Михайловское дорожное управление» (с.Поярково Михайловский район)***	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2604,77
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2604,77
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	2604,77
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	2796,95
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	2769,71
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2769,71
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	2769,71	
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	2959,07	

19	ООО «Михайловское дорожное управление» (с.Поярково Михайловский район)**	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2241,22
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2923,85
	ООО «Михайловское дорожное управление» (с.Поярково Михайловский район)***	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2735,01
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2735,01
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	2735,01	

			с 01.07.2026 по 31.12.2026	2935,80
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	2908,20
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2908,20
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	2908,20
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3107,02

»;

б) примечание к таблице изложить в следующей редакции:

«

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Энергоснабжающая организация не является плательщиком НДС.

\*\*\* Энергоснабжающая организация применяет упрощенную систему налогообложения, с 01.01.2025 в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ признается плательщиком НДС.

».

7. Внести в приказ управления от 15.11.2023 № 129-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2028 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» (в редакции приказа от 30.10.2024 № 102-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 2 к приказу:

а) пункты 1, 14 признать утратившими силу;

б) пункты 18, 19 изложить в следующей редакции:

«

18	АО «Луч» (с.Ивановка Ивановский муниципальный округ)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3585,96
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	4210,82
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	4210,81
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	5370,88
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	4885,72
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	4885,72
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	4885,72
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5024,82
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	5024,82
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	5163,76
19	ООО «Теплоэнергетическая компания – Зея» (г. Зея теплорайон № 2 котельная № 11)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	5442,07
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	7117,14
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	7068,18
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	7068,18
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	7068,18
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	7533,66
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	7496,09
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	7496,09
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	7496,09
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	8001,20

».

8. Внести в приказ управления от 24.11.2023 № 141-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2027 гг. О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 25.10.2019 № 116-пр/т» (в редакции приказа от 30.10.2024 № 102-пр/т) следующие изменения:

в приложении № 2 к приказу:

а) в таблице пункты 1, 3 изложить в следующей редакции:

«

1	ООО «Варваровский ТеплоСбыт»** (с. Варваровка Октябрьский район)	одноставочный руб./Гкал	с 24.11.2023 по 31.12.2023	2535,90
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	2535,90
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	3017,22
	ООО «Варваровский ТеплоСбыт» (с. Варваровка Октябрьский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2593,46
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2593,46

			с 01.01.2026 по 30.06.2026	2593,46
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	2768,32
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	2753,99
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2753,99

3	ООО «Варваровский ТеплоСбыт»** (с. Варваровка Октябрьский район)	одноставочный руб./Гкал	с 24.11.2023 по 31.12.2023	2535,90
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	2535,90
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	3017,22
	ООО «Варваровский ТеплоСбыт» (с. Варваровка Октябрьский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3112,15
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3112,15
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	3112,15
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	3321,98
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3304,79
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3304,79

».

9. Внести в приказ управления от 08.12.2023 № 159-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» (в редакции приказа от 06.12.2024 № 140-пр/т) следующие изменения:

а) в таблице приложения № 2 к приказу пункты 18, 35 признать утратившими силу;

б) в таблице приложения № 2 к приказу пункт 33 изложить в следующей редакции:

«

33	ООО «Холдинг» (г.Шимановск)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2646,80
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	3630,30
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	3299,53
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3299,53
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	3299,53
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	3557,99
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3508,86
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3508,86
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3508,86
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3775,94

»;

в) приложение № 3 к приказу признать утратившим силу.

10. Внести в приказ управления от 26.06.2024 № 55-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025-2029 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» следующие изменения:

1) в таблице приложения № 1 к приказу пункт 5 изложить в следующей редакции:

«

5	ООО «Комфорт» (ИНН 2815016817, ОГРН 1192801007332) (с. Гудачи Магдагачинский муниципальный округ)	2025	3457,0	-	-	206,43	1,62	0,89	-	277,33	152,88	-	-
		2026	-	1	-	206,43	1,62	0,89	-	277,33	152,88	-	-
		2027	-	1	-	206,43	1,62	0,89	-	277,33	152,88	-	-
		2028	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2029	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2030	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

»;

2) в приложении № 2 к приказу:

а) в таблице пункты 4, 8 изложить в следующей редакции:

«

4	ООО «Санаторий Бузули»*** (дом отдыха Бузули Свободненский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4272,97
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	4935,60
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	4727,18
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	4727,18
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	4727,18
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	4996,36
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	4986,23
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	4986,23
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	4986,23
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	5271,35

8	ООО «Санаторий Бузули»*** (дом отдыха Бузули Свободненский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4486,62
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	5182,38
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	4963,54
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	4963,54
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	4963,54
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5246,18
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	5235,54
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	5235,54
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	5235,54
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	5534,92

»;

б) примечание к таблице изложить в следующей редакции:

«

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Энергоснабжающая организация не является плательщиком НДС.

\*\*\* Энергоснабжающая организация применяет упрощенную систему налогообложения, с 01.01.2025 в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ признается плательщиком НДС.

».

11. Регулируемым организациям не позднее 30 дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», в том числе посредством ее размещения в шаблоне ЕИАС.

12. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на официальном сайте управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.tarif.amurobl.ru](http://www.tarif.amurobl.ru)).

Начальник управления



О.М. Личман

**Приложение № 1**  
к приказу управления  
государственного  
регулирующих цен и тарифов  
Амурской области  
от 13.12.2024 № 151-пр/г

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования  
для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности <*>				Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>		
						Удельный расход топлива на производство единицы отпущаемой тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/м <sup>2</sup>			т/м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>
			тыс.руб.	%	%	кг у.т./Гкал	Гкал/м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	т/м <sup>2</sup>	Гкал	м <sup>3</sup>		
1	Муниципальное казенное предприятие «Поселок» (с.Ивановское Селемджинский район)	2024	4 100,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2025	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2026	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2027	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2028	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	МКП «Талданское» (г.Сковородино Сковородинский муниципальный округ)	2024	10722,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2025	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2026	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2027	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2028	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	МКП «Талданское» (с.Талдан Сковородинский муниципальный округ)	2024	21170,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2025	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2026	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2027	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2028	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<\*\*\*> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива

Приложение № 2  
к приказу управления  
государственного  
регулирующего цен и тарифов  
Амурской области  
от 13.12.2024 № 151-пр/т

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям с календарной разбивкой на 2024-2028 гг.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1	Муниципальное казенное предприятие «Поселок»** (с.Ивановское Селемджинский район)	одноставочный руб./Гкал	с 13.12.2024 по 31.12.2024	12059,77
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	12059,77
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	13458,16
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	13112,19
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	13112,19
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	13112,19
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	14063,03
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	13946,04
2	МКП «Талданское» (г. Сковородино)	одноставочный руб./Гкал	с 13.12.2024 по 31.12.2024	5465,16
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	5465,16
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	6001,67
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	5867,26
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	5867,26
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	5867,26
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	6149,73
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	6144,38
3	ООО «Амурская Снабжающая Компания»*** (с.Косицино, с.Жариково, с.Свободка, с.Придорожное, с.Привольное, с.Новоалександровка, с.Лазаревка, с.Муравьевка, с.Резуновка, с.Тамбовка (котельные «ТАПС-2», «База», «Амурский партизан» «Школа») Тамбовский муниципальный округ)	одноставочный руб./Гкал	с 13.12.2024 по 31.12.2024	6773,80
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	6773,80
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	7036,46
4	МКП «Талданское» (с.Талдан Сковородинский муниципальный округ)	одноставочный руб./Гкал	с 13.12.2024 по 31.12.2024	3624,91
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	3624,91
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	4078,43
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	3952,90
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	3952,90
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3952,90
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	4194,51
5	Муниципальное казенное предприятие «Поселок»** (с.Ивановское Селемджинский район)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	4179,91
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	4179,91
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*		
5	Муниципальное казенное предприятие «Поселок»** (с.Ивановское Селемджинский район)	одноставочный руб./Гкал	с 13.12.2024 по 31.12.2024	12059,77
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	12059,77
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	13458,16
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	13112,19
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	13112,19
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	13112,19
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	14063,03
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	13946,04
6	МКП «Талданское» (г. Сковородино)	одноставочный	с 13.12.2024 по 31.12.2024	6558,19

	Сковородинский муниципальный округ)	руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	6558,19
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	7202,00
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	7040,71
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	7040,71
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	7040,71
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	7379,68
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	7373,26
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	7373,26
7	ООО «Амурская Снабжающая Компания»*** (с.Косицино, с.Жариково, с.Свободка, с.Придорожное, с.Привольное, с.Новоалександровка, с.Лазаревка, с.Муравьевка, с.Резуновка, с.Тамбовка (котельные «ТАПС-2», «База», «Амурский партизан «Школа») Тамбовский муниципальный округ)	одноставочный руб./Гкал	с 13.12.2024 по 31.12.2024	6773,80
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	7112,49
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	7388,28
8	МКП «Талданское» (с.Талдан Сковородинский муниципальный округ)	одноставочный руб./Гкал	с 13.12.2024 по 31.12.2024	4349,89
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	4349,89
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	4894,12
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	4743,48
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	4743,48
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	4743,48
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5033,41
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	5015,89
с 01.07.2028 по 31.12.2028	5015,89			

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Энергоснабжающая организация не является плательщиком НДС.

\*\*\* Энергоснабжающая организация применяет упрощенную систему налогообложения, с 01.01.2025 в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ признается плательщиком НДС.