



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений

Статья 1.

Внести в статью 2.3 областного закона от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2006, № 9; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 33, 5; 2011, № 24; 2012, № 29, 31, 32, 34, 36; 2013, № 40, 2, 3; 2014, № 6, 9) следующие изменения:

1. В пункте 5.1:

1) в абзаце третьем слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск»;

2) в абзаце четвертом слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск».

2. В пункте 12:

1) в абзаце третьем слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск»;

2) в абзаце пятом слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск».

Статья 2.

Внести в областной закон от 18 апреля 2007 года № 340-17-ОЗ «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2007, № 17; 2008, № 30; 2009,

№ 33, 3, 5; 2011, № 25; 2012, № 36; 2013, № 3) следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Город Архангельск».

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящим законом в соответствии с пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перераспределяются полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Город Архангельск» в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Город Архангельск».».

3. В статье 1:

1) в пункте 1 слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск»;

2) в пункте 2 слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск».

4. Статью 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящий закон действует до 31 декабря 2019 года включительно.».

5. В приложении:

1) в наименовании слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск»;

2) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» и определяет порядок и условия распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Город Архангельск».);

3) в пункте 1.3 слова «настоящего порядка» заменить словами «настоящего Порядка»;

4) дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Предоставление земельных участков осуществляется уполномоченным исполнительным органом в соответствии с земельным законодательством и административными регламентами предоставления государственных услуг, утвержденными постановлениями уполномоченного исполнительного органа.»;

5) в наименовании раздела 2 слова «для целей, не связанных со строительством» заменить словами «без проведения торгов»;

6) пункты 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, подают в уполномоченный исполнительный орган заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», или заявление о предоставлении земельного участка.

2.2. Формы заявлений, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, содержание и перечень документов, прилагаемых к заявлениям, устанавливаются постановлением уполномоченного исполнительного органа в соответствии с земельным законодательством.»;

7) в пункте 2.3:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.3. В течение десяти дней со дня поступления заявления, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Порядка, уполномоченный исполнительный орган возвращает указанное заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пунктов 2.1. и 2.2 настоящего Порядка или подано в иной уполномоченный исполнительный орган, с указанием причин возврата заявления.»;

- абзацы второй и третий исключить;

8) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Подготовка, утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории осуществляется уполномоченным исполнительным органом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

9) пункт 2.5 исключить;

10) пункты 2.6 – 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.6. В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный исполнительный орган рассматривает поступившее заявление

и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка. По результатам рассмотрения и проверки уполномоченный исполнительный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в пункте 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

2.7. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

2.8. В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный исполнительный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

2.9. В случае принятия решения о предоставлении земельного участка без проведения торгов в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный исполнительный орган не позднее чем в течение 30 дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

2.10. Правительством Архангельской области может быть определен исполнительный орган государственной власти Архангельской области, уполномоченный по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Порядок взаимодействия уполномоченного исполнительного органа

и исполнительного органа государственной власти Архангельской области, уполномоченного по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, определяется Правительством Архангельской области.

2.11. Аукционы по продаже земельных участков либо аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков проводятся в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.»;

11) пункт 2.12 исключить;

12) наименование раздела 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Особенности предоставления земельных участков»;

13) пункты 2.1.1 – 2.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1.2. Формы заявления о предоставлении земельных участков для целей, указанных в пункте 2.1.1 настоящего Порядка (далее – заявление), содержание и перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливаются постановлением уполномоченного исполнительного органа в соответствии с земельным законодательством.

2.1.3. В течение десяти дней со дня поступления заявления уполномоченный исполнительный орган возвращает указанное заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пунктов 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Порядка или подано в иной уполномоченный исполнительный орган, с указанием причин возврата заявления.

В случае, если заявление и прилагаемые документы соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Порядка, уполномоченный исполнительный орган в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления заявления, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка (далее – извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Город Архангельск», и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

14) в пункте 2.1.4:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении испрашиваемого земельного участка, подают в уполномоченный исполнительный орган заявление в течение 30 дней со дня опубликования извещения.»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Рассмотрению подлежат все заявления, поступившие в уполномоченный исполнительный орган в течение 30 дней со дня опубликования извещения.»;

15) пункты 2.1.5 и 2.1.6 изложить в следующей редакции:

«2.1.5. В случае, указанном в пункте 2.1.4 настоящего Порядка, уполномоченный исполнительный орган возвращает заявление заявителю в течение десяти дней со дня его поступления, если заявление не соответствует требованиям пунктов 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Порядка или подано в иной уполномоченный исполнительный орган, с указанием причин отказа.

2.1.6. Земельный участок предоставляется лицам, указанным в пункте 2.1.1 настоящего Порядка, без проведения торгов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, если в отношении земельного участка подано только одно заявление, соответствующее требованиям, указанным в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Порядка.»;

16) пункт 2.1.7 изложить в следующей редакции:

«2.1.7. При наличии двух и более заявлений уполномоченный исполнительный орган принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

17) пункт 2.1.8 исключить;

18) дополнить пунктами 2.1.9 и 2.1.10 следующего содержания:

«2.1.9. В случае представления заявителем одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка изготовление и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории не требуются.

2.1.10. Земельные участки для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства, земельные участки для их комплексного освоения в целях жилищного строительства предоставляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»;

19) разделы 3, 4 и 6 исключить.

Статья 3.

Внести в пункт 1 статьи 5 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11) следующие изменения:

1. В подпункте 17 слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск».

2. В подпункте 18:

1) в дефисе первом слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования

«Город Архангельск»;

2) в дефисе втором слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск».

Статья 4.

Внести в областной закон от 19 декабря 2013 года № 66-4-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска, жилищно-строительным кооперативам» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 4) следующие изменения:

1. В наименовании слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск».

2. В пункте 1 статьи 1 слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск».

Статья 5.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

24 февраля 2015 г.
№ 250-14-ОЗ

