



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 июня 2015 г. № 202-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в Правила предоставления государственной поддержки в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

В целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, и государственной программы Архангельской области «Устойчивое развитие сельских территорий Архангельской области (2014 – 2017 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 08 октября 2013 года № 461-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления государственной поддержки в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 21 ноября 2013 года № 531-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Губернатора
Архангельской области**



А.П. Гришков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 02 июня 2015 г. № 202-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила предоставления
государственной поддержки в рамках мероприятий
по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в том числе
молодых семей и молодых специалистов**

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Условия предоставления государственной поддержки получателям социальных выплат и получателям жилья регламентируются приложениями № 3 – 7 к федеральной целевой программе, программой и настоящими Правилами.

Доля средств областного бюджета составляет не более 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и ежегодно утверждается постановлением Правительства Архангельской области.

Органы местного самоуправления обеспечивают финансирование указанных мероприятий за счет средств местных бюджетов в размере до 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также привлечение средств внебюджетных источников.

Доля собственных и (или) заемных средств получателей социальных выплат составляет не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.».

2. Дополнить новыми пунктами 3¹ и 3² следующего содержания:

«3¹. К перечню документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, относятся:

1) выписка со счета заявителя и (или) членов его семьи в кредитной организации;

2) справка кредитной организации о возможности предоставления кредита;

3) справка отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии счета по средствам (части средств) материнского (семейного) капитала и возможных сроках его использования;

4) справка по форме № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 (далее – форма № КС-3) (при строительстве жилого дома);

5) документы, подтверждающие оплату выполненных строительных работ подрядчику (при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир));

б) договор купли-продажи с продавцом жилого помещения, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при приобретении готового жилого помещения).

Срок действия документов, указанных в подпунктах 1 – 3 настоящего пункта, составляет не более 6 месяцев с момента выдачи, если иное не установлено самим документом. Документы представляются гражданами, проживающими в сельской местности, в том числе молодыми семьями и молодыми специалистами, одновременно с представлением документов, указанных в пунктах 19 и 39 приложения № 4 к федеральной целевой программе.

Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Архангельской области на очередной финансовый год утверждается распоряжением министерства исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках федеральной целевой программы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Архангельской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Архангельской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

В случае предоставления социальной выплаты (субсидии) на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты (субсидии) ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома. Стоимость не завершеного строительством жилого дома определяется на основании справки по форме № КС-3. Справка представляется гражданами, проживающими в сельской местности, молодыми семьями и молодыми специалистами одновременно с представлением документов, указанных в пунктах 19 и 39 приложения № 4 к федеральной целевой программе. Справка согласовывается администрацией муниципального образования муниципального района Архангельской области. В дальнейшем (в случае невключения граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов в списки получателей социальных выплат на очередной год) стоимость не завершеного строительством жилого дома определяются ежегодно на 1 октября.

3². К разрешительным документам на строительство жилья, а также документам, подтверждающим стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), относятся:

1) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристройке жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе при завершении ранее начатого строительства жилого дома, собственными силами:

разрешение на строительство;
 проектная документация (поэтажные планы с экспликацией помещений с указанием общей площади);

сметная документация, включающая локальные сметы на общестроительные работы, электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление;

документ, удостоверяющий право на земельный участок;

2) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристройке жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе при завершении ранее начатого строительства жилого дома, подрядным способом:

разрешение на строительство;

договор подряда на строительство жилого дома;

проектная документация (поэтажные планы с экспликацией помещений с указанием общей площади);

сметная документация, включающая локальные сметы на общестроительные работы, электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление;

документ, удостоверяющий право на земельный участок;

3) при приобретении готового жилого помещения:

договор (договор о намерении) купли-продажи с продавцом жилого помещения;

технический паспорт жилого помещения;

4) при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) – договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) с приложением поэтажных планов с экспликацией помещений с указанием общей площади.

Указанные документы представляются гражданами, проживающими в сельской местности, молодыми семьями и молодыми специалистами одновременно с представлением документов, указанных в пунктах 19 и 39 приложения № 4 к федеральной целевой программе.

В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты орган местного самоуправления, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается двусторонний договор.

Существенными условиями такого договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

б) право органа местного самоуправления истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере

предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного в подпункте «а» настоящего пункта.

В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности. При несоблюдении указанных условий орган местного самоуправления сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном договоре.

При рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) одного и более детей органы местного самоуправления вправе осуществлять дополнительное (сверх предусмотренного объема социальной выплаты) выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств местного бюджета в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами муниципальных образований.

Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

Получатель социальной выплаты в течение срока действия свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (в том числе в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа), в следующие сроки:

при приобретении готового жилого помещения – в течение одного года с даты выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности;

при строительстве жилого дома, при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) – в течение двух лет с даты выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

Допускается на основании ходатайств муниципальных образований муниципальных районов Архангельской области продление министерством сроков оформления жилого помещения в общую собственность, но не более чем на один год. Министерство вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.».

3. В подпункте 1 пункта 4 цифры «17» и «38» заменить соответственно цифрами «19» и «39».

4. Пункт 5 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:
«Министерство ведет реестры выданных свидетельств по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.».

5. Пункт 7 после слов «Архангельской области» дополнить словами «и Ненецкому автономному округу».

6. В пункте 8:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, собственными силами:

сметной документации и документа, удостоверяющего право на земельный участок;

отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ по форме № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 (далее – форма № КС-2) и форме № КС-3;»;

2) абзац первый подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, подрядным способом:»;

3) в подпункте 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«отчета о выполненных объемах строительно-монтажных работ по форме № КС-3;»;

абзац пятый после слов «Архангельской области» дополнить словами «и Ненецкому автономному округу».

7. В пункте 13 цифры «17» и «38» заменить соответственно цифрами «19» и «39».

8. В пункте 14 слова «контрольно-ревизионной инспекцией Архангельской области» заменить словами «органами государственного финансового контроля Архангельской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации».

9. Дополнить приложением № 1 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам предоставления
государственной поддержки в рамках
мероприятий по улучшению жилищных
условий граждан, проживающих
в сельской местности, в том числе
молодых семей и молодых специалистов

РЕЕСТР
выданных свидетельств о предоставлении социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности
в _____ году

№ п/п	Получатель свидетельства	Наименование муниципального образования Архангельской области	Номер свидетельства	Дата выдачи свидетельства».

