



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08 сентября 2015 г. № 352-пп

г. Архангельск

**Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования**

В соответствии с частью 5, пунктом 1 части 6 и части 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Архангельской области**



**И.А. Орлов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 08 сентября 2015 г. № 352-пп

**П О Р Я Д О К**  
**определения начальной цены предмета аукциона на право**  
**заключения договора об освоении территории в целях строительства**  
**и эксплуатации наемного дома коммерческого использования**  
**и аукциона на право заключения договора об освоении территории**  
**в целях строительства и эксплуатации наемного дома**  
**социального использования**

1. Настоящий Порядок, разработанный соответствии с частью 5, пунктом 1 части 6 и части 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливает процедуру определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (далее соответственно – договоры, начальная цена предмета аукциона), проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона (цены за право заключить данный договор), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

2. Начальная цена предмета аукциона указывается в решении о проведении аукциона на право заключения договоров, принятом:

исполнительным органом государственной власти Архангельской области, уполномоченным на заключение договоров, – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск»;

органом местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, уполномоченным на заключение договоров, – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Архангельской области и (или) государственная собственность на которые не разграничена.

3. Определение начальной цены предмета аукциона осуществляется путем проведения рыночной оценки права на заключение договоров не ранее чем за три месяца до дня опубликования извещения о проведении аукциона.

4. Основанием для определения начальной цены предмета аукциона является отчет или заключение независимого оценщика, составленные в соответствии с федеральными стандартами и правилами оценки.

5. В целях определения начальной цены предмета аукциона организатор аукциона заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6. Оценка земельного участка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

