



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2015 г. № 385-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в государственную программу Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 – 2018 годы)»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом «а» статьи 31.2 Устава Архангельской области, постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 – 2018 годы)», утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Губернатора
Архангельской области**



А.П. Гришков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 29 сентября 2015 г. № 385-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в государственную программу
Архангельской области «Развитие имущественно-земельных
отношений Архангельской области (2014 – 2018 годы)»**

1. В разделе IV:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) утилизация 26 ветхих объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Архангельской области;»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) приватизация пакетов акций и государственного имущества в 2014 году – 178 ед., в 2015 году – 20 ед., в 2016 году – 8 ед., в 2017 – 2018 годах – по 1 ед.;»;

3) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) актуализация результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и земель различных категорий, создание условий для актуализации налоговой базы по земельному и имущественному налогам (до введения налога на недвижимость). Планируется актуализировать кадастровую стоимость земельных участков в 2014 году – 31 108 ед., в 2015 году – 356 ед., в 2016 году – 52 202 ед., в 2017 году – 250 107 ед., в 2018 году – 18 809 ед.».

2. В приложении № 1 к указанной государственной программе:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Процент ежегодного сокращения количества организаций с участием государства (в том числе за счет уменьшения размера пакета акций) по отношению к предыдущему году	процентов	30	–	2	1	1	–»;
---	-----------	----	---	---	---	---	-----

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	единиц	580	400	370	200	700	1200
--	--------	-----	-----	-----	-----	-----	------

в том числе

для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей		535	350	116	100	100	100».
--	--	-----	-----	-----	-----	-----	-------

3. Приложение № 2 к указанной государственной программе изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к государственной программе
Архангельской области
“Развитие имущественно-земельных
отношений Архангельской области
(2014 – 2018 годы)”
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 29 сентября 2015 г. № 385-пп)**

**П Е Р Е Ч Е Н Ь
мероприятий государственной программы Архангельской области
“Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 – 2018 годы)”**

Наименование мероприятия	Исполнитель	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы	Объемы финансирования (тыс. рублей)						Показатели результата реализации мероприятия по годам
			всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Цель программы – развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Архангельской области

Задача № 1 – повышение эффективности управления государственным имуществом

1.1. Привлечение независимых директоров к управлению организациями с государственным участием	министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство)	областной бюджет	–	–	–	–	–	–	–	количество независимых директоров (нарастающим итогом): 2014 г. – 1 чел.; 2015 г. – 4 чел.; 2016 г. – 3 чел.; 2017 г. – 4 чел.; 2018 г. – 5 чел.
---	---	------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2. Реконструкция не используемых объектов государственного имущества в рамках государственно-частного партнерства	минимумство	областной бюджет	–	–	–	–	–	–	проведение реконструкции объектов государственного имущества: 2015 г. – 1 объект; 2016 г. – 3 объекта
1.3. Содержание и охрана объектов государственной казны	минимумство	областной бюджет	6489,0	2073,6	15,4	400,0	2000,0	2000,0	содержание в надлежащем состоянии: 2014 г. – 12 ед.; 2015 г. – 1 ед.; 2016 г. – 1 ед.; 2017 – 2018 гг. – по 5 ед. ежегодно
1.4. Утилизация объектов государственной казны	минимумство	областной бюджет	8738,6	99,4	439,2	200,0	4000,0	4000,0	утилизация объектов, не пригодных для использования: 2014 г. – 4 ед.; 2015 г. – 1 ед.; 2016 г. – 1 ед.; 2017 – 2018 гг. – по 10 ед. ежегодно
1.5. Определение целевых функций для объектов управления государственным имуществом	минимумство		–	–	–	–	–	–	определение целевых функций: 1) унитарных предприятий: 2014 – 2017 гг. – 5 ед.; 2) организаций с государственным участием: 2014 г. – 23 ед.; 2015 г. – 21 ед.; 2016 г. – 20 ед.; 2017 г. – 19 ед.; 2018 г. – 19 ед.; 3) объектов государственной казны: 2014 г. – 5 ед.; 2015 г. – 6 ед.; 2016 г. – 7 ед.; 2017 г. – 7 ед.; 2018 г. – 8 ед.
1.6. Совершенствование системы учета государственного имущества (наполнение электронных баз реестра государственного имущества Архангельской области (далее – реестр) новыми сведениями об объектах недвижимости)	минимумство	областной бюджет	–	–	–	–	–	–	внесение в электронную базу реестра сведений о зарегистрированных правах на объекты недвижимости и изображений объектов: 100% от количества представленных сведений, с 2015 года – ежегодно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.7. Оценка государственного имущества	минимумство	областной бюджет	200,0	50,0	0,0	50,0	50,0	50,0	количество объектов государственного имущества, в отношении которых проведена оценка: 2014 г. – 10 ед.; 2015 г. – 0 ед.; 2016 – 2018 гг. – по 10 ед. ежегодно
1.8. Оформление документов технического учета на государственное имущество	минимумство	областной бюджет	424,0	27,0	97,0	100,0	100,0	100,0	постановка объектов недвижимости на кадастровый учет, регистрация вещных прав: 2014 г. – 1 ед.; 2015 г. – 3 ед.; 2016 – 2018 гг. по 10 ед. ежегодно
1.9. Приватизация государственного имущества, в том числе уплата НДС, в соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества	минимумство		1444,9	579,5	415,4	150,0	150,0	150,0	количество приватизируемых пакетов акций и государственного имущества: 2014 г. – 178 ед.; 2015 г. – 20 ед.; 2016 г. – 8 ед.; 2017 г. – 1 ед.; 2018 г. – 1 ед.

Задача № 2 – формирование земельного фонда Архангельской области, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования “Город Архангельск”

2.1. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для регистрации права государственной собственности, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, право распоряжения которыми передано минимумству в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ “О содействии развитию жилищного строительства”	минимумство	областной бюджет	5764,1	1 814,1	950,0	–	1500,0	1500,0	увеличение количества земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность: 2014 г. – 57 ед.; 2015 г. – 95 ед.; 2017 г. – 150 ед.; 2018 г. – 150 ед.
--	-------------	------------------	--------	---------	-------	---	--------	--------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.2. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, и для иных целей	минимущество	областной бюджет	21817,9	2025,0	1642,9	1050,0	6050,0	11050,0	увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: 2014 г. – 400 ед.; 2015 г. – 370 ед.; 2016 г. – 200 ед.; 2017 г. – 700 ед.; 2018 г. – 1200 ед., в том числе: для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей: 2014 г. – 350 ед.; 2015 г. – 116 ед.; 2016 г. – 100 ед.; 2017 г. – 100 ед.; 2018 г. – 100 ед.; для эксплуатации многоквартирных жилых домов: 2017 г. – 500 ед.; 2018 г. – 1000 ед.
2.3. Услуги по оценке рыночной стоимости и права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах	минимущество	областной бюджет	1147,0	350,0	97,0	–	350,0	350,0	увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах: 2014 г. – 50 ед.; 2015 г. – 100 ед.; 2017 г. – 100 ед.; 2018 г. – 100 ед.
2.4. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях территориальной привязки рекламных мест на местности	минимущество	областной бюджет	2500,0	–	–	–	1000,0	1500,0	определение координат установки рекламных мест на местности: 2017 г. – 100 ед.; 2018 г. – 150 ед.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.5. Услуги по оценке рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях организации и проведения торгов	минимущество	областной бюджет	1321,1	350,0	96,1	–	350,0	525,0	количество рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов: 2014 г. – 100 ед.; 2015 г. – 100 ед.; 2017 г. – 100 ед.; 2018 г. – 150 ед.
2.6. Выполнение работ по демонтажу, уничтожению рекламных конструкций, самовольно установленных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и оказанию услуг по хранению демонтированных рекламных конструкций	минимущество	областной бюджет	700,0	–	–	–	350,0	350,0	количество демонтированных рекламных конструкций, установленных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций, которые необходимо будет демонтировать: 2017 г. – 1 ед.; 2018 г. – 1 ед.
Задача № 3 – государственная кадастровая оценка земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территории Архангельской области									
3.1. Проведение работ по актуализации кадастровой оценки земельных участков	минимущество	областной бюджет	20996,2	442,3	297,0	2100,0	13060,9	5096,0	актуализация кадастровой стоимости земельных участков: 2014 г. – 31 617 ед.; 2015 г. – 356 ед.; 2016 г. – 52 202 ед.; 2017 г. – 250 107 ед.; 2018 г. – 18 809 ед.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2. Экспертиза отчетов об оценке, представленных для установления кадастровой стоимости, равной рыночной, по объектам недвижимости и земельным участкам в судебном порядке	минимум	областной бюджет	60,0	60,0	–	–	–	–	выполнение мероприятия по проведению экспертизы отчетов оценщиков позволит уменьшить случаи необоснованного снижения кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков в судебном порядке
Задача № 4 – осуществление эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере развития имущественно-земельных отношений									
4.1. Осуществление функций в сфере имущественно-земельных отношений	минимум	областной бюджет	274890,5	50667,1	51475,8	53517,4	59615,1	59615,1	материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности минимума как ответственного исполнителя программы
ВСЕГО			346493,3	58538,0	55525,8	57567,4	88576,0	86286,1».	

