



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» (2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17) следующие изменения:

1. В пункте 2 статьи 9:

1) в подпункте 6 слова «в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» заменить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 9.4 настоящего закона»;

2) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) обеспечение подготовки на основании документов территориального планирования Архангельской области разрабатываемой исключительно за счет средств областного бюджета документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, строительство (реконструкция) которых осуществляется исключительно за счет средств областного бюджета, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 9.4 настоящего закона;».

2. В статье 9.4:

1) дополнить новым пунктом 3 следующего содержания:

«3) принятие в пределах своей компетенции решений о подготовке на основании документов территориального планирования Архангельской области документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, являющихся линейными объектами (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения);»;

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) обеспечение в пределах своей компетенции подготовки на основании документов территориального планирования Архангельской области разрабатываемой исключительно за счет средств областного бюджета документации по планировке территории для размещения объектов

регионального значения, являющихся линейными объектами (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения), строительство (реконструкция) которых осуществляется исключительно за счет средств областного бюджета;»;

3) пункт 3 считать пунктом 5.

3. В абзаце первом пункта 2 статьи 13 слова «, выдаваемого органом архитектуры и градостроительства Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, осуществляющими полномочия в сфере градостроительной деятельности» исключить.

4. Пункт 1 статьи 17 после слова «значения,» дополнить словами «за исключением линейных объектов, предусмотренных пунктом 4 статьи 9.4 настоящего закона,».

5. Дополнить статьями 17.2 и 17.3 следующего содержания:

«Статья 17.2. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Архангельской области и документов территориального планирования муниципальных образований Архангельской области

1. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Архангельской области и документов территориального планирования муниципальных образований Архангельской области (далее в настоящей статье – проекты планировки территории), устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим законом.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- красные линии;

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме для обоснования проекта планировки территории, предусмотренные в том числе заданием на разработку документации по планировке территории.

6. Пояснительная записка, указанная в пункте 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории, предусмотренных в том числе заданием на разработку документации по планировке территории.

Статья 17.3. Порядок подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решения уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты

капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Документация по планировке территории для размещения объектов регионального значения подготавливается на основании документов территориального планирования Архангельской области (утвержденной схемы территориального планирования Архангельской области), в которых (в которой) предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения.

Документация по планировке территории для размещения объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, подготавливается при наличии согласия органов местного самоуправления соответствующего поселения, городского округа Архангельской области.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается одним из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области, указанных в статьях 9 или 9.4 настоящего закона (далее в настоящей статье – уполномоченный орган), в пределах его компетенции:

1) по инициативе заинтересованных в строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства регионального значения иных исполнительных органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, государственных учреждений Архангельской области или иных организаций (далее – инициаторы);

2) по собственной инициативе уполномоченного органа.

4. В случае необходимости подготовки документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, являющихся линейными объектами, предусмотренными пунктом 4 статьи 9.4 настоящего закона, инициатор направляет в уполномоченный орган предложение о подготовке такой документации вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории.

Если инициатором подготовки документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, являющихся линейными объектами, предусмотренными пунктом 4 статьи 9.4 настоящего закона, является уполномоченный орган, то проект задания на разработку документации по планировке территории подготавливает уполномоченный орган.

5. Проект задания на разработку документации по планировке территории оформляется в соответствии с формой, предусмотренной абзацем вторым пункта 2 статьи 13 настоящего закона.

В задании на разработку документации по планировке территории может содержаться указание на необходимость подготовки документации по планировке территории по этапам с определением сроков начала и завершения этапов и содержания работ, выполняемых на каждом из этапов.

6. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории одного или нескольких следующих документов:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;
- 3) проект планировки территории, содержащий проект межевания территории с включенными в него градостроительными планами земельных участков;
- 4) проект межевания территории;
- 5) проект межевания территории, содержащий градостроительные планы земельных участков;
- 6) градостроительный план земельного участка.

7. В случае необходимости подготовки документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, за исключением линейных объектов, предусмотренных пунктом 4 статьи 9.4 настоящего закона, инициатор направляет в уполномоченный орган предложение о подготовке такой документации без проекта задания на разработку документации по планировке территории. В данном случае проект задания на разработку документации по планировке территории подготавливает уполномоченный орган.

8. Уполномоченный орган проверяет предложение инициатора о подготовке документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 2, подпункте 1 пункта 3, пунктах 4 – 6 настоящей статьи, а также устанавливает наличие средств областного бюджета и (или) внебюджетных источников, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории, в течение 30 дней со дня получения указанного предложения и принимает решение:

- 1) о подготовке документации по планировке территории. Данное решение оформляется распоряжением уполномоченного органа, которым утверждается задание на разработку документации по планировке территории;

- 2) об отказе в подготовке документации по планировке территории.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории являются:

- 1) несоответствие предложения инициатора о подготовке документации по планировке территории требованиям, предусмотренным пунктом 2, подпунктом 1 пункта 3, пунктами 4 – 6 настоящей статьи;

- 2) отсутствие средств областного бюджета и (или) внебюджетных источников, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

10. В течение десяти дней со дня принятия:

1) решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 8 настоящей статьи, уполномоченный орган направляет инициатору, а также главе поселения, главе городского округа Архангельской области, применительно к территориям которых принято такое решение, уведомление о принятом решении;

2) решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 8 настоящей статьи, уполномоченный орган направляет инициатору уведомление о принятом решении с обоснованием такого решения.

11. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в пределах своей компетенции, указанной в статьях 9 и 9.4 настоящего закона, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения осуществляется уполномоченным органом (его подведомственным государственным учреждением Архангельской области) самостоятельно или привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, предусмотренного частью 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

13. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления подготовленной на основании его решения документации по планировке территории осуществляет проверку данной документации на соответствие требованиям, указанным в частях 10 и 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам такой проверки принимает решение:

1) о направлении документации по планировке территории в Правительство Архангельской области на утверждение;

2) об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку.

14. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения уполномоченного органа, до ее утверждения Правительством Архангельской области подлежит согласованию в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

15. Документация по планировке территории, представленная уполномоченным органом, утверждается распоряжением Правительства Архангельской области в течение 14 дней со дня поступления указанной документации.

16. Документация по планировке территории, утвержденная Правительством Архангельской области, направляется уполномоченным органом главе поселения, главе городского округа Архангельской области, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск
26 октября 2015 г.
№ 340-20-ОЗ

