



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 апреля 2016 г. № 139-пп

г. Архангельск

**О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года № 103-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 26 апреля 2016 г. № 139-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Порядок и условия размещения объектов,**  
**виды которых установлены Правительством Российской Федерации,**  
**на землях или земельных участках, находящихся в государственной**  
**или муниципальной собственности, без предоставления**  
**земель или земельных участков и установления сервитута**

1. Пункт 1 дополнить новыми абзацами третьим – седьмым следующего содержания:

«Размещаемые объекты должны соответствовать:

документам территориального планирования муниципальных образований Архангельской области;

правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории городских округов и городских поселений Архангельской области;

правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории сельских поселений Архангельской области, утверждаемых муниципальными районами Архангельской области при отсутствии заключенных между органами местного самоуправления муниципальных районов и сельских поселений Архангельской области соглашений о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения.

Размещение элементов благоустройства территории осуществляется в соответствии с правилами благоустройства территории городских округов Архангельской области, городских и сельских поселений Архангельской области, на территории которых планируется размещение элементов благоустройства, требованиями иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, муниципальных правовых актов.».

2. Пункт 4 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) проект благоустройства, согласованный с органом местного самоуправления городского округа, городского поселения, муниципального района (при отсутствии соглашения, предусмотренного пунктом 1 настоящего Порядка) Архангельской области, осуществляющим полномочия в сфере градостроительной деятельности, органом Государственной инспекции безопасности дорожного движения, владельцами инженерных коммуникаций – в случае размещения элементов благоустройства территории.».

3. Пункт 5 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) заключение органа местного самоуправления городского округа, городского поселения, муниципального района (при отсутствии соглашения, предусмотренного пунктом 1 настоящего Порядка) Архангельской области, осуществляющего полномочия в сфере градостроительной деятельности, о том, что для размещения объекта, указанного в заявлении, не требуется разрешения на строительство, – в случае размещения объектов, виды которых установлены перечнем, за исключением элементов благоустройства территории.».

4. В пункте 6 слова «подпункте “а”» заменить словами «подпунктах “а” и “в”».

5. В пункте 9:

1) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) если земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу, либо в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек, либо решение о проведении работ по образованию земельного участка, либо решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка или решение о предварительном согласовании места размещения объекта, либо решение о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка;»;

2) дополнить новыми подпунктами «д» и «е» следующего содержания:

«д) если земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, в заявленный срок используется на основании разрешения, либо разрешения на использование земель или земельного участка, выданного в порядке, установленном в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, физическим или юридическим лицом;

е) если размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.».

6. Дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно предоставлено, либо досрочно со дня предоставления земельного участка (в том числе полностью или частично в границах используемых на основании разрешения земель) физическому или юридическому лицу либо в связи с нарушением условий разрешения, либо со дня получения уполномоченным органом уведомления лица, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения.

Уполномоченный орган уведомляет лицо, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о принятом решении о предоставлении земельного участка либо о заключении договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного

пользования земельным участком в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения или заключения соответствующего договора.

Уполномоченный орган уведомляет лицо, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о необходимости устранения допущенных нарушений условий разрешения, а также о прекращении действия разрешения в случае невыполнения указанных требований.

Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения с указанием основания его принятия и в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия разрешения направляет его заказным письмом с уведомлением лицу, получившему разрешение.».

