



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 мая 2016 г. № 149-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 04 октября 2011 года № 351-пп

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “О статусе военнослужащих” и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 04 октября 2011 года № 351-пп «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц на территории Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 10 мая 2016 г. № 149-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Архангельской
области от 04 октября 2011 года № 351-пп**

1. В пункте 1 слова «и Ненецкого автономного округа» исключить.
2. В Порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц на территории Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:
 - 1) в пункте 5 слова «промышленности и строительства» заменить словами «строительства и архитектуры»;
 - 2) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. При предоставлении гражданам в соответствии с настоящим Порядком денежной выплаты ее размер определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, ежеквартально определяемой для Архангельской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату утверждения министерством списка получателей денежной выплаты, с учетом пунктов 14 и 15 настоящего Порядка.»;
 - 3) дополнить новым пунктом 20¹ следующего содержания:

«20¹. Гражданин, включенный в реестр, вправе изменить ранее избранную форму обеспечения жилым помещением путем подачи заявления в местную администрацию в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка. При этом повторное предоставление документов, указанных в пунктах 18 и 18¹ настоящего Порядка, не требуется.»;
 - 4) абзац первый пункта 24 изложить в следующей редакции:

«24. Сформированный список получателей денежной выплаты утверждается распоряжением министерства.»;
 - 5) пункты 31 и 32 изложить в следующей редакции:

«31. Гражданин вправе использовать денежную выплату на следующие цели:

 - 1) приобретение жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранного для постоянного проживания;
 - 2) участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;

3) уплату первоначального взноса в счет оплаты приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения или оплаты расходов, связанных с созданием объекта индивидуального жилищного строительства, при получении ипотечного кредита (займа) или кредита (займа) на приобретение жилого помещения;

4) на создание объекта индивидуального жилищного строительства.

32. Министерство в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области заключает соглашение с кредитной организацией по открытию и обслуживанию блокированных целевых банковских счетов владельцев свидетельств, оплате и погашению свидетельств (далее – кредитная организация).»;

б) в пункте 33 слова «отобранную министерством» заменить словами «заключившую соглашение с министерством»;

7) в пункте 35:

а) в абзаце первом подпункта 1 после слов «жилого помещения» дополнить словами «, в том числе с использованием ипотечного кредита (займа) или кредита (займа) на приобретение жилого помещения»;

б) дополнить новым подпунктом 3 следующего содержания:

«3) при создании объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе с использованием ипотечного кредита (займа) или кредита (займа) на приобретение жилого помещения:

копия правоустанавливающего документа на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства;

копия разрешения на строительство;

копия договора с подрядной организацией (застройщиком) на строительство индивидуального жилого дома или копии документов, подтверждающих расходы на покупку материалов, необходимых для строительства, осуществленную за период с даты получения свидетельства до даты представления документов в кредитную организацию.»;

8) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Кредитная организация перечисляет средства на предоставление денежной выплаты, удостоверенной свидетельством, продавцу (застройщику, подрядной организации) или гражданину в безналичной форме в пределах суммы, установленной соответственно договором купли-продажи, договором участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, договором с подрядной организацией или договором купли-продажи (поставки) материалов, необходимых для строительства.»;

9) дополнить новым пунктом 44¹ следующего содержания:

«44¹. Кредитная организация производит возврат средств, перечисленных министерством на блокированные целевые банковские счета получателей денежной выплаты в случае, указанном в пункте 44 настоящего Порядка.

В случае если сумма средств, перечисленных в соответствии с пунктом 40 настоящего Порядка, оказалась меньше размера денежной выплаты,

удостоверенной свидетельством, кредитная организация производит возврат остатка средств.

Возврат производится на расчетный счет министерства, открытый в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.»;

10) в разделе IV по тексту слова «бюджетное учреждение» заменить словами «казенное учреждение»;

11) в нумерационном заголовке приложения № 1 к указанному Порядку слова «и Ненецкого автономного округа» исключить;

12) в нумерационном заголовке приложения № 2 к указанному Порядку слова «и Ненецкого автономного округа» исключить;

13) в нумерационном заголовке приложения № 3 к указанному Порядку слова «и Ненецкого автономного округа» исключить;

14) в нумерационном заголовке приложения № 4 к указанному Порядку слова «и Ненецкого автономного округа» исключить;

15) в приложении № 5 к указанному Порядку:

а) в нумерационном заголовке и по тексту слова «и Ненецкого автономного округа» исключить;

б) слова «министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «заместитель председателя Правительства Архангельской области – министр строительства и архитектуры Архангельской области»;

16) в нумерационном заголовке и наименовании приложения № 6 к указанному Порядку слова «и Ненецкого автономного округа» исключить.

