



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 02 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 32; 2013, № 3; 2014, № 7) следующие изменения:

1. Подпункт 1 пункта 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1) застройщик – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;».

2. В пункте 2 статьи 5:

1) в подпункте 3 слова «контроля и надзора в сфере» заменить словами «государственного контроля (надзора) в области»;

2) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утверждает порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 1 статьи 10 настоящего закона;».

3. В пункте 1 статьи 6:

1) в подпункте 1 слова «контроль и надзор в сфере» заменить словами «государственный контроль (надзор) в области»;

2) подпункт 3 исключить.

4. В статье 7:

1) пункт 3 исключить;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предоставление инвестору в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Архангельской области, в соответствии со статьей 10 настоящего закона;».

5. Пункт 2 статьи 8 дополнить словами «государственной власти Архангельской области в сфере осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

6. Статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Предоставление земельного участка инвестору в аренду без проведения торгов

1. В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, инвесторам предоставляется в аренду без проведения торгов земельный участок, находящийся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Архангельской области.

2. При подтверждении соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 1 настоящей статьи, Губернатор Архангельской области издает распоряжение о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Архангельской области, без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта.

Распоряжение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, является основанием для заключения органами местного самоуправления муниципального образования Архангельской области или уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков, договоров аренды земельных участков без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации с инвесторами.

В распоряжении должны быть указаны юридическое лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в аренду без проведения торгов, и характеристики объекта (объектов), для целей строительства (размещения) которого (которых) требуется предоставление указанного земельного участка.

Порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 1 настоящей статьи, утверждается постановлением Правительства Архангельской области.».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск
22 сентября 2016 г.
№ 456-28-ОЗ

