



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, 25) следующие изменения:

1. Пункт 3 статьи 4 исключить.

2. В статье 5:

1) в пункте 1 слова «региональную программу» заменить словами «региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа)»;

2) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;».

3. В статье 7:

1) подпункты 1 и 1.1 пункта 1 исключить;

2) абзац первый пункта 2 исключить.

4. В статье 8:

1) абзац первый пункта 3 после слова «программу» дополнить словами «при ее актуализации»;

2) пункт 4.1 после слова «программу» дополнить словами «при ее актуализации».

5. Пункт 2 статьи 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях актуализации региональной программы органы местного самоуправления ежегодно до 31 июля представляют региональному оператору актуализированные данные мониторинга технического состояния многоквартирных домов по форме, утвержденной постановлением уполномоченного исполнительного органа, с приложением пояснительной записки.».

6. В подпункте 1 пункта 4 статьи 9.1 слова «пяти шестилетним периодам (2014 – 2019 годы, 2020 – 2025 годы, 2026 – 2031 годы, 2032 – 2037 годы, 2038 – 2043 годы)» заменить словами «по десяти трехлетним периодам (2014 – 2016 годы, 2017 – 2019 годы, 2020 – 2022 годы, 2023 – 2025 годы, 2026 – 2028 годы, 2029 – 2031 годы, 2032 – 2034 годы, 2035 – 2037 годы, 2038 – 2040 годы, 2041 – 2043 годы)».

7. В статье 10:

1) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту многоквартирных домов исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете регионального оператора.»;

2) пункты 3 и 4 исключить;

3) в пункте 5 слова «органом местного самоуправления» заменить словами «уполномоченным исполнительным органом».

8. В статье 13:

1) в пункте 1 слова «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее – фонд капитального ремонта)» заменить словами «Фонд капитального ремонта»;

2) в пункте 2:

- подпункт 3 дополнить словами «, счете регионального оператора»;

- дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта;

5) кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.».

9. Статью 21 дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3. Владелец специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещает временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными Жилищным кодексом.

4. Доходы, полученные от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в пункте 1 настоящей статьи.».

10. В статье 23:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) размещение на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме денежных средств (части денежных средств) на специальном депозите и их зачисление со специального счета на специальный депозит, возврат денежных средств (части денежных средств), процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора специального депозита на специальный счет;»;

2) пункт 2 после слов «статьи 176 Жилищного кодекса,» дополнить словами «а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации,».

11. Пункт 4 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«4. Руководитель регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора проводится в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области.

Руководитель регионального оператора должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Проверка соответствия обязательным квалификационным требованиям осуществляется в форме квалификационного экзамена, который проводится:

1) для кандидата на должность руководителя регионального оператора – при проведении открытого конкурса на замещение указанной должности;

2) для руководителя регионального оператора – не реже одного раза в три года начиная с момента назначения.

Обязательные квалификационные требования к руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального

оператора, перечень вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядок проведения квалификационного экзамена и определения его результатов утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункты 1, 3 и 6, подпункты 2 и 3 пункта 7 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 01 января 2017 года.

3. Положения пункта 2 статьи 23 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (в редакции настоящего закона) в части отбора региональным оператором по результатам конкурса российских кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, применяются по истечении 90 дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации.

Губернатор
Архангельской области

г. Архангельск
28 октября 2016 г.
№ 475-29-ОЗ



И.А. Орлов