



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2016 г. № 483-пп

г. Архангельск

Об утверждении методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 областного закона от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую методику расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма (далее – методика расчета показателей).

2. Органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, указанных в статье 1 областного закона от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области», до 1 марта 2017 года привести муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Установить, что:

1) методика расчета показателей подлежит применению в отношении граждан, подавших после 1 марта 2017 года заявления о признании их малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма (далее – граждане-заявители);

2) муниципальные нормативные правовые акты, принятые до вступления в силу настоящего постановления, устанавливающие показатели, необходимые для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, подлежат применению до 1 марта 2017 года;

3) если до 1 марта 2017 года органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, указанные в пункте 2 настоящего постановления, не приведут муниципальные нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением:

пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, рассчитывается исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области на IV квартал 2016 года, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, рассчитывается исходя из периода накопления денежных средств, необходимых для приобретения гражданином жилого помещения, продолжительностью 200 месяцев и среднемесячного минимального уровня дохода на одного человека, равного однократной величине прожиточного минимума в Архангельской области на душу населения в IV квартале 2016 года по соответствующей зоне (зоне II или зоне VI), утвержденного Правительством Архангельской области.

4. Признать утратившим силу постановление главы администрации Архангельской области от 30 декабря 2005 года № 243 «Об утверждении методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Архангельской области
от 14 ноября 2016 г. № 483-пп

М Е Т О Д И К А
расчета показателей, необходимых для признания граждан
малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма, и предоставления им жилых помещений
по договорам социального найма

1. Настоящая методика, разработанная в соответствии с областным законом от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области» (далее – областной закон от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ), устанавливает порядок расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма (далее также – показатели).

Органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области не вправе применять иные способы расчета показателей, не предусмотренные настоящей методикой.

2. Показатели, необходимые для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – учет), и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, применяются в отношении граждан, обратившихся для признания их малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма (далее – граждане-заявители) и членов их семей либо одиноко проживающих граждан-заявителей.

3. Для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма определяются следующие показатели:

 пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя (далее – пороговые значения дохода);

пороговые значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению (далее – пороговые значения стоимости имущества).

4. В целях определения пороговых значений дохода и пороговых значений стоимости имущества определяются:

расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам социального найма (далее – расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения) (СЖ);

период накопления денежных средств, необходимых для приобретения гражданином жилого помещения (далее – период накопления денежных средств) (ПН);

среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (ПМ).

5. Расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) отражает размер денежных средств, необходимых гражданину-заявителю и членам его семьи (одиноко проживающему гражданину-заявителю) для приобретения на территории соответствующего городского, сельского поселения, городского округа Архангельской области жилого помещения площадью не ниже нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РЦ},$$

где:

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (руб.);

НП – норма предоставления жилого помещения по договору социального найма (кв. м);

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного кв. м общей площади жилых помещений (руб.).

Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма (НП) принимается равной норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Архангельской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае если в соответствии с частью 3 статьи 49 и частью 3 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, областными законами установлены иные нормы предоставления жилых помещений по договорам социального найма отдельным категориям граждан, расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) определяется для малоимущих граждан исходя из нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма,

установленной органом местного самоуправления в соответствии с частями 1 и 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, а для отдельных категорий граждан – исходя из норм предоставления жилых помещений по договорам социального найма, установленных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации или областными законами в соответствии с частью 3 статьи 49 и частью 3 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средняя расчетная рыночная цена одного кв. м общей площади жилых помещений (РЦ) определяется на основании сведений федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области статистики (его территориальных органов), о средних ценах на рынке жилья, на основании показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, или на основании средней рыночной цены одного квадратного метра площади жилого помещения, рассчитываемой и утверждаемой самостоятельно уполномоченным органом местного самоуправления.

6. Период накопления денежных средств (ПН) принимается равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма и определяется в месяцах.

При определении периода накопления денежных средств (ПН) следует учитывать темпы движения очереди на получение жилых помещений по договорам социального найма, прогноз темпов ввода в эксплуатацию жилых помещений на территории муниципального образования и иные социально-экономические факторы.

7. Среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (ПМ) определяется в размере, кратном величине прожиточного минимума в Архангельской области на душу населения или по основным социально-демографическим группам населения Архангельской области (по соответствующим зонам – зоне II или зоне VI). Среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (ПМ) может быть равен однократной, двукратной или иной величине прожиточного минимума, но не менее чем однократной.

При определении среднемесячного минимального уровня дохода на одного человека следует учитывать сложившиеся в муниципальном образовании размеры доходов граждан, обеспечивающие социально приемлемые стандарты проживания.

8. Пороговое значение стоимости имущества (ПИ) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ):

$$ПИ = СЖ.$$

9. Пороговое значение дохода определяется по следующей формуле:

$$ПД = (СЖ / ПН) + ПМ,$$

где:

ПД – пороговое значение дохода (руб.);

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (руб.);

ПН – период накопления денежных средств (мес.);

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (руб.).

10. Показатели устанавливаются представительными органами муниципальных образований Архангельской области, указанных в статье 1 областного закона от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ (далее – уполномоченные представительные органы муниципальных образований Архангельской области).

11. Решением уполномоченного представительного органа муниципального образования Архангельской области утверждаются в числовом выражении (в руб.) следующие показатели:

пороговое значение дохода (при необходимости – пороговые значения дохода для разных социально-демографических групп населения Архангельской области);

пороговое значение стоимости имущества (при необходимости – пороговые значения стоимости имущества для малоимущих граждан и для отдельных категорий граждан, предусмотренных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и областными законами).

Также в решении уполномоченного представительного органа муниципального образования Архангельской области указываются в числовом выражении:

расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (при необходимости – расчетные показатели рыночной стоимости жилого помещения для малоимущих граждан и для отдельных категорий граждан, предусмотренных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и областными законами);

период накопления денежных средств;

среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (при необходимости – среднемесячные минимальные уровни дохода на одного человека для разных социально-демографических групп населения Архангельской области);

период времени, на который утверждены показатели.

12. Утвержденные уполномоченным представительным органом муниципального образования Архангельской области показатели подлежат ежегодному пересмотру не позднее 1 марта календарного года.

13. При применении порогового значения дохода (ПД):

1) к гражданину-заявителю и членам его семьи (одиноко проживающему гражданину-заявителю) применяется пороговое значение дохода (ПД), установленное уполномоченным представительным органом муниципального образования Архангельской области по состоянию на последнее число расчетного периода, за который определяется

среднемесячный доход гражданина-заявителя и каждого члена его семьи (одинокو проживающего гражданина-заявителя);

2) если уполномоченным представительным органом муниципального образования Архангельской области установлены различные пороговые значения дохода для отдельных социально-демографических групп населения Архангельской области, а в составе семьи гражданина-заявителя имеются граждане, относящиеся к разным социально-демографическим группам населения Архангельской области, исчисляется среднее пороговое значение дохода семьи гражданина-заявителя ($ПД_{рс}$):

$$\Sigma ПД / РС = ПД_{рс},$$

где:

$\Sigma ПД$ – сумма пороговых значений дохода, установленных для отдельных социально-демографических групп населения Архангельской области (руб.);

$РС$ – количество членов семьи гражданина-заявителя (чел.);

3) если уполномоченным представительным органом муниципального образования Архангельской области установлено единое пороговое значение дохода для всех социально-демографических групп населения Архангельской области либо семья гражданина-заявителя состоит из граждан, относящихся к одной социально-демографической группе населения Архангельской области, среднее пороговое значение дохода семьи гражданина-заявителя ($ПД_{рс}$) принимается равным установленному уполномоченным представительным органом муниципального образования Архангельской области пороговому значению дохода ($ПД$);

4) полученное среднее пороговое значение дохода семьи гражданина-заявителя ($ПД_{рс}$) сопоставляется с размером дохода, приходящегося на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи в расчетном периоде, определенным в соответствии с пунктом 3 статьи 3 и подпунктом «е» пункта 2 статьи 6 областного закона от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ (СД).

14. При применении порогового значения стоимости имущества ($ПИ$):

1) к гражданину-заявителю и членам его семьи (одиноко проживающему гражданину-заявителю) применяется пороговое значение стоимости имущества ($ПИ$), установленное уполномоченным представительным органом муниципального образования Архангельской области по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления о признании гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) малоимущими (малоимущим);

2) установленное уполномоченным представительным органом муниципального образования Архангельской области пороговое значение стоимости имущества ($ПИ$) умножается на количество членов семьи гражданина-заявителя ($РС$):

$$ПИ \times РС = ПИ_{рс};$$

3) полученное в результате умножения значение ($ПИ_{рс}$) сопоставляется с размером стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, определенным в соответствии со статьей 4 и подпунктом «е» пункта 2 статьи 6 областного закона от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ (СИ).

15. Основаниями признания граждан малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма являются следующие:

$$1) СД < ПД_{рс},$$

где:

СД – размер дохода, приходящегося на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи в расчетном периоде, определенный в соответствии с пунктом 3 статьи 3 и подпунктом «е» пункта 2 статьи 6 областного закона от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ;

ПД_{рс} – среднее пороговое значение дохода семьи гражданина-заявителя;

$$2) СИ < ПИ_{рс},$$

где:

СИ – размер стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, определенный в соответствии со статьей 4 и подпунктом «е» пункта 2 статьи 6 областного закона от 20 сентября 2005 года № 78-5-ОЗ;

ПИ_{рс} – пороговое значение стоимости имущества, рассчитанное для семьи гражданина-заявителя.

