



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 28; 2006, № 13; 2007, № 17; 2008, № 26; 2009, № 33, 5; 2011, № 22, 25; 2012, № 34; 2014, № 10; 2015, № 14; 2016, № 27) следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего закона

Настоящий закон регулирует отношения в сфере оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области.

Действие настоящего закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества. Оборота указанных земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации.».

2. Дополнить новой статьей 2 следующего содержания:

«Статья 2. Правовая основа регулирования отношений в сфере оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области

Правовую основу регулирования отношений в сфере оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области, составляют Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), другие федеральные законы, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, настоящий закон и другие областные законы.».

3. Статью 2 считать статьей 3 и в ней слова «1 января» заменить словами «01 января».

4. Статью 3 считать статьей 4 и в ней:

1) в наименовании слова «размеры земельных участков» заменить словами «размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»;

2) в пункте 3 слова «законодательством Российской Федерации» заменить словами «пунктом 3 статьи 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

5. Статьи 4 и 5 считать соответственно статьями 5 и 6 и изложить их в следующей редакции:

«Статья 5. Отчуждение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

1. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Архангельской области, и иными земельными участками, право распоряжения которыми предоставлено Архангельской области (далее – уполномоченный исполнительный орган), в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении собственника земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).

2. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или эту долю приобретает Архангельская область, а в случае, если расходы на эти цели не

предусмотрены в областном бюджете, – муниципальный район Архангельской области по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

Статья 6. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и прекращение прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации

1. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника, принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного пользования земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, права аренды такого земельного участка осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Уполномоченный исполнительный орган в течение двух месяцев со дня поступления материалов, указанных в пункте 6 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

3. В течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномоченный исполнительный орган в отношении такого земельного участка обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. Если публичные торги по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения признаны несостоявшимися, не позднее чем через два месяца после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги.

5. В случае, если повторные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, такой земельный участок подлежит продаже посредством публичного предложения.

Если земельный участок не продан на торгах посредством публичного предложения, в течение одного месяца со дня признания данных торгов

несостоявшимися такой земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность поселения или городского округа Архангельской области, на территории которого он расположен, по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.

При этом, если такой земельный участок не приобретен в муниципальную собственность поселения или городского округа Архангельской области, на территории которого он расположен, в указанный срок, уполномоченный исполнительный орган на основании распоряжения Правительства Архангельской области в течение одного месяца с даты истечения срока, в течение которого земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность поселения или городского округа Архангельской области, на территории которого он расположен, обязан приобрести такой земельный участок в государственную собственность Архангельской области по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.

6. Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов либо приобретения такого земельного участка в государственную собственность Архангельской области или муниципальную собственность поселения или городского округа Архангельской области, на территории которого он расположен, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка и обследования его в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

6. Статью 6 считать статьей 7 и в ней:

1) пункт 1 дополнить словами «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;

2) в абзаце первом пункта 2 слова «девятисто дней» заменить словами «90 календарных дней»;

3) в пункте 3:

- в абзаце первом слова «тридцати дней» заменить словами «30 календарных дней»;

- в абзаце втором слова «настоящей статьей» заменить словами «статьей 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

4) в пункте 4:

- слова «1 февраля» заменить словами «01 февраля»;

- после слова «собственность» дополнить словами «Архангельской области».

7. Статью 7 считать статьей 8 и в ней абзац второй изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду, а также

предоставляться им в собственность на безвозмездной основе в случае неиспользования этих земельных участков более двух лет, а в остальных случаях – на возмездной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.».

8. Статью 8 считать статьей 8.1 и в ней:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду и в отношении которых у уполномоченного исполнительного органа и органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Архангельской области, осуществляющего управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Архангельской области, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, вправе приобрести такой земельный участок в собственность или заключить новый договор аренды такого земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации.»;

2) в первом предложении абзаца второго:

- слово «Приобретение» заменить словами «2. Приобретение»;

- после слова «законом» дополнить словами «от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ»;

3) дополнить абзацами следующего содержания:

«3. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

В случае, если в уполномоченный исполнительный орган или орган местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.».

9. В пункте 1 статьи 9 слова «кадастровой выписке» заменить словами «выписке из Единого государственного реестра недвижимости.».

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 9 статьи 1 настоящего закона, для которого настоящей статьей установлен иной срок вступления его в силу.

2. Пункт 9 статьи 1 настоящего закона вступает в силу с 01 января 2017 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск
05 декабря 2016 г.
№ 491-30-ОЗ

