



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2017 г. № 64-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в административные регламенты исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора)

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административные регламенты исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора).

2. Внести в подпункт 18 пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 05 июля 2016 года № 245-пп, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 24 января 2017 года № 17-пп, следующие изменения:

- 1) в абзаце первом цифру «2» заменить цифрой «3»;
- 2) слова «ПРИЛОЖЕНИЕ № 2» заменить словами «ПРИЛОЖЕНИЕ № 3».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 14 февраля 2017 г. № 64-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в административные регламенты
исполнения инспекцией государственного строительного надзора
Архангельской области государственными функциями по осуществлению
государственного контроля (надзора)**

1. В постановлении Правительства Архангельской области от 28 февраля 2012 года № 74-пп «Об утверждении административного регламента исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области»:

1) дополнить новым пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Установить, что ежегодно, до 1 марта, инспекция государственного строительного надзора Архангельской области обеспечивает размещение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” обобщений практики исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами в целях недопущения таких нарушений.»;

2) пункт 2¹ считать пунктом 2²;

3) в административном регламенте исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:

а) абзац двадцать первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Архангельской области от 30 августа 2011 года № 307-пп “О видах государственного контроля (надзора), осуществляемого исполнительными органами государственной власти Архангельской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей”.»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Должностными лицами, уполномоченными исполнять государственную функцию (далее – должностные лица), являются:

руководитель инспекции государственного строительного надзора Архангельской области;

заместитель руководителя инспекции государственного строительного надзора Архангельской области – начальник отдела специальных видов надзора инспекции государственного строительного надзора Архангельской области;

начальник, ведущие консультанты, консультанты отдела надзора в области долевого строительства инспекции государственного строительного надзора Архангельской области (далее – специалисты отдела).»;

в) пункт 6 после слова «документы» дополнить словами «и (или) информацию»;

г) раздел I дополнить новым пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹. В ходе исполнения государственной функции должностные лица в зависимости от целей, задач и предмета проверок запрашивают у государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций следующие находящиеся в их распоряжении документы и (или) информацию:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости;

сведения из бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика;

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства в отношении застройщика;

информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;

документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

разрешение на строительство;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, если проверка проводится в отношении субъекта малого предпринимательства.»;

д) в пункте 7:

в подпункте 1:

слова «проектных деклараций и» исключить;

слова «об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» исключить;

в подпункте 3 слова «подготовка к проведению» заменить словами «организация проведения»;

дополнить новым подпунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, рассмотрение возражений на предостережения и уведомлений об исполнении предостережений»;»;

е) название подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Прием и анализ ежеквартальной отчетности застройщика»;

ж) пункт 9 исключить;

з) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Основанием для приема и анализа ежеквартальной отчетности застройщика является поступление в инспекцию госстройнадзора от застройщика ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее в совокупности – отчетность).»;

и) пункты 11 и 12 исключить;

к) в пункте 13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«13. Прием и анализ отчетности осуществляется специалистами отдела, определенными приказами руководителя инспекции госстройнадзора в отношении конкретных объектов долевого строительства. В ходе анализа отчетности проверяются:»;

в подпункте 1 слово «предоставления» заменить словом «представления»;

л) в пункте 14:

в абзаце первом слова «Основанием для приостановления исполнения административной процедуры является представление документов, перечисленных в пункте 11 настоящего административного регламента,» заменить словами «Срок анализа отчетности составляет 120 дней со дня поступления отчетности в инспекцию госстройнадзора. Течение этого срока приостанавливается, если отчетность представлена»;

в абзаце втором слова «Административная процедура» заменить словами «Течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта,»;

м) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. По результатам анализа отчетности специалистом отдела оформляется акт по форме согласно приложению № 3¹ к настоящему административному регламенту, направляемый руководителю инспекции

госстройнадзора для принятия решения о назначении внепланово проверки по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 24 настоящего административного регламента.»;

н) пункт 16 признать утратившим силу;

о) подпункт 2 пункта 20 после слов «уведомлением о вручении» дополнить словами «и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, если такой адрес содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо ранее был представлен юридическим лицом в инспекцию госстройнадзора,»;

п) в наименовании подраздела 2.4 слова «Подготовка к проведению» заменить словами «Организация проведения»;

р) в пункте 24:

в абзаце первом слова «подготовки к проведению» заменить словом «проведения»;

подпункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1) истечение срока исполнения лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, выданного инспекцией госстройнадзора предписания об устранении нарушения обязательных требований, если до истечения такого срока лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не были устранены указанные в предписании нарушения;

2) выявление в ходе проведения анализа отчетности и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований;»;

дополнить новым подпунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) отклонение застройщика от примерного графика реализации проекта строительства на шесть и более месяцев;»;

в подпункте 4 слова «высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации» заменить словами «Правительства Архангельской области»;

с) в пункте 24¹ слова «подготовки к проведению» заменить словом «проведения»;

т) в пункте 26:

в абзаце первом цифры «27¹» заменить цифрами «27»;

в подпункте 2 слова «за исключением случаев проведения внеплановой выездной проверки по основаниям, предусмотренным подпунктом 4 пункта 24 настоящего административного регламента» заменить словами «в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, если такой адрес содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо ранее был представлен юридическим лицом в инспекцию госстройнадзора»;

у) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Сроки организации проведения внеплановой проверки:

1) для подготовки к проведению внеплановых проверок в порядке, предусмотренном пунктом 26 настоящего административного регламента, – семь рабочих дней со дня наступления основания для проведения внеплановой проверки (если иной срок не установлен требованием прокурора);

2) для подготовки к проведению внеплановых проверок в порядке, предусмотренном пунктом 27 настоящего административного регламента, – незамедлительно, но не позднее трех рабочих дней со дня наступления основания для проведения внеплановой проверки (если иной срок не установлен поручением Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Архангельской области).»;

ф) пункт 39 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Если проведение выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием руководителя или иного должностного лица юридического лица либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо, проводящее проверку, составляет акт о невозможности проведения проверки с указанием причин невозможности ее проведения. Акт о невозможности проведения проверки направляется руководителю инспекции госстройнадзора, который в течение трех месяцев вправе принять решение о проведении в отношении соответствующего юридического лица плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок инспекции госстройнадзора и без предварительного уведомления юридического лица.»;

х) в абзаце втором пункта 43¹ цифру «7» заменить цифрой «8»;

ц) в пункте 44:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) подготавливают и направляют обращения в суды»;

дополнить новым подпунктом 4 следующего содержания:

«4) при наличии признаков состава административного правонарушения или преступления в течение пяти дней со дня подписания акта проверки, содержащего сведения о выявленных нарушениях обязательных требований, направляют материалы проверки в органы прокуратуры, другие правоохранительные органы и иные уполномоченные органы.»;

ч) в абзаце втором пункта 52¹ цифру «7» заменить цифрой «8»;

ш) наименование подраздела 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Подготовка и направление обращений в суд»;

щ) в пункте 55:

подпункт 1 дополнить новыми абзацами шестым и седьмым следующего содержания:

«если в проектной декларации, представленной застройщиком в инспекцию госстройнадзора, застройщиком продекларированы заведомо недостоверные сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, и (или) о соответствии заключивших договор поручительства с застройщиком юридических лиц требованиям, указанным в части 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;

если по истечении шести месяцев со дня выдачи инспекцией госстройнадзора предписания об устранении нарушения требований, указанных в пунктах 1, 7 и 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, застройщиком не устранено нарушение таких требований;»;

ы) дополнить новым подразделом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, рассмотрение возражений на предостережения и уведомлений об исполнении предостережений

57¹. Основанием для составления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережения) является поступление в инспекцию госстройнадзора обращений или заявлений (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, содержащих сведения о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований (при наличии условий, предусмотренных пунктом 57² настоящего административного регламента).

57². Предостережения составляются при одновременном наличии следующих условий:

если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий;

если юридическое лицо ранее не привлекалось к ответственности за нарушение соответствующих обязательных требований.

57³. Должностное лицо при наличии оснований и условий для составления предостережения в течение пяти рабочих дней со дня возникновения основания для составления предостережения подготавливает и вносит руководителю инспекции госстройнадзора мотивированное представление о направлении юридическому лицу предостережения и проект предостережения.

Решение о направлении предостережения принимается и предостережение подписывается руководителем инспекции госстройнадзора.

Форма предостережения приводится в приложении № 8 к настоящему административному регламенту.

Предостережение направляется соответствующему юридическому лицу не позднее семи рабочих дней со дня возникновения основания для составления предостережения.

57⁴. При получении от юридического лица возражений на предостережение должностное лицо, составившее предостережение, рассматривает возражения и подготавливает одно из следующих уведомлений:

о принятии возражений и информировании об этом юридического лица;
об отказе в принятии возражений и информировании об этом юридического лица.

57⁵. Уведомление, указанное в пункте 57⁴ настоящего административного регламента, направляется руководителю инспекции госстройнадзора, который в течение 10 рабочих дней со дня получения возражений подписывает его.

57⁶. При получении от юридического лица уведомления об исполнении предостережения должностное лицо, составившее предостережение, рассматривает уведомление и приобщает его к материалам, хранящимся в инспекции госстройнадзора.

Уведомление об исполнении предостережения учитывается инспекцией госстройнадзора при планировании проверок, принятии решений о проведении внеплановых проверок в отношении соответствующего юридического лица.

57⁷. Предостережение, уведомление о принятии или отказе в принятии возражений направляются юридическому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, если такой адрес содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо ранее был представлен юридическим лицом в инспекцию госстройнадзора.»;

э) подраздел 2.7 считать подразделом 2.8;

ю) абзац третий пункта 67 исключить;

я) в приложении № 1 к указанному административному регламенту:

пункт 1 исключить;

дополнить новым пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹. Информацию об изменении представителя застройщика (решение о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени организации без доверенности, либо доверенность, выданная и оформленная в соответствии с гражданским законодательством) с указанием паспортных данных в течение 14 дней со дня изменения представителя застройщика»;

пункт 11 исключить;

пункт 13 исключить;

дополнить новым пунктом 16¹ следующего содержания:

- | | |
|---|---|
| «16 ¹ . Справка об объемах выполненных работ по форме согласно приложению к настоящему перечню | ежеквартально, не позднее 30 дней после окончания I – III кварталов и 90 дней после окончания IV квартала»; |
|---|---|

дополнить пунктами 18 – 20 следующего содержания:

- | | |
|---|---|
| «18. Информация о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком | в течение 14 дней со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного с первым участником долевого строительства |
| 19. Информация о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких работ, услуг и информация о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти | в течение 14 дней со дня заключения соответствующих договоров на осуществление работ, поставку товаров и (или) предоставление услуг по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства |
| 20. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности | не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за датой аудиторского заключения, но не позднее 31 декабря года, следующего за отчетным годом»; |

пункт 1 и 2 примечаний исключить;
 приложение № 2 к перечню документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для представления застройщиками в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к перечню документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для представления застройщиками в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области
 (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 14 февраля 2017 г. № 64-пш)

**ФОРМА СПРАВКИ
 об объемах выполненных работ
 по состоянию на 1 _____ 20__ года
 (ежеквартально, нарастающим итогом
 с начала строительства объекта)**

 (наименование застройщика)

 (проектное наименование объекта долевого строительства)

Обобщенное наименование работ	Фактическая стоимость выполненных работ, тыс. руб.	Стадия выполнения работ
1	2	3
1. Подготовительные работы		
2. Общестроительные работы ниже отметки 0.00, в том числе:		
для приобретения строительных материалов		
на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков		
3. Общестроительные работы выше отметки 0.00		
для приобретения строительных материалов		
на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков		

1	2	3
4. Внутренние сети		
для приобретения строительных материалов		
на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков		
5. Наружные сети (внутриплощадочные)		
для приобретения строительных материалов		
на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков		
6. Наружные сети (магистральные)		
для приобретения строительных материалов		
на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков		
7. Благоустройство и озеленение		
8. ВСЕГО		

Достоверность сведений, указанных в настоящей справке, подтверждаю.

_____ (должность руководителя)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.*

* При наличии печати.

«___» _____ 20__ года»;

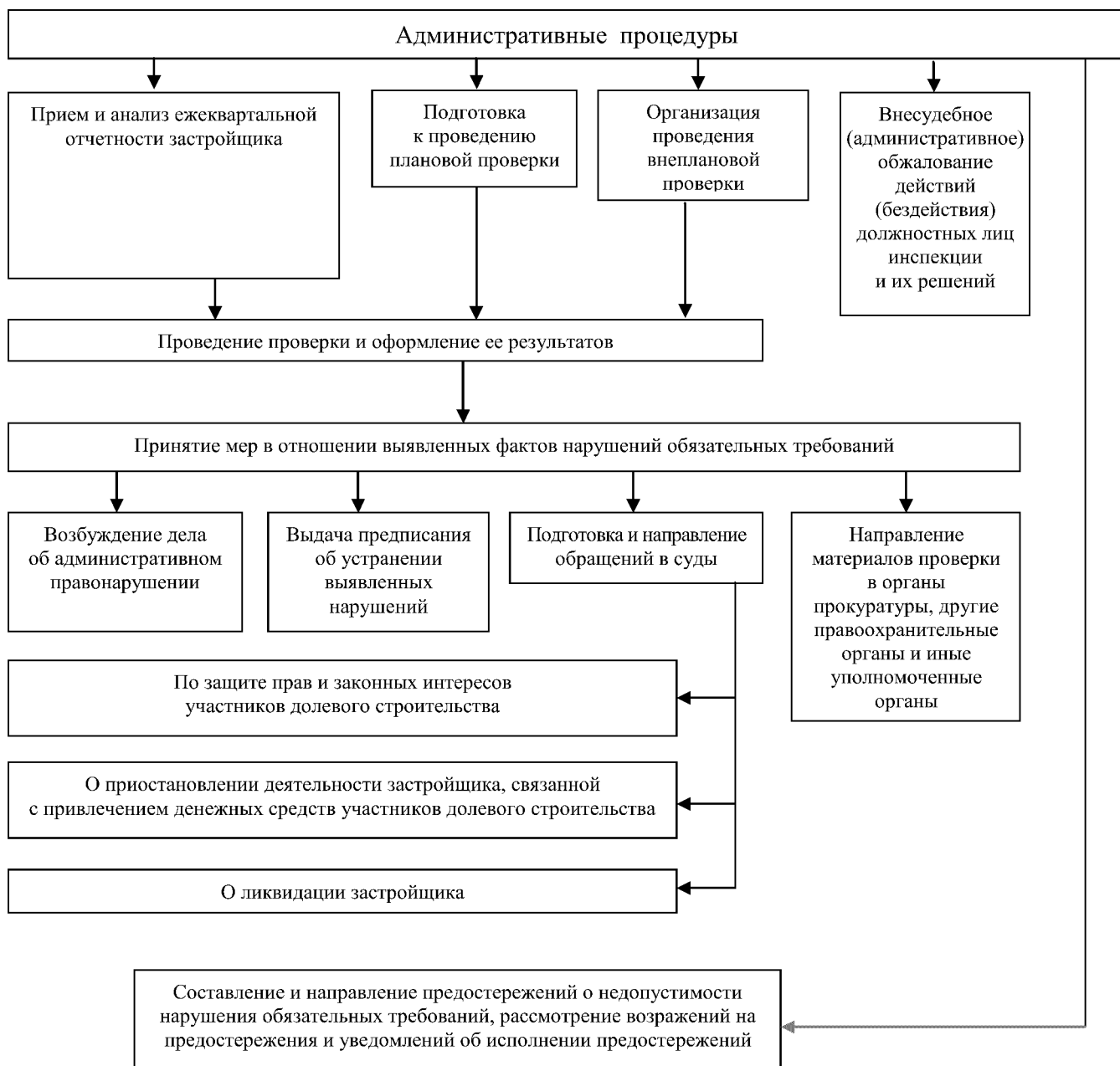
я¹) приложения № 2 и 3 к указанному административному регламенту изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к административному регламенту исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области
(в редакции постановления Правительства Архангельской области от 14 февраля 2017 г. № 64-пп)

БЛОК-СХЕМА

исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту исполнения
инспекцией государственного строительного надзора
Архангельской области государственной функции
по осуществлению контроля и надзора в области
 долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории
Архангельской области
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 14 февраля 2017 г. № 64-пш)

Форма распоряжения

Изображение герба Архангельской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

от «__» _____ 20__ года № _____

1. Провести проверку в отношении:

(наименование юридического лица)

2. Место нахождения (адрес): _____

(юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилии, имена, отчества (последние – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

6. Установить, что:

1) настоящая проверка проводится с целью:

(цели проверки)

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой проверки:

реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

реквизиты отчетности и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований;

реквизиты поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

реквизиты распоряжения инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Архангельской области;

реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

2) задачами настоящей проверки являются:

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований;

выполнение предписаний инспекции государственного строительного надзора Архангельской области;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам

Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки:

(не более 20 рабочих дней/50 часов/15 часов)

К проведению проверки приступить (дата начала проведения проверки)
с «__» _____ 20__ г.

Проверку окончить не позднее (дата окончания проведения проверки)
«__» _____ 20__ г.

9. Правовые основания проведения проверки:

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования, подлежащие проверке:

(ссылки на конкретные положения нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, подлежащие проверке)

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) _____

2) _____

3) _____

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора), административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора) (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

(должность, фамилия, инициалы руководителя инспекции
государственного строительного надзора Архангельской области,
издавшего распоряжение о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

М.П.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии));

я²) дополнить приложением № 3¹ следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3¹
к административному регламенту исполнения
инспекцией государственного строительного надзора
Архангельской области государственной функции
по осуществлению контроля и надзора в области
долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории
Архангельской области
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 14 февраля 2017 г. № 64-пш)

Форма акта

Изображение герба Архангельской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

А К Т
о проведении анализа ежеквартальной отчетности застройщика

«__» _____ 20__ г.
(дата составления)

№ _____

(время составления)

1. На основании приказа руководителя инспекции государственного строительного надзора Архангельской области от _____ № _____ был проведен анализ ежеквартальной отчетности застройщика за ____ квартал _____ года в отношении:

_____ (наименование юридического лица)

2. Период проведения анализа:

С «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

3. Акт составлен инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области.

4. Лицо(а), проводившее(ие) анализ ежеквартальной отчетности застройщика: _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) анализ ежеквартальной отчетности)

5. В ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика выявлены нарушения обязательных требований (с указанием положений нормативных правовых актов):

_____ ;
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

нарушений не выявлено _____

Приложение: 1. _____
2. _____

Подписи лиц, проводивших анализ ежеквартальной отчетности застройщика:

_____ »;

я³) дополнить приложением № 8 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к административному регламенту исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области
(в редакции постановления Правительства Архангельской области от 14 февраля 2017 г. № 64-пп)

Изображение герба Архангельской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

163000, г. Архангельск, _____
Тел. (8182) _____, факс (8182) _____, E-mail: _____

**ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ
о недопустимости нарушения обязательных требований**

от «___» _____ 20___ года № _____

Я, _____

(фамилия, инициалы и должность должностного лица, подписавшего предостережение)

рассмотрев _____

(ссылка на обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации)

В ОТНОШЕНИИ _____

(наименование и место нахождения юридического лица)

УСТАНОВИЛ:

1. При осуществлении деятельности юридических лиц подлежат соблюдению обязательные требования:

(ссылки на конкретные положения нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования)

2. Вместе с тем

(информация о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица приводят или могут привести к нарушению обязательных требований)

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 4 части 2, частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 16 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

ПРЕДЛАГАЮ:

(данные об адресате предостережения: наименование и место нахождения)

1. Принять следующие меры по обеспечению соблюдения обязательных требований:

(описание конкретных мероприятий, которые следует провести юридическому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований)

2. Направить в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области в срок до «_____» _____ 20__ г. уведомление о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

(должность, фамилия, инициалы руководителя инспекции государственного строительного надзора, подписавшего предостережение)

(подпись, заверенная печатью)

М.П.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, составившего предостережение, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии)).

2. В постановлении Правительства Архангельской области от 27 марта 2012 года № 108-пп «Об утверждении административного регламента исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора на территории Архангельской области»:

1) дополнить новым пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Установить, что ежегодно, до 1 марта, инспекция государственного строительного надзора Архангельской области обеспечивает размещение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” обобщений практики исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора на территории Архангельской области, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в целях недопущения таких нарушений.»;

2) в административном регламенте исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора на территории Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Государственная функция исполняется непосредственно инспекцией и ее территориальными органами – межтерриториальными отделами.

Инспекция исполняет государственную функцию полностью на всей территории Архангельской области.

Государственную функцию в пределах своих полномочий, предусмотренных настоящим административным регламентом, исполняют межтерриториальные отделы:

Северодвинский межтерриториальный отдел – на территориях города областного значения Северодвинска и Соловецкого, Онежского, Пинежского, Мезенского, Лешуконского и Холмогорского районов Архангельской области;

Котласский межтерриториальный отдел – на территориях городов областного значения Коряжмы и Котласа, а также Котласского, Красноборского, Ленского, Няндомского, Каргопольского и Вилегодского районов Архангельской области;

Вельский межтерриториальный отдел – на территориях города областного значения Мирный, а также Коношского, Плесецкого, Вельского, Шенкурского, Устьянского, Виноградовского и Верхнетоемского районов Архангельской области.»;

б) абзац шестнадцатый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Архангельской области от 30 августа 2011 года № 307-пп “О видах государственного контроля (надзора),

осуществляемого исполнительными органами государственной власти Архангельской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»);»;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Должностными лицами, уполномоченными исполнять государственную функцию (далее – должностные лица), являются:

руководитель инспекции;

заместитель руководителя инспекции – начальник отдела специальных видов надзора инспекции;

руководители межтерриториальных отделов – заместители руководителя инспекции;

начальник отдела строительного надзора и методического обеспечения инспекции;

ведущие консультанты, консультанты, главные специалисты-эксперты отдела строительного надзора и методического обеспечения инспекции и отдела специальных видов надзора инспекции;

главные специалисты-эксперты межтерриториальных отделов.»;

г) в пункте 6:

абзац первый после слова «документы» дополнить словами «и (или) информацию»;

абзац девятый исключить;

д) раздел I дополнить новым пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹. В ходе исполнения государственной функции должностные лица в зависимости от целей, задач и предмета проверок запрашивают у государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций следующие находящиеся в их распоряжении документы и (или) информацию:

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, если проверка проводится в отношении юридического лица;

сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если проверка проводится в отношении индивидуального предпринимателя;

сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, если проверка проводится в отношении субъекта малого предпринимательства;

положительное заключение экспертизы проектной документации;

копию разрешения на строительство;

копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

е) пункт 7 дополнить новым подпунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, рассмотрение возражений на предостережения и уведомлений об исполнении предостережений»;

ж) в подпункте 2 пункта 15 слова «или иным доступным способом» заменить словами «и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом в инспекцию, или иным доступным способом»;

з) пункт 30 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Если проведение выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием руководителя или иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя, физического лица или его уполномоченного представителя либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) руководителя или иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя, физическое лицо или его уполномоченного представителя, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо, проводящее проверку, составляет акт о невозможности проведения проверки с указанием причин невозможности ее проведения. Акт о невозможности проведения проверки направляется руководителю инспекции, который в течение трех месяцев вправе принять решение о проведении в отношении соответствующего юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок инспекции и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица.»;

и) в абзаце втором пункта 33¹ цифру «6» заменить цифрой «7»;

к) в абзаце втором пункта 68¹ цифру «6» заменить цифрой «7»;

л) дополнить новым подразделом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, рассмотрение возражений на предостережения и уведомлений об исполнении предостережений

69¹. Основанием для составления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережения) является поступление в инспекцию обращений или заявлений (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, содержащих сведения о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований (при

наличии условий, предусмотренных пунктом 69² настоящего административного регламента).

69². Предостережения составляются при одновременном наличии следующих условий:

если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий;

если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих обязательных требований.

69³. Должностное лицо при наличии оснований и условий для составления предостережения в течение пяти рабочих дней со дня возникновения основания для составления предостережения подготавливает и вносит руководителю инспекции мотивированное представление о направлении юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу предостережения и проект предостережения.

Решение о направлении предостережения принимается и предостережение подписывается руководителем инспекции.

Форма предостережения приводится в приложении № 19 к настоящему административному регламенту.

Предостережение направляется соответствующему юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу не позднее семи рабочих дней со дня возникновения основания для составления предостережения.

69⁴. При получении от юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица возражений на предостережение должностное лицо, составившее предостережение, рассматривает возражения и подготавливает одно из следующих уведомлений:

о принятии возражений и информировании об этом юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица;

об отказе в принятии возражений и информировании об этом юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица.

69⁵. Уведомление, указанное в пункте 69⁴ настоящего административного регламента, направляется руководителю инспекции, который в течение 10 рабочих дней со дня получения возражений подписывает его.

69⁶. При получении от юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица уведомления об исполнении предостережения должностное лицо, составившее предостережение,

рассматривает уведомление и приобщает его к материалам, хранящимся в инспекции.

Уведомление об исполнении предостережения учитывается инспекцией при планировании проверок, принятии решений о проведении внеплановых проверок в отношении соответствующего юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица.

69⁷. Предостережение, уведомление о принятии или отказе в принятии возражений направляются юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом в инспекцию.»;

м) подраздел 2.6 считать подразделом 2.7;

н) абзац третий пункта 79 исключить;

о) приложение № 5 к указанному административному регламенту изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к административному регламенту исполнения
инспекцией государственного строительного
надзора Архангельской области государственной
функции по осуществлению регионального
государственного строительного надзора
на территории Архангельской области
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 14 февраля 2017 г. № 64-пп)

Форма распоряжения

Изображение герба Архангельской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

от « ___ » _____ 20__ года № _____

1. Провести проверку в отношении:

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица)

2. Место нахождения (адрес):

(юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов, место жительства (пребывания) физического лица)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилии, имена, отчества (последние – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

6. Установить, что:

1) настоящая проверка проводится с целью:

(цели проверки)

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой проверки:

реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

реквизиты извещения застройщика (технического заказчика) или лица, осуществляющего строительство;

реквизиты поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

реквизиты программы проверок;

реквизиты распоряжения инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

2) задачами настоящей проверки являются:

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований;

выполнение предписаний инспекции государственного строительного надзора Архангельской области;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки:

(не более 20 рабочих дней/50 часов/15 часов)

К проведению проверки приступить (дата начала проведения проверки)

с « » 20 г.

Проверку окончить не позднее (дата окончания проведения проверки)

« » 20 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования, подлежащие проверке:

(ссылки на конкретные положения нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, подлежащие проверке)

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) _____

2) _____

3) _____

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора), административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора) (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

(должность, фамилия, инициалы руководителя инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, издавшего распоряжение о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

М.П.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии));

п) дополнить приложением № 19 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 19
к административному регламенту исполнения
инспекцией государственного строительного
надзора Архангельской области государственной
функции по осуществлению регионального
государственного строительного надзора
на территории Архангельской области
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 14 февраля 2017 г. № 64-пп)

Форма предостережения

Изображение герба Архангельской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

163000, г. Архангельск, _____
Тел. (8182) _____, факс (8182) _____, E-mail: _____

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ
о недопустимости нарушения обязательных требований

от «__» _____ 20__ года № _____

Я, _____

(фамилия, инициалы и должность должностного лица, подписавшего предостережение)

рассмотрев _____

(ссылка на обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации)

В ОТНОШЕНИИ _____

(наименование и место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и место жительства индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и место жительства (пребывания) физического лица)

УСТАНОВИЛ:

1. При осуществлении деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц подлежат соблюдению обязательные требования:

(ссылки на конкретные положения нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования)

2. Вместе с тем

(информация о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица приводят или могут привести к нарушению обязательных требований)

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 4 части 2, частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 16 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

ПРЕДЛАГАЮ:

(данные об адресате предостережения: для юридического лица: наименование и место нахождения, для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства, для физического лица: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства (пребывания))

1. Принять следующие меры по обеспечению соблюдения обязательных требований:

(описание конкретных мероприятий, которые следует провести юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований)

2. Направить в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области в срок до «_____» _____ 20__ г. уведомление о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

(должность, фамилия, инициалы руководителя инспекции государственного строительного надзора, подписавшего предостережение)

(подпись, заверенная печатью)

М.П.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, составившего предостережение, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии)).

3. В постановлении Правительства Архангельской области от 07 апреля 2016 года № 105-пп «Об утверждении административного регламента исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области»:

1) дополнить новым пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Установить, что ежегодно, до 1 марта, инспекция государственного строительного надзора Архангельской области обеспечивает размещение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” обобщений практики исполнения государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься жилищно-строительными кооперативами в целях недопущения таких нарушений.»;

2) в административном регламенте исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:

а) абзац пятнадцатый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Архангельской области от 30 августа 2011 года № 307-пп “О видах государственного контроля (надзора), осуществляемого исполнительными органами государственной власти Архангельской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей”.»;

б) в пункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. В ходе исполнения государственной функции должностные лица в зависимости от целей, задач и предмета проверок требуют от жилищно-строительных кооперативов следующие документы и (или) информацию:»;

дополнить новыми абзацами одиннадцатым и двенадцатым следующего содержания:

«сведения о членах правления (в том числе председателе правления) жилищно-строительного кооператива, членах ревизионной комиссии (ревизоре) жилищно-строительного кооператива, а также главном бухгалтере (бухгалтере при отсутствии в штате главного бухгалтера) жилищно-строительного кооператива;

ежеквартальную отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;»;

в) дополнить новым пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹. В ходе исполнения государственной функции должностные лица в зависимости от целей, задач и предмета проверок запрашивают у государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций следующие находящиеся в их распоряжении документы и (или) информацию:

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка;

сведения их бухгалтерской (финансовой) отчетности жилищно-строительного кооператива;

сведения о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, нахождении в розыске;

разрешение на строительство многоквартирного дома;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в отношении многоквартирного дома;

сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, если проверка проводится в отношении субъекта малого предпринимательства.»;

г) в пункте 7:

в подпункте 2 слова «подготовка к проведению» заменить словами «организация проведения»;

дополнить новым подпунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, рассмотрение возражений на предостережения и уведомлений об исполнении предостережений;»;

д) подпункт 2 пункта 12 после слов «уведомлением о вручении» дополнить словами «и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты жилищно-строительного кооператива, если такой адрес содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо ранее был представлен жилищно-строительным кооперативом в инспекцию,»;

е) в наименовании подраздела 2.3 слова «Подготовка к проведению» заменить словами «Организация проведения»;

ж) в пункте 16:

в абзаце первом слова «подготовки к проведению» заменить словом «проведения»;

в подпункте 1 слова «неисполнение в установленный срок» заменить словами «истечение срока исполнения»;

з) в пункте 17 слова «подготовки к проведению» заменить словом «проведения»;

и) подпункт 2 пункта 19 после слов «доступным способом» дополнить словами «, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты жилищно-строительного кооператива, если такой адрес содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо ранее был представлен жилищно-строительным кооперативом в инспекцию»;

к) в пункте 21 слова «подготовки к проведению» заменить словами «организации проведения»;

л) пункт 30 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Если проведение выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием руководителя или иного должностного лица жилищно-строительного кооператива либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности жилищно-строительным кооперативом, либо в связи с иными действиями (бездействием) руководителя или иного должностного лица

жилищно-строительного кооператива, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо инспекции, проводящее проверку, составляет акт о невозможности проведения проверки с указанием причин невозможности ее проведения. Акт о невозможности проведения проверки направляется руководителю инспекции, который в течение трех месяцев вправе принять решение о проведении в отношении соответствующего жилищно-строительного кооператива плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок органа и без предварительного уведомления жилищно-строительного кооператива.»;

м) абзаце втором пункта 35 цифру «7» заменить цифрой «8»;

н) пункт 43 исключить;

о) подраздел 2.5 дополнить новым пунктом 44¹ следующего содержания:

«44¹. Результаты систематического наблюдения используются при планировании и проведении инспекцией плановых и внеплановых проверок.

В случае выявления при проведении систематического наблюдения нарушений обязательных требований специалист отдела принимает в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляет акт систематического наблюдения руководителю инспекции для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки жилищно-строительного кооператива по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 16 настоящего административного регламента.

В случае получения в ходе систематического наблюдения сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в пунктах 59¹ – 59² настоящего административного регламента, инспекция направляет жилищно-строительному кооперативу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.»;

п) в пункте 45:

в подпункте 5 слово «кооператива.» заменить словом «кооператива;»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) направляют в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.»;

р) в абзаце втором пункта 51 цифру «7» заменить цифрой «8»;

с) дополнить новым подразделом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, рассмотрение возражений на предостережения и уведомлений об исполнении предостережений

59¹. Основаниями для составления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережения) являются следующие обстоятельства (при наличии условий, предусмотренных пунктом 59² настоящего административного регламента):

получение инспекцией в ходе реализации мероприятий по контролю без взаимодействия сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований;

поступление в инспекцию обращений или заявлений (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, содержащих сведения о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований.

59². Предостережения составляются при одновременном наличии следующих условий:

если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий;

если жилищно-строительный кооператив ранее не привлекался к ответственности за нарушение соответствующих обязательных требований.

59³. Должностное лицо при наличии оснований и условий для составления предостережения в течение пяти рабочих дней со дня возникновения основания для составления предостережения подготавливает и вносит руководителю инспекции мотивированное представление о направлении жилищно-строительному кооперативу предостережения и проект предостережения.

Решение о направлении предостережения принимается и предостережение подписывается руководителем инспекции.

Форма предостережения приводится в приложении № 10 к настоящему административному регламенту.

Предостережение направляется соответствующему жилищно-строительному кооперативу не позднее семи рабочих дней со дня возникновения основания для составления предостережения.

59⁴. При получении от жилищно-строительного кооператива возражений на предостережение должностное лицо, составившее предостережение, рассматривает возражения и подготавливает одно из следующих уведомлений:

о принятии возражений и информировании об этом жилищно-строительного кооператива;

об отказе в принятии возражений и информировании об этом жилищно-строительного кооператива.

59⁵. Уведомление, указанное в пункте 59⁴ настоящего административного регламента, направляется руководителю инспекции, который в течение 10 рабочих дней со дня получения возражений подписывает его.

59⁶. При получении от жилищно-строительного кооператива уведомления об исполнении предостережения должностное лицо, составившее предостережение, рассматривает уведомление и приобщает его к материалам, хранящимся в инспекции.

Уведомление об исполнении предостережения учитывается инспекцией при планировании проверок, принятии решений о проведении внеплановых проверок в отношении соответствующего жилищно-строительного кооператива.

59⁷. Предостережение, уведомление о принятии или отказе в принятии возражений направляются жилищно-строительному кооперативу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты жилищно-строительного кооператива, если такой адрес содержится в Едином государственном реестре юридических лиц, либо ранее был представлен жилищно-строительным кооперативом в инспекцию.»;

г) подраздел 2.7 считать подразделом 2.8;

у) абзац третий пункта 70 исключить;

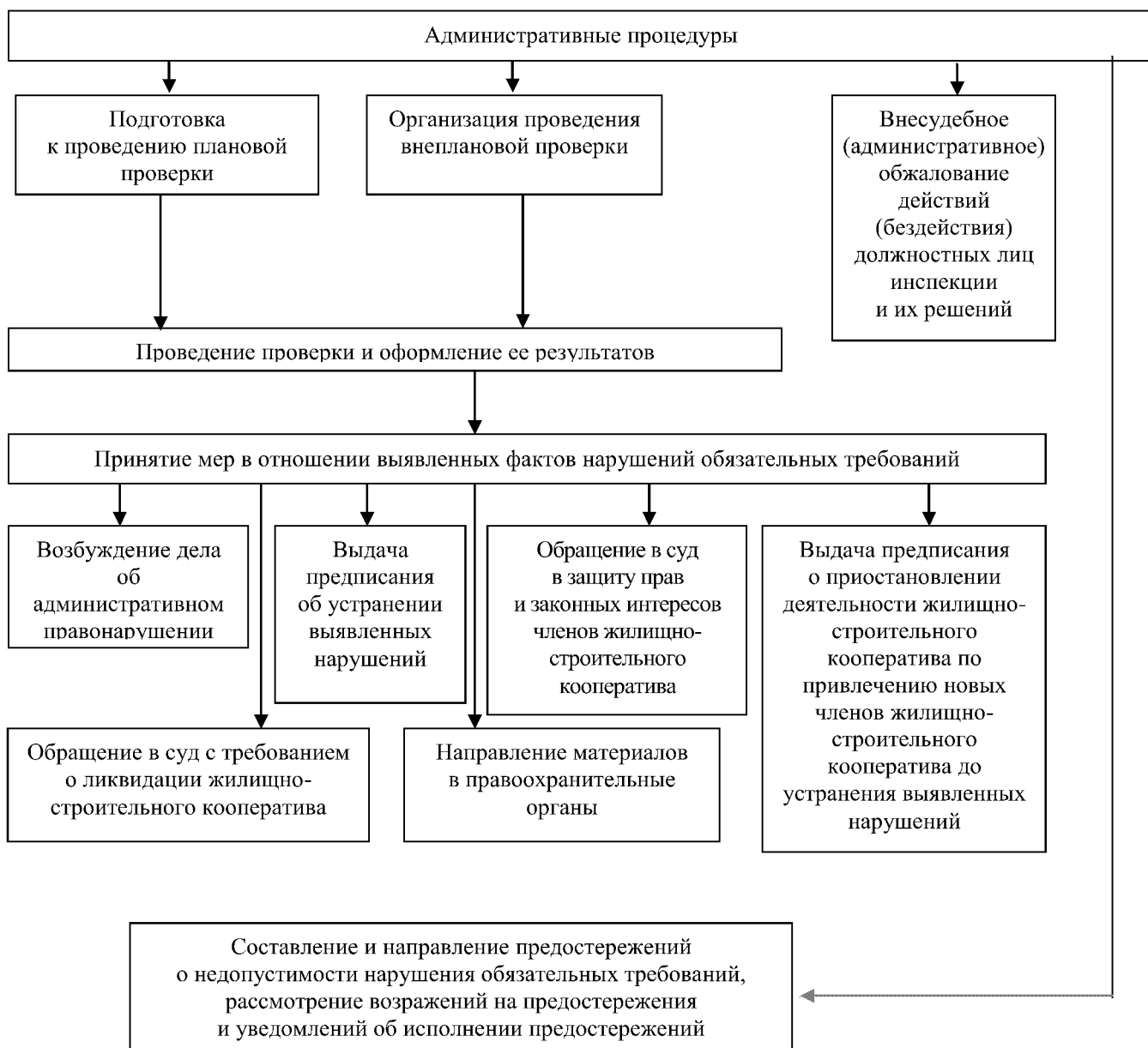
ф) приложения № 1 и 2 к указанному административному регламенту изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 14 февраля 2017 г. № 64-пп)

БЛОК-СХЕМА

исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к административному регламенту исполнения
 инспекцией государственного строительного надзора
 Архангельской области государственной функции по
 осуществлению контроля за деятельностью жилищно-
 строительных кооперативов, связанной со
 строительством многоквартирных домов на территории
 Архангельской области
 (в редакции постановления Правительства
 Архангельской области
 от 14 февраля 2017 г. № 64-пп)

Форма распоряжения

Изображение герба Архангельской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

от «__» _____ 20__ года № _____

1. Провести проверку в отношении:

(наименование юридического лица)

2. Место нахождения (адрес): _____

(юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки:

(фамилия, имя, отчества (последние – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилии, имена, отчества (последние – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

6. Установить, что:

1) настоящая проверка проводится с целью:

(цели проверки)

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой проверки:

реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

реквизиты поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

2) задачами настоящей проверки являются:

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований;

выполнение предписаний инспекции государственного строительного надзора Архангельской области;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки:

(не более 20 рабочих дней/50 часов/15 часов)

К проведению проверки приступить (дата начала проведения проверки)
с « ___ » _____ 20__ г.

Проверку окончить не позднее (дата окончания проведения проверки)
« ___ » _____ 20__ г.

9. Правовые основания проведения проверки:

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования, подлежащие проверке:

(ссылки на конкретные положения нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, подлежащие проверке)

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) _____

2) _____

3) _____

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора), административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора) (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

 (должность, фамилия, инициалы руководителя инспекции
 государственного строительного надзора Архангельской области,
 издавшего распоряжение о проведении проверки)

 (подпись, заверенная печатью)

М.П.

 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно
 подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии));

х) дополнить приложением № 10 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
 к административному регламенту исполнения
 инспекцией государственного строительного надзора
 Архангельской области государственной функции
 по осуществлению контроля за деятельностью
 жилищно-строительных кооперативов, связанной
 со строительством многоквартирных домов
 на территории Архангельской области
 (в редакции постановления Правительства
 Архангельской области
 от 14 февраля 2017 г. № 64-пп)

Форма предостережения

Изображение герба Архангельской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

163000, г. Архангельск, _____
 Тел. (8182) _____, факс (8182) _____, E-mail: _____

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ
о недопустимости нарушения обязательных требований

от « ___ » _____ 20 ___ года № _____

Я, _____

 (фамилия, инициалы и должность должностного лица, подписавшего предостережение)

рассмотрев _____

(ссылка на обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации)

В ОТНОШЕНИИ _____

(наименование и место нахождения юридического лица)

УСТАНОВИЛ:

1. При осуществлении деятельности юридических лиц подлежат соблюдению обязательные требования:

(ссылки на конкретные положения нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования)

2. Вместе с тем

(информация о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица приводят или могут привести к нарушению обязательных требований)

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 4 части 2, частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 16 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

ПРЕДЛАГАЮ:

(данные об адресате предостережения: наименование и место нахождения)

1. Принять следующие меры по обеспечению соблюдения обязательных требований:

(описание конкретных мероприятий, которые следует провести юридическому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований)

2. Направить в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области в срок до «_____» _____ 20__ г. уведомление о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

(должность, фамилия, инициалы руководителя инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, подписавшего предостережение)

(подпись, заверенная печатью)

М.П.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, составившего предостережение, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))».

