



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 марта 2017 г. № 98-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в приложения № 1 и 2 к государственной программе Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом «а» статьи 31.2 Устава Архангельской области, постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп «О порядке разработки и реализации государственных программ Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложения № 1 и 2 к государственной программе Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Архангельской области
 от 09 марта 2017 г. № 98-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приложения № 1 и 2 к государственной программе Архангельской области
«Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения
Архангельской области (2014 – 2020 годы)»

1. В приложении № 1 к государственной программе:

- 1) абзац первый после слова «области» дополнить словами «(далее – министерство строительства и архитектуры)»;
- 2) раздел I изложить в следующей редакции:

«Наименование целевого показателя»	Исполнитель	Единица измерения	Значения целевых показателей							
			базовый 2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

I. Государственная программа «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)»

1. Годовой объем ввода жилья, включая некоммерческий жилищный фонд в Архангельской области	министерство строительства и архитектуры	тыс. кв. метров	278,0	291,9	297,0	309,7	319,0	328,5	338,4	348,5
в том числе										
годовой объем ввода жилья экономического класса		тыс. кв. метров	109,5	142,0	135,1	134,6	138,5	142,4	146,3	150,1
2. Доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей от количества семей, желающих улучшить свои жилищные условия, на конец года	министерство строительства и архитектуры	процентов	-	10	15	30	37	45	52	60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3. Количество обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам	министерство строительства и архитектуры	единиц	-	201	122	-	-	105	102	104
4. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи	администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	семей	-	195	184	193	220	240	260	270
5. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»	министерство строительства и архитектуры	млн. рублей	4 533,66	4 733,14	4 898,80	1 739,00	1 882,24	1 985,35	2 113,87	2 240,70

Подпрограмма № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»

6. Годовой объем ввода жилья, включая некоммерческий жилищный фонд в Архангельской области в том числе	министерство строительства и архитектуры	тыс. кв. метров	278,0	291,9	297,0	309,7	319,0	328,5	338,4	348,5
годовой объем ввода жилья экономического класса		тыс. кв. метров	109,5	142,0	135,1	134,6	138,5	142,4	146,3	150,1
Годовой объем ввода арендного жилья	министерство строительства и архитектуры	тыс. кв. метров	-	2,2	4,0	-	-	-	-	-
Доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах	министерство строительства и архитектуры	процентов	-	1,3	2,2	-	-	-	-	-
7. Доля ввода жилья для цели сдачи в наем, в том числе арендное жилье в общей площади ввода жилья в многоквартирных домах	министерство строительства и архитектуры	процентов	-	-	-	6,7	7,4	8,0	8,8	9,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коэффициент доступности жилья для населения Архангельской области	министерство строительства и архитектуры	лет	18,4	18,1	17,5	-	-	-	-	-
8. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	министерство строительства и архитектуры	лет	-	-	-	2,3	2,1	1,9	1,9	1,8
9. Обеспеченность населения жильем	министерство строительства и архитектуры	кв. метров на 1 чел.	25,7	25,9	26,2	26,3	26,4	26,5	26,6	26,6
10. Доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей от количества семей, желающих улучшить свои жилищные условия, на конец года	министерство строительства и архитектуры	процентов	-	10	15	30	37	45	52	60
11. Количество разработанных комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов	министерство строительства и архитектуры	единиц	-	-	2	2	2	2	2	2
Снижение стоимости 1 кв. метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса	министерство строительства и архитектуры	процентов	-	4	9	-	-	-	-	-
12. Снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года)	министерство строительства и архитектуры	процентов	-	-	-	13,8	17,0	20,0	20,0	20,0
12.1. Индекс цен на первичном рынке жилья (в процентах к уровню 2011 года)	министерство строительства и архитектуры	процентов	-	-	-	92,0	90,0	80,0	80,0	80,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13. Количество обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам	министерство строительства и архитектуры	единиц	-	201	122	-	-	105	102	104
14. Количество проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства, получивших государственную поддержку	министерство строительства и архитектуры	единиц	-	-	4	4	4	6	6	6
Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту по отношению к индексу потребительских цен	министерство строительства и архитектуры	процентных пунктов	5,4	4,7	4,0	-	-	-	-	-
15. Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен, +/-	министерство строительства и архитектуры	процентных пунктов	-	-	-	3,0	2,2	2,2	2,2	2,2
16. Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	министерство строительства и архитектуры	штук	7500	8289	9100	9000	9500	10000	10125	10225
17. Количество семей, относящихся к отдельным категориям граждан, улучшивших свои жилищные условия	министерство строительства и архитектуры	семей	-	100	110	70	65	-	-	-
18. Количество работников государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области, получивших государственную поддержку на приобретение жилья	министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области	семей	-	153	142	57	-	-	-	-
19. Количество административных процедур в сфере жилищного строительства, необходимых для получения разрешения на строительство	министерство строительства и архитектуры	единиц	42	32	15	12	12	11	11	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20. Количество разработанных генеральных планов поселений Архангельской области и правил землепользования и застройки поселений Архангельской области	министерство строительства и архитектуры	единиц	-	33	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»										
21. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи	администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	семей	-	195	184	193	220	240	260	270
22. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	семей	-	-	-	193	159	195	200	204
23. Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 года	администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области	процентов	-	-	-	0,051	0,043	0,052	0,053	0,054
Подпрограмма № 3 «Развитие промышленности строительных материалов в Архангельской области»										
24. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»	министерство строительства и архитектуры	млн. рублей	4 533,66	4 733,14	4 898,80	1 739,00	1 882,24	1 985,35	2 113,87	2 240,70
25. Количество предоставленных субсидий организациям промышленности строительных материалов и строительной индустрии	министерство строительства и архитектуры	единиц	-	-	-	-	-	1	2	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма № 4 «Создание условий для реализации государственной программы»										
Количество запланированных объектов капитального строительства согласно государственному заданию	министерство строительства и архитектуры	штук	368	428	459	-	-	-	-	-
26. Количество проведенных проверок достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства согласно государственному заданию	министерство строительства и архитектуры	единиц	-	-	-	142	142	142	142	142
27. Соответствие уровня фактически использованных средств для финансирования государственной программы к плановым значениям	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	процентов	100	100	100	100	100	100	100	100».

2. Приложение № 2 к государственной программе изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к государственной программе
Архангельской области «Обеспечение
качественным, доступным жильем
и объектами инженерной инфраструктуры
населения Архангельской области
(2014 – 2020 годы)»
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 09 марта 2017 г. № 98-пп)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2.5. Обеспечение земельных участков, предоставляемых под комплексную застройку индивидуальным застройщикам жилья, объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры	министерство строительства и архитектуры	всего	3 135,0	3 135,0	-	-	-	-	-	-	подготовка в 2014 году территории в квартале по ул. Молчанова г. Вельска (4 этап) под 56 земельных участков, предоставляемых индивидуальным застройщикам жилья, в том числе устройство водопропускных каналов и проездов		
		в том числе:											
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
		областной бюджет	2 931,1	2 931,1	-	-	-	-	-	-		-	
		местные бюджеты	203,9	203,9	-	-	-	-	-	-		-	
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-			
Задача № 3 – снижение административных барьеров в строительстве													
3.1. Снижение административных барьеров в строительстве	министерство строительства и архитектуры	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства	пункт 19 перечня	
		в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-			-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-			-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-			-
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-			-
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-			
Задача № 4 – повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения													
4.1. Взнос в уставный капитал открытого акционерного общества «Архангельский региональный оператор по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АРОИЖК») в целях реализации специальной ипотечной программы для отдельных категорий граждан, развитие ипотечного кредитования в регионе	министерство имущественных отношений Архангельской области	всего	133 828,1	-	-	58 828,1	-	25 000,0	25 000,0	25 000,0	увеличение количества предоставляемых ипотечных жилищных кредитов ОАО «АРОИЖК» в период с 2014 по 2020 годы на 75 единиц	пункты 15, 16 перечня	
		в том числе:											
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-			-
		областной бюджет	75 000,0	-	-	-	-	25 000,0	25 000,0	25 000,0			-
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	-	-			-
		внебюджетные средства	58 828,1	-	-	58 828,1	-	-	-	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Подпрограмма № 4 «Создание условий для реализации государственной программы»

Цель подпрограммы № 4 – обеспечение эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства

Задача № 1 – обеспечение деятельности министерства строительства и архитектуры как ответственного исполнителя государственной программы и осуществление иных расходов, администрируемых министерством строительства и архитектуры

1.1. Осуществление государственных функций в сфере капитального строительства министерством строительства и архитектуры	министерство строительства и архитектуры	всего в том числе: федеральный бюджет областной бюджет местные бюджеты внебюджетные средства	331 518,9 - 331 518,9 - -	39 701,4 - 39 701,4 - -	54 479,2 - 54 479,2 - -	46 619,8 - 46 619,8 - -	42 235,3 - 42 235,3 - -	42 235,3 - 42 235,3 - -	42 235,3 - 42 235,3 - -	64 012,6 - 64 012,6 - -	выработка основных направлений и приоритетов государственной политики в сфере капитального строительства и разработка мероприятий по ее реализации, осуществление государственной поддержки организаций строительной индустрии, в том числе в рамках государственной программы
1.2. Осуществление государственным казенным учреждением Архангельской области «Главное управление капитального строительства» государственных функций технического заказчика по объектам капитального строительства, а также оплата услуг по охране, коммунальных услуг и других платежей по жилым помещениям, заказчиком работ по которым является учреждение, и земельным участкам, на которые зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования	министерство строительства и архитектуры	всего в том числе: федеральный бюджет областной бюджет местные бюджеты внебюджетные средства	332 453,4 - 332 453,4 - -	49 602,6 - 49 602,6 - -	47 949,0 - 47 949,0 - -	51 633,0 - 51 633,0 - -	42 380,4 - 42 380,4 - -	43 436,4 - 43 436,4 - -	43 452,0 - 43 452,0 - -	54 000,0 - 54 000,0 - -	выполнение функций технического заказчика по проектированию, строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту объектов; осуществление инженерного сопровождения проектных работ, строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов; оплата услуг по охране, коммунальных услуг и других платежей по жилым помещениям, заказчиком работ по которым является учреждение, и земельным участкам, на которые зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования

