



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 апреля 2017 г. № 177-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Архангельской области

В соответствии с федеральными законами от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Архангельской области**



Е.В. Прокопьева

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 25 апреля 2017 г. № 177-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Архангельской области**

1. В постановлении Правительства Архангельской области от 14 июля 2009 года № 22-пп «Об утверждении Порядка выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) в Архангельской области в пределах земель лесного фонда, осуществление полномочий по предоставлению в аренду которых передано органам государственной власти Архангельской области»:

1) в преамбуле слова «подпунктом “г” пункта 10 формы примерного договора аренды лесного участка, утвержденной приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 26 июля 2011 года № 319,» исключить;

2) в Порядке выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) в Архангельской области в пределах земель лесного фонда, осуществление полномочий по предоставлению в аренду которых передано органам государственной власти Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьями 71, 82 и 83 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года № МГ-03-54/2471 “О выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами”, устанавливает правила выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) и критерии выдачи согласия (отказа в выдаче согласия) на сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) в Архангельской области в пределах земель лесного фонда, осуществление полномочий по предоставлению в аренду которых передано органам государственной власти Архангельской области.»;

б) в подпункте «а» пункта 6.1 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

в) подпункт «е» пункта 7 после слова «учет» дополнить словами «земельных участков»;

г) абзац второй пункта 12 после слов «кадастровый учет» дополнить словами «земельных участков.».

2. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,

и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп:

1) в подпункте «а» пункта 14 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

2) в абзаце четвертом пункта 21¹:

слова «распоряжении земельными участками» заменить словами «предоставлении земельных участков»;

слово «расположенными» заменить словом «расположенных».

3. В постановлении Правительства Архангельской области от 02 февраля 2010 года № 25-пп «Об утверждении Порядка предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск»»:

1) в преамбуле слова «распоряжении земельными участками» заменить словами «предоставлении земельных участков»;

2) в пункте 1 раздела I Порядка предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного указанным постановлением, слова «распоряжении земельными участками» заменить словами «предоставлении земельных участков».

4. В подпункте 5 пункта 7 Порядка предоставления мер социальной поддержки педагогическим работникам государственных образовательных организаций Архангельской области и муниципальных образовательных организаций муниципальных образований Архангельской области, государственных организаций Архангельской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и государственных медицинских организаций Архангельской области в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа) Архангельской области, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 30 марта 2010 года № 79-пп, слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

5. В Порядке предоставления социальных выплат за счет средств областного бюджета работникам государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области на приобретение жилых помещений на

первичном рынке, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 25 января 2011 года № 10-пп:

1) в подпункте «б» пункта 45 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

2) в подпункте «а» пункта 46 слова «от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”» заменить словами «от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”»;

3) в подпункте «б» пункта 47¹ слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

6. В Порядке принятия решений о целесообразности использования объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 26 апреля 2011 года № 123-пп:

1) в абзаце четвертом пункта 7 слово «проектно-сметная» заменить словом «проектная»;

2) в абзаце шестом подпункта «а» пункта 8 слова «жилищно-коммунального хозяйства» заменить словом «архитектуры»;

3) в абзаце четвертом пункта 8¹ слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

7. В подпункте 2 пункта 3 постановления Правительства Архангельской области от 24 мая 2011 года № 169-пп «О содержании ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в государственной собственности Российской Федерации» слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

8. В постановлении Правительства Архангельской области от 04 октября 2011 года № 351-пп «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц на территории Архангельской области»:

1) пункт 2 исключить;

2) в Порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц на территории Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:

а) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ “О внесении изменений

в Федеральный закон “О статусе военнослужащих” и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан” (далее – Федеральный закон от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ), предусматривает организацию работы по обеспечению жилыми помещениями категорий граждан, указанных в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце втором пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ “О статусе военнослужащих” и статье 2 Федерального закона от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ, независимо от даты их увольнения с военной службы, и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменивших место жительства и принятых в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающих с ними членов семей, являющихся таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. К категориям граждан, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с настоящим Порядком (далее – граждане), относятся:»;

б) абзац первый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«15. В случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего им на праве собственности, либо принадлежащей указанным гражданам доли в праве общей собственности на жилое помещение в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления, предусмотренного пунктом 17 настоящего Порядка (за исключением случая, указанного в подпункте “в” пункта 14 настоящего Порядка), или принятия им и (или) членами его семьи решения не отчуждать такое жилое помещение (долю в праве общей собственности на жилое помещение) в государственную или муниципальную собственность, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативам, указанным в пункте 12 настоящего Порядка, и общей площадью жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания (доли в праве общей собственности на жилое помещение, приходящейся на указанного в настоящем абзаце гражданина и (или) члена его семьи, установленной соглашением собственников жилого помещения или рассчитанной пропорционально их доле в праве общей собственности на жилое помещение).»;

в) в подпункте «б» пункта 18¹ слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

г) в пункте 35:

в абзаце третьем подпункта 1 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

в абзаце втором подпункта 2 слова «от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”» заменить словами «от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости”»;

д) в приложении № 3 к указанному Порядку слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

9. В постановлении Правительства Архангельской области от 17 июля 2012 года № 309-пп «О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ “О содействии развитию жилищного строительства”»:

1) в пункте 1 перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом “О содействии развитию жилищного строительства”, и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, утвержденного указанным постановлением, слова «учреждениях здравоохранения» заменить словами «медицинских организациях»;

2) в Правилах формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденных указанным постановлением:

а) в абзаце третьем пункта 4 слова «учреждениях здравоохранения» заменить словами «медицинских организациях»;

б) в подпункте 1 пункта 9 слова «едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

10. В Положении о порядке и условиях предоставления субсидий на строительство и приобретение ведомственного жилья для специалистов сельскохозяйственных товаропроизводителей, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 21 августа 2012 года № 357-пп:

1) в подпункте 6 пункта 13 слово «проектно-сметная» заменить словом «проектная»;

2) в абзаце четырнадцатом пункта 29 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

11. По тексту Положения о порядке проведения конкурса на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Архангельской области на строительство учебно-методических центров в форме автогородков на территории муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 12 октября 2012 года № 463-пп, слова «Единого

государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

12. В Порядке создания приемных семей для граждан пожилого возраста и инвалидов в Архангельской области, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 04 декабря 2012 года № 549-пп:

1) по тексту слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

2) в подпункте 5 пункта 12 слова «организациях здравоохранения» заменить словами «медицинских организациях»;

3) в абзаце третьем пункта 16 слово «Типовая» заменить словом «Примерная»;

4) в пункте 18 слова «Типовая форма» заменить словом «Форма».

13. В пунктах 13 и 16 Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), а также по освобождению от задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 03 июля 2013 года № 289-пп, слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

14. В постановлении Правительства Архангельской области от 19 июля 2013 года № 330-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области “Патриотическое воспитание, развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности реализации молодежной политики в Архангельской области (2014 – 2020 годы)”»:

1) в подпункте 1 пункта 17 Положения о порядке проведения конкурса на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Архангельской области на сертификацию спортивных объектов муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области, утвержденного указанным постановлением, слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

2) в подпункте «а» пункта 16 Положения о порядке проведения конкурса на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Архангельской области на обустройство плоскостных спортивных сооружений муниципальных образований Архангельской области, утвержденного указанным постановлением, слова «Единого

государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

3) в подпункте 2 пункта 7 Положения о порядке проведения конкурса на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Архангельской области на обустройство объектов городской инфраструктуры, парковых и рекреационных зон для занятий физической культурой и спортом, утвержденного указанным постановлением, слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

15. В абзаце четвертом пункта 5 Порядка предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области на реализацию мероприятий по модернизации и капитальному ремонту объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 487-пп, слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

16. В абзаце третьем подпункта 3 пункта 8 Правил предоставления государственной поддержки в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 21 ноября 2013 года № 531-пп, слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

17. В подпункте 3 пункта 11 Порядка выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 654-пп, слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

18. В пункте 10 Порядка предоставления и расходования субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Архангельской области на осуществление государственных полномочий по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не обеспеченным жилыми

помещениями, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 14 января 2014 года № 1-пп:

1) в абзаце втором подпункта 2 слова «от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»» заменить словами «от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

2) в абзаце третьем подпункта 5 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

19. В приложении № 2 к Положению о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в мероприятиях программы «Жилье для российской семьи», утвержденному постановлением Правительства Архангельской области от 17 июня 2014 года № 242-пп, слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

20. В Правилах принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты государственной собственности Архангельской области за счет средств, предоставленных областному бюджету из федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 02 декабря 2014 года № 508-пп:

1) в подпункте 1 пункта 9 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

2) по тексту пункта 11 слова «агентство архитектуры и градостроительства» в соответствующем падеже заменить словами «министерство строительства и архитектуры» в соответствующем падеже.

21. В пункте 2 раздела IV приложения к Порядку отчетности руководителей государственных унитарных предприятий Архангельской области, утвержденному постановлением Правительства Архангельской области от 22 декабря 2014 года № 573-пп, слова «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости».

22. В постановлении Правительства Архангельской области от 17 февраля 2015 года № 62-пп «Об утверждении Типового регламента работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»:

1) в преамбуле слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «кадастровой деятельности»;

2) в пунктах 1 и 3 Типового регламента работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, утвержденного указанным постановлением, слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «кадастровой деятельности».

23. В пункте 17 Порядка учета расположенных на территории Архангельской области наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 09 июля 2015 года № 268-пп, слова «едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

24. В постановлении Правительства Архангельской области от 14 июля 2015 года № 281-пп «Об утверждении Порядка отбора мероприятий, подлежащих включению в заявку Архангельской области на получение субсидии из федерального бюджета на реализацию комплексных инвестиционных проектов по развитию судостроительного инновационного территориального кластера Архангельской области»:

1) в пункте 2 слова «и конкурентной политики» исключить;

2) в Порядке отбора мероприятий, подлежащих включению в заявку Архангельской области на получение субсидии из федерального бюджета на реализацию комплексных инвестиционных проектов по развитию судостроительного инновационного территориального кластера Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:

а) по тексту слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

б) в пункте 3 слова «и конкурентной политики» исключить;

в) в приложении слова «и конкурентной политики» исключить.

25. В абзаце третьем подпункта 4 пункта 7 Положения о порядке предоставления работодателям финансовой поддержки, предусмотренной сертификатом на привлечение трудовых ресурсов, и возврата работодателями выданного сертификата на привлечение трудовых ресурсов, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2015 года № 527-пп, слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

26. Абзац третий пункта 20 Положения о порядке списания государственного имущества Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 09 февраля 2016 года № 31-пп, изложить в следующей редакции:

«по снятию объекта недвижимости с государственного кадастрового учета недвижимого имущества (при наличии), представлению документов в уполномоченный орган для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении вещных прав на объект недвижимости (при наличии);».

27. По тексту постановления Правительства Архангельской области от 10 мая 2016 года № 160-пп «Об определении периодического печатного издания для опубликования официальной информации» слова

«государственном кадастре недвижимости» заменить словами «кадастровой деятельности».

28. По тексту Порядка подготовки предложений по внесению изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 июля 2016 года № 250-пп, слова «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в соответствующем падеже заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости» в соответствующем падеже.

29. В постановлении Правительства Архангельской области от 20 сентября 2016 года № 386-пп «О технических паспортах, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации»:

1) в преамбуле слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «кадастровой деятельности»;

2) в пункте 1 Положения о порядке постоянного хранения, использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, предоставления копий, а также взимания платы за предоставление копий указанных документов и содержащихся в них сведений, утвержденного указанным постановлением, слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «кадастровой деятельности».

30. В подпункте «ф» подпункта 2 пункта 3 изменений, которые вносятся в административные регламенты исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 14 февраля 2017 года № 64-пп, цифру «2» заменить цифрой «3».

