



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 июля 2017 г. № 261-пп

г. Архангельск

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 04 июля 2017 г. № 261-пп

П О Р Я Д О К
проведения инвентаризации дворовых и общественных
территорий, объектов недвижимого имущества и земельных
участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов
и земельных участков, предоставленных для их размещения

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 (далее – Правила), определяет порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в населенных пунктах Архангельской области с численностью населения свыше 1000 человек (далее – инвентаризация).

Инвентаризация проводится органами местного самоуправления сельских поселений, городских поселений и городских округов Архангельской области (далее соответственно – орган местного самоуправления, муниципальное образование).

В случае заключения соглашений о передаче органам местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области осуществления части полномочий органов местного самоуправления поселений Архангельской области по решению вопросов местного значения по благоустройству территории инвентаризация проводится органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области в соответствии с настоящим Порядком.

2. Целью инвентаризации является оценка состояния сферы благоустройства дворовых и общественных территорий (с учетом их физического состояния), объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее –

территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – территории индивидуальной жилой застройки), для включения органами местного самоуправления в муниципальные программы на 2018 – 2022 годы мероприятий по благоустройству всех нуждающихся в благоустройстве территорий.

3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

4. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:

дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к одному или нескольким многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

общественная территория – территория муниципального образования соответствующего функционального назначения (площадь, набережная, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория);

внутриквартальный проезд – дорога общего пользования в границах квартала;

паспорт благоустройства дворовых и общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – паспорт) – документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах.

II. Порядок проведения инвентаризации

5. Первичная инвентаризация проводится до 5 августа 2017 года.

6. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком проведения инвентаризации, утверждаемым органом местного самоуправления (далее – график).

7. График не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», местных средствах массовой информации и доводится до сведения товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация), путем письменного уведомления.

8. Информация о датах проведения инвентаризации размещается в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в МКД

(на досках объявлений, размещенных во всех подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД), общественных местах на территории индивидуальной жилой застройки не менее чем за пять рабочих дней до дня начала проведения инвентаризации.

9. Инвентаризация осуществляется инвентаризационными комиссиями (далее – комиссия), создаваемыми органами местного самоуправления.

Состав и регламент работы комиссии утверждается муниципальным правовым актом.

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников помещений в МКД;

представители управляющих организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды) находятся территории;

представители общественных комиссий из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц, созданных на территориях муниципальных образований в соответствии с Правилами (далее – общественные комиссии);

представители территориального общественного самоуправления (далее – ТОС);

представители иных заинтересованных организаций.

В случае расположения инвентаризируемой территории в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, достопримечательного места, территории исторического поселения в состав комиссии включаются представители органов охраны объектов культурного наследия.

При непосредственном способе управления МКД собственниками помещений в этом доме (далее – непосредственное управление МКД) ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспортов несут органы местного самоуправления.

До начала проведения инвентаризации производится предварительное заполнение паспортов:

по дворовым территориям – управляющими организациями, органами местного самоуправления и ответственными лицами при непосредственном управлении МКД;

по общественным территориям – органами местного самоуправления;

по территориям индивидуальной жилой застройки – представителями общественных комиссий, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

10. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов благоустройства.

11. В течение пяти рабочих дней со дня проведения инвентаризации органами местного самоуправления составляется паспорт по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

12. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

- 1) не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах;
- 2) не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах, приводящее к образованию неучтенных (бесхозных) объектов;
- 3) инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым паспортом с указанием перечня прилегающих МКД;
- 4) в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории данный внутриквартальный проезд включается в состав паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию.

Паспорт не является основанием для оформления земельных отношений.

13. Копия паспорта в течение 30 рабочих дней со дня проведения инвентаризации передается в управляющую организацию.

Заинтересованным лицам копия паспорта выдается по письменному запросу.

14. Последующая актуализация паспортов проводится органами местного самоуправления ежегодно.

Повторная инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 6 – 13 настоящего Порядка.

15. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, орган местного самоуправления при непосредственном управлении МКД и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 календарных дней со дня изменения состояния территории обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о включении в график на текущий год.

16. Орган местного самоуправления в случае изменения состояния территории при непосредственном управлении МКД, а также по итогам реализации мероприятий по благоустройству территорий в рамках программ и мероприятий, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации различных уровней, обязан включить данные территории в график текущего года.

17. По итогам инвентаризации органом местного самоуправления составляется паспорт благоустройства территории населенного пункта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – паспорт населенного пункта).

18. Паспорт населенного пункта подлежит обязательной ежегодной актуализации органом местного самоуправления не позднее 1 марта с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

19. Актуализированные паспорта и паспорта населенного пункта являются приложениями к первоначальным паспортам и паспортам населенного пункта.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку проведения инвентаризации
дворовых и общественных территорий,
объектов недвижимого имущества
и земельных участков, уровня
благоустройства индивидуальных жилых
домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения

I. ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

Наименование показателя	Значение показателя
1.1. Адрес многоквартирного дома*	
1.2. Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3. Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, человек	
1.4. Общая площадь территории, кв. метров	
1.5. Способ управления многоквартирным домом	

* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких многоквартирных домов (далее – МКД) в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные для каждого МКД.

2. Характеристика благоустройства

Наименование показателя	Текущее состояние			Планируемые к размещению, капитальному ремонту (да/нет)	Примечание
	Наличие (да/нет)/ количество (единиц)	Материал/ перечень элементов	Требует капитального ремонта либо замены (указать)		
1	2	3	4	5	6
2.1. Внутридворовые проезды					
2.2. Освещение:					
1) светильники					
2) опоры					
3) сети (воздушные, кабельные)					
2.3. Скамейки					
2.4. Урны					
2.5. Пешеходные дорожки (тротуары)					
2.6. Игровое оборудование для детей					

1	2	3	4	5	6
2.7. Озеленение					
2.8. Оборудованная контейнерная площадка для сбора твердых коммунальных отходов					
2.9. Спортивная площадка					
2.10. Автомобильная парковка					
2.11. Элементы благоустройства для маломобильных групп населения					
2.12. Иное					

Приложение: схема земельного участка дворовой территории с указанием ее размеров и границ, текущим размещением объектов благоустройства на ___ л. в ___ экз.

По результатам проведенной инвентаризации выявлено (нужное подчеркнуть):
дворовая территория не требует благоустройства;
дворовая территория требует благоустройства.

Дата проведения инвентаризации « ___ » _____ 20__ г.

Ф.И.О., наименование должностей и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

II. ПАСПОРТ благоустройства общественной территории по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1.1. Вид территории*	
1.2. Адрес местонахождения территории	
1.3. Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	

1	2
1.4. Здания, строения, сооружения, расположенные в пределах территории	
1.5. Общая площадь территории, кв. метров	
1.6. Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественной территории, человек**	

* Парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

** Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

Наименование показателя	Текущее состояние			Планируемые к размещению, капитальному ремонту (да/нет)	Примечание
	Наличие (да/нет)/ количество, (ед).	Материал/ перечень элементов	Требует капитального ремонта либо замены (указать)		
1	2	3	4	5	6
2.1. Проезды					
2.2. Пешеходные дорожки					
2.3. Тротуары					
2.4. Лестницы					
2.5. Специальные дорожки (велодорожки и др.)					
2.6. Детская площадка					
2.7. Спортивная площадка					
2.8. Площадка для отдыха					
2.9. Контейнеры					
2.10. Площадка для выгула домашних животных					
2.11. Автомобильная парковка					
2.12. Скамьи					
2.13. Урны					
2.14. Цветочницы					
2.15. Озеленение					
2.16. Освещение					

1	2	3	4	5	6
1) светильники					
2) опоры					
3) сети (воздушные, кабельные)					
2.17. Элементы благоустройства для маломобильных групп населения					
2.18. Иное					

Приложение: схема земельного участка общественной территории с указанием ее размеров и границ, текущим размещением объектов благоустройства на ____ л. в ____ экз.

По результатам проведения инвентаризации выявлено (нужное подчеркнуть):
 общественная территория не требует благоустройства;
 общественная территория требует благоустройства.

Дата проведения инвентаризации «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., наименование должностей и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

III. ПАСПОРТ

благоустройства объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – территория), по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

Наименование показателя	Значение показателя
1.1. Наименование (вид) территории, объекта	
1.2. Адрес местонахождения территории	
1.3. Кадастровый номер земельного участка	
1.4. Общая площадь территории, кв. метров	

2. Характеристика благоустройства

Наименование показателя*	Текущее состояние			Планируемые к размещению, капитальному ремонту (да/нет)	Примечание
	Наличие (да/нет)/ количество, (единиц)	Материал/ перечень элементов	Требуется капитального ремонта либо замены (указать)		
2.1.					
2.2.					

* Указывается наименование показателей в соответствии с Правилами благоустройства территорий муниципальных образований Архангельской области.

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, текущим размещением объектов благоустройства на ___ л. в ___ экз.

По результатам проведения инвентаризации выявлено (нужное подчеркнуть):
 территория не требует благоустройства;
 территория требует благоустройства.

Дата проведения инвентаризации « ___ » _____ 20__ г.

Ф.И.О., наименование должностей и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку проведения инвентаризации
дворовых и общественных территорий,
объектов недвижимого имущества
и земельных участков, уровня
благоустройства индивидуальных жилых
домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава муниципального образования
Архангельской области

(наименование муниципального образования
Архангельской области)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

**ПАСПОРТ
благоустройства населенного пункта**

(наименование населенного пункта Архангельской области)

по состоянию на _____

1. Дворовые территории

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3
1.1. Количество дворовых территорий – всего	единиц	
в том числе требующих благоустройства	единиц	
1.2. Доля дворовых территорий, требующих благоустройства, от общего количества дворовых территорий	процентов	
1.3. Количество многоквартирных домов с дворовыми территориями		
всего	единиц	
с дворовыми территориями, требующими благоустройства	единиц	
1.4. Общая численность населения муниципального образования	тыс. человек	
1.5. Численность населения, проживающего в жилом фонде с дворовыми территориями, требующими благоустройства	тыс. человек	

1	2	3
1.6. Доля населения, проживающего в жилищном фонде с дворовыми территориями, требующими благоустройства, от общей численности населения в населенном пункте	процентов	
1.7. Площадь дворовых территорий:		
общая площадь	кв. метров	
площадь территорий, требующих благоустройства	кв. метров	
1.8. Количество площадок на дворовых территориях:		
детская площадка	единиц	
спортивная площадка	единиц	
контейнерная площадка (выделенная)	единиц	

2. Общественные территории

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3
2.1. Количество общественных территорий – всего	единиц	
из них:		
территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	единиц	
наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	единиц	
2.2. Количество общественных территорий, требующих благоустройства, – всего	единиц	
из них:		
территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		
наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3. Доля общественных территорий, требующих благоустройства, от общего количества общественных территорий	процентов	
2.4. Общая численность населения муниципального образования	тыс. человек	
2.5. Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, человек	тыс. человек	
2.6. Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий**	процентов	
2.7. Площадь общественных территорий – всего	кв. метров	
из них:		
территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. метров	
наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. метров	

1	2	3
2.8. Площадь общественных территорий, требующих благоустройства, – всего	кв. метров	
их них:		
территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. метров	
наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. метров	
2.9. Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	единиц	

3. Индивидуальные жилые дома и земельные участки, предоставленные для их размещения

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
3.1. Площадь территорий застройки индивидуальными жилыми домами:		
общая площадь	кв. метров	
площадь территорий с индивидуальными жилыми домами, внешний вид и благоустройство которых соответствуют правилам благоустройства	кв. метров	
3.2. Доля территорий с индивидуальными жилыми домами, внешний вид и благоустройство которых соответствуют правилам благоустройства	процентов	

4. Объекты недвижимого имущества и земельные участки в собственности юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
4.1. Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
общая площадь	кв. метров	
площадь территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений и их благоустройством, соответствующим правилам благоустройства	кв. метров	
4.2. Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений и их благоустройством, соответствующим правилам благоустройства	процентов	

* Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки прийти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

