



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19, 21; 2021, № 25, 30; 2022, № 32, 34, 37, 38; 2023, № 41, 45) следующие изменения:

1. В пункте 5 статьи 8 слова «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с» исключить.

2. В пункте 5 статьи 10 слова «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с» исключить.

3. В статье 13:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) средства от реализации региональным оператором закупленных им товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и не использованных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона;»;

2) пункт 3 после слов «использоваться на» дополнить словами «оплату товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ

по капитальному ремонту многоквартирного дома, в случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона, а также на»;

3) пункт 4 после слов «в оплату» дополнить словами «товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона, а также в оплату».

4. В статье 21:

1) в пункте 1:

после слова «контролю,» дополнить словами «оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона,»;

слова «работ, а также» заменить словами «работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), а также»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, установленного постановлением Правительства Архангельской области, могут осуществляться финансирование только услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса, и работ, предусмотренных постановлением Правительства Архангельской области, оплата товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), и уплата процентов за пользование такими кредитами, займами.».

5. Статью 23 дополнить пунктами 1.2 и 1.3 следующего содержания:

«1.2. Уполномоченный исполнительный орган вправе принять решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, установленного постановлением Правительства Архангельской области, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального

ремонта многоквартирного дома таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).

1.3. В случае, предусмотренном пунктом 1.2 настоящей статьи, региональный оператор осуществляет закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а также реализацию закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом региональный оператор осуществляет функции, предусмотренные частью 1.2 статьи 180 Жилищного кодекса.».

6. Первое предложение абзаца первого пункта 4 статьи 24 дополнить словами «, в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона».

7. Статью 27 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона, региональный оператор, реализующий функции, указанные в части 1.2 статьи 180 Жилищного кодекса:

1) обеспечивает закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

2) осуществляет приемку поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

3) несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).».

8. Статью 37 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, выполняются в соответствии с Жилищным кодексом, настоящим законом с учетом особенностей государственной охраны объектов

культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».».

9. Статью 39 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона, является подписанный региональным оператором и поставщиком акт приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).».

10. Пункт 1 статьи 40 после слова «Финансирование» дополнить словами «закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в случае, предусмотренном пунктом 1.2 статьи 23 настоящего закона, а также».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

г. Архангельск

21 ноября 2023 г.
№ 21-3-ОЗ



А.В. Цыбульский