



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы в целях обеспечения подготовки, согласования и утверждения единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, муниципальных округов, городских округов Архангельской области

Статья 1.

Внести в областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, сентябрь, внеоч.; № 34; 2005, № 3, 4, 5, 8; 2006, № 9, 11, 12; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 34, 2, 5, 6; 2010, № 10; 2011, № 24; 2012, № 32; 2013, № 37; 2014, № 9, 10, 11, 12, 13; 2015, № 16, 17, 18, 20; 2016, № 26, 27, 28, 29; 2017, № 37, 39; 2018, № 43, 3, 4; 2019, № 6, 8, 10, 11, 12; 2020, № 16, 17, 19, 20, 21, 22; 2021, № 23, 24, 27, 28, 29, 30; 2022, № 33, 36, 38, 39, 40; 2023, № 42, 43, 45, 3) следующие изменения:

1. В статье 7.6.1:

1) в пункте 1:

в подпункте 1:

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«подготовке, согласованию и утверждению единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских поселений, в том числе изменений в утвержденные единые документы территориального планирования и градостроительного зонирования городских поселений»;

абзац шестой считать абзацем седьмым и его после слова «застройки» дополнить словами «, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования»;

в подпункте 2:

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«подготовке, согласованию и утверждению единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских

округов, в том числе изменений в утвержденные единые документы территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов;»;

абзац шестой считать абзацем седьмым и его после слова «застройки» дополнить словами «, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования»;

в подпункте 4:

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«подготовке, согласованию и утверждению единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений, в том числе изменений в утвержденные единые документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений;»;

абзац шестой считать абзацем седьмым и его после слова «застройки» дополнить словами «, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования»;

абзацы седьмой – одиннадцатый считать соответственно абзацами восьмым – двенадцатым;

в подпункте 5:

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«подготовке, согласованию и утверждению единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных округов, в том числе изменений в утвержденные единые документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных округов;»;

абзац шестой считать абзацем седьмым и его после слова «застройки» дополнить словами «, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования»;

2) в пункте 3 цифры «7.6.6» заменить цифрами «7.6.7».

2. В пункте 10 статьи 7.6.2 слова «статьей 7.6.5» заменить словами «статьей 7.6.6».

3. В пункте 9 статьи 7.6.4 слова «статьей 7.6.5» заменить словами «статьей 7.6.6».

4. Дополнить новой статьей 7.6.5 следующего содержания:

«Статья 7.6.5. Подготовка, согласование и утверждение единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских поселений, сельских поселений, городских округов, муниципальных округов

1. Подготовка, согласование и утверждение единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских

поселений, сельских поселений, городских округов, муниципальных округов (далее – единые документы), в том числе внесение изменений в утвержденные единые документы, осуществляются в соответствии со статьями 5.1, 28 и 28.1 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Подготовка проекта единого документа обеспечивается уполномоченным органом.

3. Подготовка проекта единого документа в части положения о территориальном планировании единого документа и карт генерального плана осуществляется в соответствии со статьёй 24 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных статьёй 7.6.2 настоящего закона.

4. Обязательным приложением к проекту единого документа, подготовленному применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, является документ, подтверждающий согласование проекта единого документа в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Архангельской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Обязательным приложением к проекту единого документа, подготовленному применительно к территории населенного пункта Архангельской области, расположенного в границах особо охраняемой природной территории, является документ, подтверждающий согласование карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Архангельской области, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория.

6. Подготовленный проект единого документа направляется комиссией по подготовке проекта единого документа (далее в настоящей статье – комиссия) в уполномоченный орган с целью проверки на предмет соответствия положениям пунктов 12 – 21 Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 года № 1076. Проверка проекта единого документа уполномоченным органом осуществляется в 10-дневный срок со дня его поступления в уполномоченный орган.

7. По результатам указанной в пункте 6 настоящей статьи проверки уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) решение о направлении проекта единого документа в комиссию на доработку (в случае обнаружения несоответствия проекта единого документа положениям пунктов 12 – 21 Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 года № 1076);

2) решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа.

8. Проект единого документа подлежит согласованию уполномоченным органом с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления в случаях и порядке, которые предусмотрены статьей 25 ГрК РФ для согласования проекта генерального плана, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 7.6.2 настоящего закона, и в случаях, предусмотренных частями 8.1 и 8.4 статьи 31 ГрК РФ для согласования проекта правил землепользования и застройки, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 7.6.4 настоящего закона (далее в настоящей статье – уполномоченные на согласование проекта единого документа органы).

9. Уполномоченный орган:

1) в целях согласования проекта единого документа обеспечивает уполномоченным на согласование проекта единого документа органам доступ к проекту единого документа и материалам по обоснованию единого документа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не менее чем за один месяц до его утверждения;

2) уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченные на согласование проекта единого документа органы в течение трех дней со дня обеспечения указанного в подпункте 1 настоящего пункта доступа.

10. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний при необходимости обеспечивает внесение изменений в проект единого документа и представляет указанный проект в уполномоченный орган. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту единого документа, за исключением случаев, при которых в соответствии с ГрК РФ и другими федеральными законами проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана не требуется.

11. Уполномоченный орган с учетом прилагаемых к единому документу протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает постановление об утверждении единого документа или распоряжение

об отклонении проекта единого документа и о направлении проекта единого документа на доработку.

12. Утвержденный единый документ подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Архангельской области, и размещается на официальном сайте Правительства Архангельской области в сети «Интернет», на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего городского поселения, городского округа, муниципального округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение, в сети «Интернет».

На основании решения органа местного самоуправления соответствующего городского поселения, городского округа, муниципального округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение, утвержденный единый документ размещается в средствах массовой информации.

13. Утвержденный единый документ подлежит размещению уполномоченным органом в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 10 дней со дня утверждения единого документа.

14. Подготовка проекта изменений в утвержденный единый документ в части положения о территориальном планировании единого документа, карт генерального плана, согласование проекта изменений в утвержденный единый документ и утверждение изменений в утвержденный единый документ в указанной части осуществляются уполномоченным органом в порядке, предусмотренном для подготовки, согласования и утверждения единого документа и установленном пунктами 2 – 13 настоящей статьи.

15. В случае, если изменения в утвержденный единый документ в части положения о территориальном планировании единого документа, карт генерального плана влекут необходимость внесения соответствующих изменений в утвержденный единый документ в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов, подготовка проекта изменений в утвержденный единый документ, согласование проекта изменений в утвержденный единый документ и утверждение изменений в утвержденный единый документ осуществляются уполномоченным органом в порядке, предусмотренном пунктами 2 – 13 настоящей статьи.

16. Внесение изменений в утвержденный единый документ в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов (за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 настоящей статьи) осуществляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном статьей 33 ГрК РФ для внесения изменений в правила землепользования и застройки, с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 39 – 57 Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений, утвержденных постановлением Правительства Российской

Федерации от 29 июня 2023 года № 1076, и особенностей, предусмотренных статьей 7.6.4 настоящего закона.».

5. Статью 7.6.5 считать статьей 7.6.6 и в ней:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 7.6.6. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам единых документов, по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные генеральные планы, правила землепользования и застройки, единые документы»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам единых документов, по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные генеральные планы, правила землепользования и застройки, единые документы (далее соответственно – общественные обсуждения, публичные слушания, проекты), проводятся уполномоченным органом в соответствии со статьями 5.1, 28, 28.1 и 31 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.».

6. Статьи 7.6.6 – 7.6.9 считать соответственно статьями 7.6.7 – 7.6.10.

Статья 2.

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8, 11, 12; 2020, № 16, 19, 21; 2021, № 24, 25, 30, 31; 2022, № 33, 35, 37, 38, 39; 2023, № 3) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 8:

1) дополнить новым подпунктом 46 следующего содержания:

«46) принятие решений о подготовке единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, муниципальных округов, городских округов Архангельской области (далее – единые документы), решений о подготовке изменений в единые документы;»;

2) дополнить подпунктами 47 – 49 следующего содержания:

«47) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта единого документа;

48) обеспечение внесения изменений в единые документы в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов в случаях, предусмотренных Правилами подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации;

49) утверждение единого документа, подготовленного в соответствии с предусмотренными статьей 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиями применительно к территориям двух и более поселений Архангельской области, и (или) муниципальных округов Архангельской области, городских округов Архангельской области, и (или) отдельных населенных пунктов Архангельской области, входящих в их состав;»;

3) подпункт 46 считать подпунктом 50.

2. Дополнить статью 8.1 следующего содержания:

«Статья 8.1. Принятие Правительством Архангельской области решений о подготовке единых документов, решений о подготовке изменений в единые документы и обеспечение Правительством Архангельской области внесения изменений в единые документы

1. Решение о подготовке единого документа принимается Правительством Архангельской области в форме распоряжения Правительства Архангельской области.

Постановлением Правительства Архангельской области утверждается порядок деятельности комиссии по подготовке проекта единого документа (далее в настоящей статье – комиссия).

Распоряжением Правительства Архангельской области утверждается состав комиссии.

Не позднее 10 дней со дня принятия решения о подготовке единого документа Правительство Архангельской области обеспечивает опубликование сообщения о принятии данного решения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Архангельской области, а также размещение этого сообщения на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Решение о подготовке изменений в единый документ в части положения о территориальном планировании единого документа, карт генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа Архангельской области принимается Правительством Архангельской области в форме распоряжения Правительства Архангельской области.

Не позднее 10 дней со дня принятия решения о подготовке изменений в единый документ, указанного в абзаце первом настоящего пункта,

Правительство Архангельской области обеспечивает опубликование сообщения о принятии данного решения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Архангельской области, а также размещение этого сообщения на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение о подготовке изменений в единый документ в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов или об отклонении предложения о внесении изменений в единый документ в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов с указанием причин отклонения принимается Правительством Архангельской области в форме распоряжения Правительства Архангельской области с учетом рекомендаций комиссии о внесении изменений в единый документ или об отклонении предложения о внесении изменений в единый документ в течение 25 дней со дня поступления таких рекомендаций.

Не позднее 10 дней со дня принятия решения о подготовке изменений в единый документ, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Правительство Архангельской области обеспечивает опубликование сообщения о принятии данного решения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Архангельской области, а также размещение этого сообщения на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Не позднее 10 дней со дня принятия решения об отклонении предложения о внесении изменений в единый документ, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Правительство Архангельской области направляет копию такого решения лицу, направившему данное предложение.

4. Правительство Архангельской области обеспечивает внесение изменений в единый документ в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов в случае, если единым документом не обеспечена возможность размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа Архангельской области предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Архангельской области (за исключением линейных объектов), по требованию соответственно уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области, уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района Архангельской области в течение 30 дней со дня получения такого требования.

5. Правительство Архангельской области после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания об устранении нарушений

ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в утвержденном едином документе в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов, обязано принять решение о внесении изменений в единый документ. Правительство Архангельской области вправе обжаловать данное предписание в суд.

6. В случаях, предусмотренных в Правилах подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации, Правительство Архангельской области обязано обеспечить внесение соответствующих изменений в единый документ путем уточнения карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов. При этом не требуется утверждение таких изменений в единый документ, внесенных путем его уточнения.».

3. В статье 9.1:

1) дополнить новым пунктом 7 следующего содержания:

«7) согласование проекта единого документа, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения, в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;»;

2) пункт 7 считать пунктом 8.

4. В статье 9.9:

1) дополнить новым пунктом 11 следующего содержания:

«11) согласование проекта единого документа, подготовленного применительно к территории населенного пункта, расположенного в границах особо охраняемой природной территории регионального значения, в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов»;»;

2) пункт 11 считать пунктом 12.

Статья 3.

Пункт 3 статьи 1 областного закона от 4 июля 2023 года № 720-45-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» и статью 2 областного закона «О внесении изменения в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»

(«Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2023, № 45)
изложить в следующей редакции:

«3. Статью 8.1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Статьи 7.6.1 – 7.6.7 настоящего закона действуют до 31 декабря 2033 года включительно.»».

Статья 4.

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области



А.В. Цыбульский

г. Архангельск

25 декабря 2023 г.
№ 52-4-ОЗ