



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2024 г. № 25-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в Порядок предоставления многодетным семьям денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 статьи 33 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 1 статьи 34 Устава Архангельской области, областным законом от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления многодетным семьям денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 12 октября 2012 года № 464-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 19 января 2024 г. № 25-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок предоставления многодетным семьям
денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка
в собственность бесплатно**

1. Пункт 5 дополнить новым подпунктом 12 следующего содержания:
«12) приобретение по договору купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства.».
2. Абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:
«6. Объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка, должны быть расположены на территории Архангельской области.».
3. Пункт 7 дополнить новым подпунктом 14 следующего содержания:
«14) в случае, предусмотренном подпунктом 12 пункта 5 настоящего Порядка, – копию договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, стороной которого является один из членов многодетной семьи, содержащего условие об оплате стоимости земельного участка за счет средств денежной выплаты, а также в случае признания сделки недействительной – условие о возврате суммы денежной выплаты на счет государственного учреждения, в случае заключения такого договора.».
4. В абзаце двенадцатом пункта 7¹ слова «настоящим пунктом,» заменить словами «настоящим пунктом и пунктом 8 настоящего Порядка,».
5. В пункте 8 слова «5 и 6» заменить словами «5, 6 и 12».
6. Пункт 19 дополнить новым подпунктом 11 следующего содержания:
«11) в случае, предусмотренном подпунктом 12 пункта 5 настоящего Порядка, продавцу, указанному в договоре купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства.».
7. В пункте 22 слова «пункте 5» заменить словами «подпунктах 2 – 6 и 11 пункта 5».
8. Приложение № 1 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления многодетным
семьям денежной выплаты взамен
предоставления им земельного участка
в собственность бесплатно
(в редакции постановления
Правительства Архангельской области
от 19 января 2024 г. № 25-пп)

Руководителю государственного казенного
учреждения Архангельской области

« _____ »

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

адрес места жительства (места пребывания)
на территории Архангельской области:

(почтовый индекс, область, район, город, село, поселок,
деревня, проспект, улица, дом, корпус, квартира)

документ, удостоверяющий личность

(наименование)

(серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

номер контактного телефона _____

З А Я В Л Е Н И Е

о предоставлении денежной выплаты

Прошу предоставить:

денежную выплату взамен предоставления земельного участка в соответствии с областным законом от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области» за счет средств областного бюджета;

единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка за счет средств местного бюджета (если единовременная денежная выплата установлена решением представительного органа муниципального района, муниципального округа или городского округа Архангельской области, на территории которого проживает заявитель).

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) супруги/супруга, паспортные данные, адрес проживания)

даю свое согласие на получение

денежной выплаты взамен земельного участка в соответствии с областным законом от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области»;

единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка за счет средств местного бюджета (если единовременная денежная выплата установлена решением представительного органа муниципального района, муниципального округа или городского округа Архангельской области, на территории которого проживает заявитель).

Прошу перечислить денежную выплату в общем размере _____
_____ рублей, в том числе:

(сумма денежной выплаты прописью)

денежную выплату взамен предоставления земельного участка в соответствии с областным законом от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области» за счет средств областного бюджета в размере _____
_____ рублей;

(сумма денежной выплаты прописью)

единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка за счет средств местного бюджета (если единовременная денежная выплата установлена решением представительного органа муниципального района, муниципального округа или городского округа Архангельской области, на территории которого проживает заявитель) в размере _____
_____ рублей.

(сумма денежной выплаты прописью)

Информирую, что на дату включения многодетной семьи в реестр многодетных семей в состав моей семьи входили _____
несовершеннолетних детей, на дату представления настоящего заявления в состав моей семьи входят _____ детей.

Уведомления о принимаемых решениях в ходе предоставления мне права на денежную выплату прошу направлять:

через мобильное приложение «Соцзащита»;

на адрес электронной почты: _____;

посредством СМС-сообщения на номер телефона:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

иными способами _____.

Я подтверждаю, что по указанному мной в настоящем согласии номеру мобильного телефона отсутствует блокировка на входящие СМС-сообщения с коротких номеров и буквенных адресатов _____.

(подпись)

С момента поступления на указанный мной в настоящем согласии номер мобильного телефона соответствующего СМС-сообщения я считаюсь уведомленным (извещенным) _____.

(подпись)

Денежная выплата предоставлена на погашение одного из следующих обязательств:

приобретение по договору купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) на первичном или вторичном рынке жилья;

приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома путем размещения средств денежной выплаты на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного и представленного на государственную регистрацию до 1 июля 2019 года, при наличии обязательства по оплате стоимости квартиры или ее части, а также иных работ, связанных со строительством объекта недвижимости по данному договору, на день подачи многодетной семьей заявления о предоставлении денежной выплаты;

выплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией:

строительство подрядным способом;

строительство собственными силами;

приобретение объекта незавершенного строительства, включая расходы по завершению строительства данного объекта, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией:

строительство подрядным способом;

строительство собственными силами;

уплата паевого взноса в жилищных накопительных или жилищно-строительных (жилищных) кооперативах;

проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, принадлежащего членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности либо одному из членов многодетной семьи, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

пристройка жилого помещения к имеющемуся жилому дому, принадлежащему членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности либо одному из членов многодетной семьи;

приобретение по договору купли-продажи доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение, если в результате совершенной сделки:

многодетная семья приобретает все доли в праве общей собственности на данное жилое помещение;

многодетная семья (член многодетной семьи) приобретает право на предоставление в ее (его) владение и пользование части жилого

помещения, соразмерной ее (его) доле (долям), но не менее одной комнаты в данном жилом помещении;

подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства (части объекта индивидуального жилищного строительства), принадлежащего членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности, к сетям инженерно-технического обеспечения;

уплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение, если в результате совершенной сделки:

многодетная семья приобретает все доли в праве общей собственности на данное жилое помещение;

многодетная семья (член многодетной семьи) приобретает право на предоставление в ее (его) владение и пользование части жилого помещения, соразмерной ее (его) доле (долям), но не менее одной комнаты в данном жилом помещении.

приобретение по договору купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

обязуюсь представить в _____

_____:

(наименование государственного казенного учреждения Архангельской области и органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа Архангельской области, на территории которого проживает заявитель)

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на жилое помещение, приобретенное с использованием средств денежной выплаты.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Планируемая дата окончания строительства индивидуального жилого дома, объекта незавершенного строительства _____.

(число, месяц, год)

(при использовании средств денежной выплаты на создание объекта индивидуального жилищного строительства или приобретении объекта незавершенного строительства)

Планируемая дата уплаты паевого взноса в жилищном накопительном или жилищно-строительном (жилищном) кооперативе _____.

(число, месяц, год)

(при использовании средств денежной выплаты на уплату паевого взноса в жилищном накопительном или жилищно-строительном (жилищном) кооперативе)

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение. Реквизиты получателя денежной выплаты для ее перечисления.

« ___ » _____ 20__ г.

Заполняется специалистом государственного учреждения социальной защиты населения
Архангельской области

Заявление принял специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Регистрационный № _____ « ___ » _____ 20__ г.

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

(выдается заявителю)

Заявление и документы гражданина _____
принял специалист _____

Регистрационный № _____ « ___ » _____ 20__ г.».

