



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 февраля 2024 г. № 87-пп

г. Архангельск

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Алекса́ндро-Оше́венский монастырь» в составе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Корпус настоятельский с надвратной Никольской церковью», «Корпус братский», «Ограда с башнями», «Часовня со святым колодезем», «Собор Успенский», расположенного в дер. Погост Каргопольского муниципального округа Архангельской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, подпунктом 11 пункта 1 статьи 5 областного закона от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, расположенного в дер. Погост Каргопольского муниципального округа Архангельской области, в его исторической среде на сопряженной с ним территории Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Алекса́ндро-Оше́венский монасты́рь» в составе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Корпус настоятельский с надвратной Никольской церковью», «Корпус братский», «Ограда с башнями», «Часовня со святым колодцем», «Собор Успенский», расположенного в дер. Погост Каргопольского муниципального округа Архангельской области (далее – объект культурного наследия), с нанесением координат поворотных точек и их описанием;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия;

3) схему (графическое описание) зон охраны объекта культурного наследия.

2. Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе Архангельской области «Геоинформационная система Правительства Архангельской области «Земля» и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 7 февраля 2024 г. № 87-пп

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации федерального
значения «Алекса́ндро-Оше́венский монасты́рь» в составе
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального значения
«Корпус настоятельский с надвратной Никольской церковью»,
«Корпус братский», «Ограда с башнями», «Часовня со святым
колодцем», «Собор Успенский», расположенного в дер. Погост
Каргопольского муниципального округа Архангельской области,
с нанесением координат поворотных точек и их описанием

Охранная зона

Описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия

| Сведения об объекте | | | | | |
|---|-----------------------------|------------|---|--|---|
| Охранная зона объекта культурного наследия | | | | | |
| № п/п | Характеристики объекта | | Описание характеристик | | |
| 1 | Местоположение объекта | | Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, дер. Погост | | |
| 2 | Площадь объекта, кв. м | | 152 723.00 | | |
| 3 | Иные характеристики объекта | | - | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-29, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | Внешний контур | - | - | - | - |
| 1 | 350711.70 | 2439351.42 | картометрический | 0.10 | - |
| 2 | 350500.27 | 2439531.01 | картометрический | 0.10 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-------------------|------------|------------------|------|---|
| 3 | 350487.52 | 2439628.24 | картометрический | 0.10 | - |
| 4 | 350516.80 | 2439671.51 | картометрический | 0.10 | - |
| 5 | 350504.04 | 2439682.48 | картометрический | 0.10 | - |
| 6 | 350455.82 | 2439652.70 | картометрический | 0.10 | - |
| 7 | 350386.98 | 2439598.8 | картометрический | 0.10 | - |
| 8 | 350125.55 | 2439595.51 | картометрический | 0.10 | - |
| 9 | 350111.13 | 2439394.72 | картометрический | 0.10 | - |
| 10 | 350334.86 | 2439157.49 | картометрический | 0.10 | - |
| 1 | 350711.70 | 2439351.42 | картометрический | 0.10 | - |
| - | Внутренний контур | - | - | - | - |
| 11 | 350457.15 | 2439364.85 | картометрический | 0.10 | - |
| 12 | 350482.49 | 2439508.64 | картометрический | 0.10 | - |
| 13 | 350364.55 | 2439532.79 | картометрический | 0.10 | - |
| 14 | 350334.56 | 2439379.02 | картометрический | 0.10 | - |
| 11 | 350457.15 | 2439364.85 | картометрический | 0.10 | - |

Описание прохождения границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Внешний контур:

от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении на расстоянии 277,41 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 98,06 м, от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении на расстоянии 52,25 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении на расстоянии 16,82 м, от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении на расстоянии 56,68 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении на расстоянии 87,43 м, от точки 7 до точки 8 в южном направлении на расстоянии 261,45 м, от точки 8 до точки 9 в западном направлении на расстоянии 201,31 м, от точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении на расстоянии 326,08 м, от точки 10 до точки 1 в северо-восточном направлении на расстоянии 423,81 м.

Внутренний контур:

от точки 11 до точки 12 в северо-восточном направлении на расстоянии 146,01 м, от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении на расстоянии 120,39 м, от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении на расстоянии 156,67 м, от точки 14 до точки 11 в северо-западном направлении на расстоянии 123,41 м.

Зона охраняемого природного ландшафта

Описание местоположения границ зон охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия

| |
|---------------------------------------|
| Сведения об объекте |
| Зона охраняемого природного ландшафта |

| № п/п | Характеристики объекта | | Описание характеристик | | |
|---|-----------------------------|------------|---|--|---|
| 1 | Местоположение объекта | | Архангельская область, Каргопольский муниципальный округ, дер. Погост | | |
| 2 | Площадь объекта, кв. м | | 65 675.00 | | |
| 3 | Иные характеристики объекта | | - | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-29, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| - | Участок 1 | - | - | - | - |
| 1 | 350780.08 | 2439429.22 | картометрический | 0.10 | - |
| 2 | 350740.57 | 2439428.56 | картометрический | 0.10 | - |
| 3 | 350621.41 | 2439536.86 | картометрический | 0.10 | - |
| 4 | 350594.05 | 2439584.25 | картометрический | 0.10 | - |
| 5 | 350567.95 | 2439606.69 | картометрический | 0.10 | - |
| 6 | 350516.80 | 2439671.51 | картометрический | 0.10 | - |
| 7 | 350487.52 | 2439628.24 | картометрический | 0.10 | - |
| 8 | 350500.27 | 2439531.01 | картометрический | 0.10 | - |
| 9 | 350711.70 | 2439351.42 | картометрический | 0.10 | - |
| 1 | 350780.08 | 2439429.22 | картометрический | 0.10 | - |
| - | Участок 2 | - | - | - | - |
| 10 | 350504.04 | 2439682.48 | картометрический | 0.10 | - |
| 11 | 350429.22 | 2439738.37 | картометрический | 0.10 | - |
| 12 | 350255.27 | 2439699.69 | картометрический | 0.10 | - |
| 13 | 350190.55 | 2439726.74 | картометрический | 0.10 | - |
| 14 | 350125.55 | 2439595.51 | картометрический | 0.10 | - |
| 15 | 350386.98 | 2439598.8 | картометрический | 0.10 | - |
| 16 | 350455.82 | 2439652.7 | картометрический | 0.10 | - |
| 10 | 350504.04 | 2439682.48 | картометрический | 0.10 | - |

Описание прохождения границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия

Участок 1:

от точки 1 до точки 2 в южном направлении на расстоянии 39,52 м,
от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 161,02 м,

от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении на расстоянии 54,72 м,
от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении на расстоянии 34,43 м,
от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении на расстоянии 82,57 м,
от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении на расстоянии 52,25 м,
от точки 7 до точки 8 в западном направлении на расстоянии 98,06 м,
от точки 8 до точки 9 в северо-западном направлении на расстоянии 277,41 м,
от точки 9 до точки 1 в северо-восточном направлении на расстоянии 103,58 м.

Участок 2:

от точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении на расстоянии 93,39 м,
от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении на расстоянии 178,2 м,
от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении на расстоянии 70,15 м,
от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении на расстоянии 146,44 м,
от точки 14 до точки 15 в северном направлении на расстоянии 261,45 м,
от точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении на расстоянии 87,43 м,
от точки 16 до точки 10 в северо-восточном направлении на расстоянии 56,67 м.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 7 февраля 2024 г. № 87-пп

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения «Александро-Ошевенский монастырь»
в составе объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации федерального значения
«Корпус настоятельский с надвратной Никольской церковью»,
«Корпус братский», «Ограда с башнями», «Часовня со святым
колодцем», «Собор Успенский», расположенного в дер. Погост
Каргопольского муниципального округа Архангельской области**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны**

1. Разрешается:
 - 1) восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов планировки в прежних высотных и планировочных габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований;
 - 2) проведение работ по благоустройству территории с размещением малых архитектурных форм – скамеек, урн, опор освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;
 - 3) проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, посадка древесно-кустарниковой растительности, устройство цветников, клумб и газонов;
 - 4) установка средств ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;
 - 5) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;
 - 6) строительство, реконструкция (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
 - 7) ремонт и реконструкция мостов, проходов, проездов, отмосток, в том числе реконструкция дорожного покрытия;
 - 8) устройство временных открытых парковок автотранспорта.
2. Запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на

сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) изменение форм существующего естественного рельефа, в том числе деятельность, влекущая за собой изменение геопластики территории;

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

4) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, кроме линий электропередачи;

5) установка вышек сотовой связи и базовых станций, иных мачтовых сооружений;

6) установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

7) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;

8) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия Архангельской области.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

1. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта;

2) проведение санитарной рубки зеленых насаждений;

3) проведение работ по укреплению берегового склона;

4) обустройство пешеходных дорожек троп, предназначенных для пеших прогулок с использованием в покрытии натуральных материалов (гравийная смесь, камень, древесина);

5) оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к береговой линии, с устройством помостов, настилов, ступеней из древесины.

2. Запрещается:

1) проведение земляных работ, приводящих к изменению форм исторически сформированного рельефа;

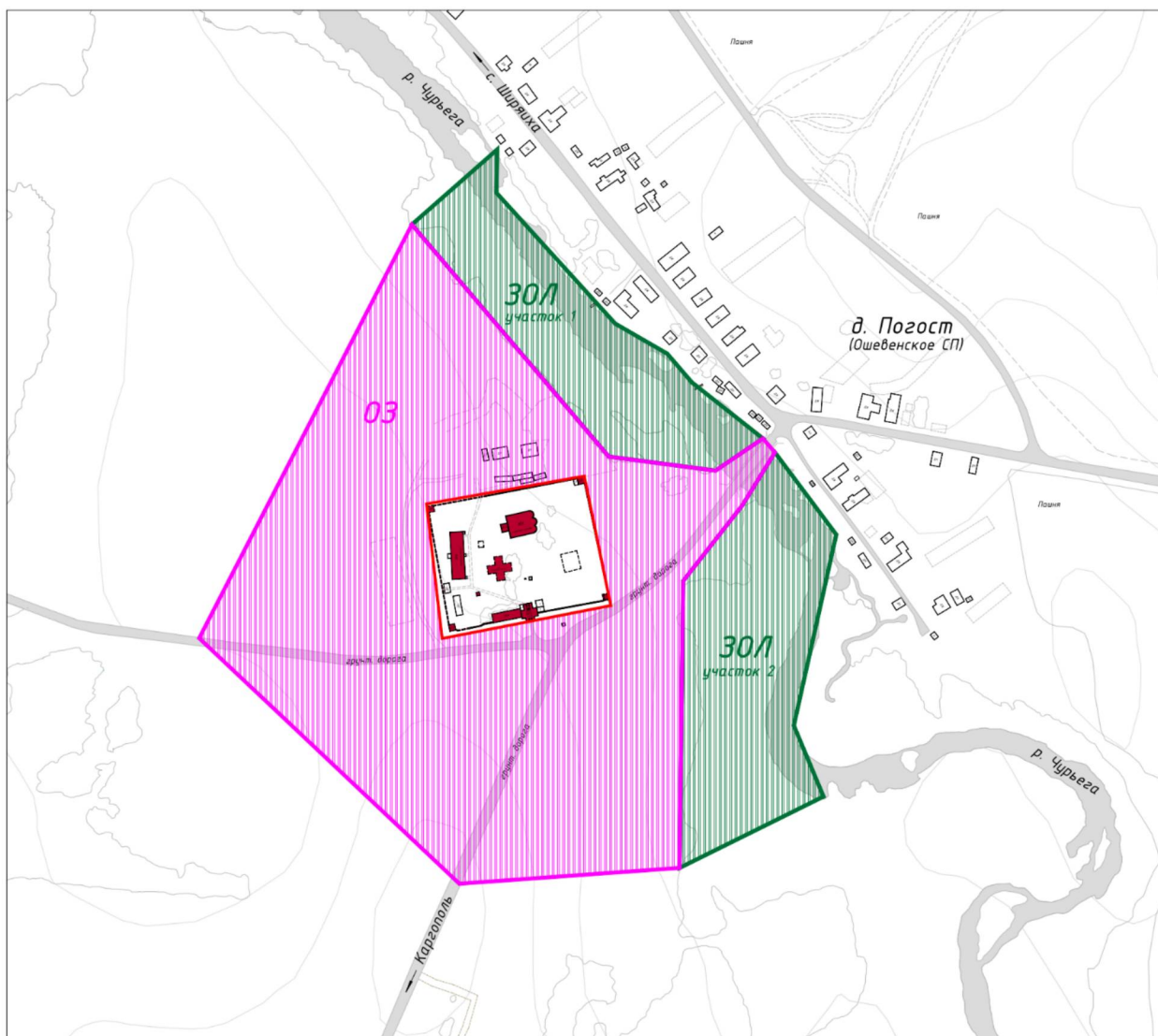
2) загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство свалок;

- 3) самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков природной территории;
 - 4) сжигание сухих листьев и травы, в том числе устройство палов;
 - 5) разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с применением открытого огня;
 - 6) строительство объектов капитального строительства (за исключением прокладки инженерных сетей);
 - 7) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) наземным и надземным способом;
 - 8) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения требований законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
-

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Архангельской области
от 7 февраля 2024 г. № 87-пп

СХЕМА (ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ)

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Алекса́ндро-Оше́венский монасты́рь» в составе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Корпус настоя́тельский с надвратной Никольской церковью», «Корпус бра́тский», «Ограда с башнями», «Часовня со святым колодезем», «Собор Успенский», расположенного в дер. Погост Каргопольского муниципального округа Архангельской области



Условные обозначения



– объект культурного наследия
федерального значения
«Алекса́ндро-Оше́венский
монастырь»



– охранная зона объекта
культурного наследия



– зона охраняемого природного
ландшафта



– граница территории объекта
культурного наследия



– окружающая застройка

