



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2024 г. № 384-пп

г. Архангельск

### О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Архангельской области

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 1 статьи 5 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 23 мая 2024 г. № 384-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в отдельные постановления  
Правительства Архангельской области**

1. В пункте 1 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп:

1) абзац второй исключить;

2) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы за земельные участки, включенные в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп (далее – перечень), определяется в соответствии с настоящим Положением с учетом особенностей, предусмотренных Порядком и условиями предоставления в аренду государственного имущества Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся

сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп.».

2. В Порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп:

1) подпункт 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) исходя из размера арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, при предоставлении государственного имущества без проведения торгов.

Размер арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков определяется в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком;»;

2) пункт 6 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

3) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Договор аренды имущества (за исключением земельных участков) по основаниям, установленным подпунктом 1 пункта 6 настоящего Порядка, заключается в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23.

Договор аренды земельного участка по основаниям, установленным подпунктом 1 пункта 6 настоящего Порядка, заключается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.».

---

