



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2024 г. № 396-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в Порядок предоставления многодетным семьям денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 статьи 33 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 1 статьи 34 Устава Архангельской области, областным законом от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления многодетным семьям денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 12 октября 2012 года № 464-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 26 декабря 2023 года.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 29 мая 2024 г. № 396-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок предоставления
многодетным семьям денежной выплаты взамен
предоставления им земельного участка
в собственность бесплатно**

1. Подпункт 12 пункта 5 дополнить словами «, в том числе на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение данного земельного участка, погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по указанному кредиту (займу), в том числе ипотечному.».

2. Подпункт 14 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«14) в случае, предусмотренном подпунктом 12 пункта 5 настоящего Порядка:

а) копию договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, стороной которого является один из членов многодетной семьи, содержащего условие об оплате стоимости земельного участка за счет средств денежной выплаты, а также в случае признания сделки недействительной – условие о возврате суммы денежной выплаты на счет государственного учреждения, в случае заключения такого договора;

б) в случае предоставления денежной выплаты на уплату первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам):

копию договора купли-продажи, указанного в подпункте «а» настоящего подпункта;

копию кредитного договора (договора займа), стороной которого является один из членов многодетной семьи;

справку, выданную кредитной организацией, содержащую сведения об остатке основной суммы долга и процентов, без учета штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств.».

3. Подпункт 11 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«11) в случае, предусмотренном подпунктом 12 пункта 5 настоящего Порядка:

продавцу, указанному в договоре купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

кредитной организации, предоставившей кредит (заем), в том числе ипотечный, на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства – в случае предоставления денежной выплаты на уплату первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам).».

4. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Заявитель обязан известить государственное учреждение об оформлении права собственности на объект недвижимости, предоставив выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в течение шести месяцев со дня:

завершения строительства объекта недвижимости и подписания передаточного акта в случаях предоставления денежной выплаты на цели, указанные в подпунктах 2, 2.1, 4 и 5 пункта 5 настоящего Порядка;

погашения денежного обязательства в случаях предоставления денежной выплаты на цели, указанные в подпунктах 3, 6, 11 и 12 (в случае предоставления денежной выплаты на уплату первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) пункта 5 настоящего Порядка.».

5. В приложении № 1 к указанному Порядку после слов

« приобретение по договору купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства.»

дополнить текстом следующего содержания:

« выплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам).».

