



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2024 г. № 454-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Архангельской области

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области.

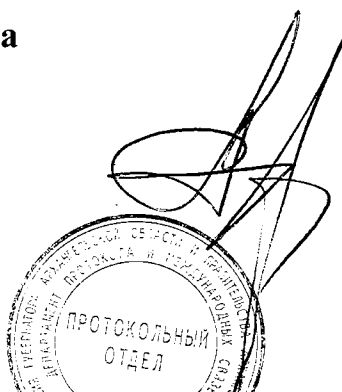
2. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области до 15 августа 2024 года разработать и внести на утверждение Правительства Архангельской области проект постановления Правительства Архангельской области, предусматривающий внесение изменений в постановление Правительства Архангельской области от 14 ноября 2017 года № 472-пп «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, и министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 настоящего постановления.

Пункт 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 сентября 2024 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего постановления.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**

А.В. Алсуфьев



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 14 июня 2024 г. № 454-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые постановления
Правительства Архангельской области**

1. В Положении о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 7 июня 2007 года № 110-па:

1) в пункте 8:

а) дополнить новыми подпунктами 26 – 28 следующего содержания:

«26) проведение государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

27) уведомление владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, о необходимости погашения такой задолженности;

28) уведомление органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области о наличии непогашенной задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт;»;

б) подпункт 26 считать подпунктом 29;

2) в пункте 9:

а) дополнить новыми подпунктами 20 и 21 следующего содержания:

«20) разработка проекта порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

21) разработка проектов порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов и порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

б) подпункт 20 считать подпунктом 22.

2. В Положении о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп:

1) в пункте 8:

а) подпункт 57 после слов «на территории Архангельской области» дополнить словами «(далее – региональная программа)»;

б) подпункт 57¹ исключить;

в) подпункт 57² изложить в следующей редакции:

«57²) разработка проекта порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 35 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон № 701-41-ОЗ), в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;»;

г) подпункт 63 изложить в следующей редакции:

«63) разработка проектов порядка подготовки и утверждения министерством краткосрочных планов реализации региональной программы, требований к таким планам, порядка предоставления органам местного самоуправления и собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

д) подпункт 67⁷ изложить в следующей редакции:

«67⁷) разработка проекта порядка информирования собственников помещений и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, если такое обследование было проведено в соответствии с пунктом 6 статьи 12 областного закона № 701-41-ОЗ;»;

е) дополнить новыми подпунктами 67¹⁰ и 67¹¹ следующего содержания:

«67¹⁰) разработка проекта порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

67¹¹) разработка проекта порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в нее изменений;»;

ж) подпункты 68³ и 68⁴ исключить;

2) в пункте 9:

а) в подпункте 24 слова «капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Архангельской области» исключить;

б) в подпункте 30 слова «областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» заменить словами «областного закона № 701-41-ОЗ»;

в) дополнить новым подпунктом 34 следующего содержания:

«34) наделение регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, установленного постановлением Правительства Архангельской области, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).».

3. В постановлении Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 617-пп «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также перечня иных сведений, подлежащих представлению указанными лицами, и порядка их представления»:

1) в преамбуле слова «пунктом 6 части 1 статьи 167» заменить словами «пунктом 7 части 6 статьи 167»;

2) в пункте 1 Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также перечня иных сведений, подлежащих представлению указанными лицами, и порядка их представления слова «пунктом 6 части 1 статьи 167» заменить словами «пунктом 7 части 6 статьи 167».

4. В постановлении Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 654-пп «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»:

1) в преамбуле слова «пунктом 7 статьи 167» заменить словами «пунктом 8 части 6 статьи 167»;

2) в пункте 1 Порядка выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской

области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, слова «пунктом 7 статьи 167» заменить словами «пунктом 8 части 6 статьи 167».

5. В региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп:

1) абзац пятый раздела 1 изложить в следующей редакции:

«В региональную программу ежегодно, в срок до 1 ноября каждого года, вносятся изменения.»;

2) в разделе 4:

а) слова «по данным мониторинга технического состояния многоквартирных домов» заменить словами «по данным государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов»;

б) слова «проведения технического обследования» заменить словами «обследования их технического состояния»;

в) слова «ежегодной актуализации региональной программы» заменить словами «ежегодном внесении изменений в региональную программу»;

г) слова «с нарастающим итогом рассчитываются по состоянию на 1 июля года, в котором осуществляется актуализация программы, на основании информации, предоставляемой управляющей организацией, региональным оператором и владельцами специальных счетов (с нарастающим итогом)» заменить словами «с нарастающим итогом рассчитываются по состоянию на 1 июля года, в котором осуществляется внесение изменений в региональную программу, на основании сведений, предоставляемых лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, региональным оператором (с нарастающим итогом)»;

д) слова «утверждения или актуализации региональной программы» заменить словами «утверждения региональной программы или внесения в нее изменений»;

3) раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Информационное обеспечение региональной программы

Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, если такое обследование было проведено в соответствии с пунктом 6 статьи 12 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ, осуществляется в соответствии с Порядком информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной

программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, если такое обследование было проведено в соответствии с пунктом 6 статьи 12 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 13 февраля 2018 года № 67-пп.».

6. В постановлении Правительства Архангельской области от 2 мая 2017 года № 188-пп «Об утверждении Порядка принятия решений по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»:

1) наименование указанного постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка принятия решений по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения в нем аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»;

2) в преамбуле слова «частью 6» заменить словами «частью 6¹»;

3) в пункте 1 слова «иных чрезвычайных ситуаций» заменить словами «иной чрезвычайной ситуации»;

4) в Порядке принятия решений по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера:

а) в наименовании слова «иных чрезвычайных ситуаций» заменить словами «иной чрезвычайной ситуации»;

б) в пункте 1:

слова «частью 6» заменить словами «частью 6¹»;

слова «иных чрезвычайных ситуаций» заменить словами «иной чрезвычайной ситуации»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп (далее – региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, за счет средств регионального оператора, определенных

статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 30 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – средства регионального оператора), и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу.».

7. В постановлении Правительства Архангельской области от 29 августа 2017 года № 349-пп «Об утверждении Положения о порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области»:

1) наименование после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

2) в преамбуле слова «пунктом 2 части 1 статьи 167» заменить словами «частью 8 статьи 167»;

3) пункт 1 после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

4) в Положении о порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области:

а) наименование после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

б) в пункте 1:

слова «пунктом 2 части 1 статьи 167» заменить словами «частью 8 статьи 167»;

после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

в) в пункте 2:

слова «Мониторинг технического состояния» заменить словами «Государственный мониторинг технического состояния»;

после слова «домами,» дополнить словами «собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете,»;

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, ежегодно представляют в органы местного самоуправления информацию о техническом состоянии многоквартирных домов в срок до 15 июля года, предшествующего планируемому, по форме согласно приложению к настоящему Положению.»;

д) в пункте 3¹:

в абзаце первом слова «приложению № 1» заменить словом «приложению»;

подпункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1) представленную лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения;

2) в отношении многоквартирных домов, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения;»;

е) дополнить новым пунктом 3² следующего содержания:

«3². Инспекцией во взаимодействии с органами местного самоуправления осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния. В рамках указанного взаимодействия органы местного самоуправления обобщают поступившую информацию, предусмотренную пунктом 3¹ настоящего Положения, а также осуществляют сбор информации о техническом состоянии многоквартирных домов, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности, и многоквартирных домов, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в срок, установленный пунктом 3 настоящего Положения.

Обобщенная информация о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Архангельской области, представляется органом местного самоуправления в инспекцию в срок, установленный пунктом 3¹ настоящего Положения, для систематизации и анализа.»;

ж) пункт 8 после слова «домами,» дополнить словами «собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете,»;

з) дополнить новыми пунктами 10¹ и 10² следующего содержания:

«10¹. Обследование технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее – региональная программа), может быть проведено на основании распоряжения уполномоченного исполнительного органа за счет средств областного бюджета в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

10². Результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, являются основанием для внесения изменений в региональную программу.»;

и) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Инспекция представляет обобщенную информацию о техническом состоянии многоквартирных домов некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» не позднее 5 августа года, предшествующего очередному году реализации региональной программы.»;

к) в приложении № 1 к указанному Положению:

в нумерационном заголовке:

слова «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1» заменить словом «ПРИЛОЖЕНИЕ»;

после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

слова «Лицо, возглавляющее местную администрацию муниципального образования/руководитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом» заменить словами «Лицо, возглавляющее местную администрацию муниципального образования/руководитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом/собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете».

8. Подпункт 3 пункта 8 Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 ноября 2017 года № 486-пп, после слова «проведения» дополнить словом «государственного».

9. В постановлении Правительства Архангельской области от 13 февраля 2018 года № 67-пп «Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта»:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, если такое обследование было проведено в соответствии с пунктом 6 статьи 12 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ “Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области”»;

2) в преамбуле слова «пунктом 9 части 1 статьи 167» заменить словами «пунктом 10 части 6 статьи 167»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании

которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, если такое обследование было проведено в соответствии с пунктом 6 статьи 12 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ “Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области”.»;

4) в Порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«П О Р Я Д О К

информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, если такое обследование было проведено в соответствии с пунктом 6 статьи 12 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ “Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области”»;

б) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 10 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливает порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее соответственно – региональная программа, критерии оценки), а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, если такое обследование было проведено в соответствии с пунктом 6 статьи 12 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее соответственно – результаты обследования, многоквартирные дома).

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, осуществляется посредством размещения:

некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – региональной программы, критериев оценки и результатов обследования многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора;

органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области (далее – органы местного самоуправления) на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – результатов обследования многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах.»;

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Результаты обследования размещаются региональным оператором и органами местного самоуправления на официальных сайтах в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем получения соответствующих заключений о результатах обследования.».

10. В постановлении Правительства Архангельской области от 28 декабря 2022 года № 1172-пп «О контроле за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств и о признании утратившим силу постановления Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 653-пп»:

1) в преамбуле слова «пунктом 8 части 1 статьи 167» заменить словами «пунктом 9 части 6 статьи 167»;

2) в пункте 1 Положения о порядке осуществления контроля за целевым расходованием некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств слова «пунктом 8 части 1 статьи 167» заменить словами «пунктом 9 части 6 статьи 167».

