



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2024 г. № 1062-пп

г. Архангельск

### **О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Архангельской области в сфере капитального ремонта многоквартирных домов в Архангельской области**

В соответствии с пунктом 2.5 статьи 8 и статьей 28 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области в сфере капитального ремонта многоквартирных домов в Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 10 декабря 2024 г. № 1062-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Архангельской области в сфере капитального ремонта  
многоквартирных домов в Архангельской области**

1. Пункт 8 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, дополнить новым подпунктом 68<sup>3</sup> следующего содержания:

«68<sup>3</sup>) направление запросов информации об уничтожении в результате пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера строений, жилых помещений, поэтажной площади многоквартирных домов, указанной в донесении о пожаре или в ином документе уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, подведомственных им организаций, подтверждающем факт пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, иных документов путем направления межведомственных запросов в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствующие уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, подведомственные им организации, в распоряжении которых имеются данные информация и документы.».

2. Раздел 1 региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп, дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«При внесении изменений в региональную программу из нее исключаются многоквартирные дома в связи с их гибелью или уничтожением в результате пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.».

3. В постановлении Правительства Архангельской области от 2 мая 2017 года № 188-пп «Об утверждении Порядка принятия решений по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения в нем аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»:

1) преамбулу после слов «статьи 5» дополнить словами «и пунктом 2.5 статьи 8»;

2) в Порядке принятия решений по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения в нем аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера:

а) пункт 1 после слов «статьи 5» дополнить словами «и пунктом 2.5 статьи 8»;

б) пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае гибели или уничтожения многоквартирного дома в результате пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не проводится.»;

в) пункт 7 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) наличие у регионального оператора информации об уничтожении в результате пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации многоквартирного дома, указанной в донесении о пожаре или в ином документе уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления, подведомственных им организаций.».

4. В постановлении Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 654-пп «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки»:

1) в преамбуле слова «и пунктом 3.1 статьи 15» заменить словами «, пунктом 2.5 статьи 8, пунктом 3.1 статьи 15 и статьей 28»;

2) в Порядке выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки:

а) в пункте 1 слова «и пунктом 3.1 статьи 15» заменить словами «, пунктом 2.5 статьи 8, пунктом 3.1 статьи 15 и статьей 28»;

б) подпункт «б» подпункта 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«б) многоквартирных домов в случаях прекращения их существования, в том числе в случае гибели или уничтожения в результате пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, несоответствия требованиям, указанным в подпункте 1 пункта 2 статьи 8 областного закона, наличия судебных решений об исключении их из региональной программы;»;

в) пункт 3<sup>2</sup> после слов «существования многоквартирного дома» дополнить словами «, в том числе в случае гибели или уничтожения

в результате пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»;

г) абзац первый пункта 3<sup>4</sup> после слов «существования многоквартирного дома» дополнить словами «, в том числе в случае гибели или уничтожения в результате пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»;

д) пункт 5 после слов «органом местного самоуправления» дополнить словами «муниципального образования Архангельской области (далее – орган местного самоуправления)»;

е) подпункт 3 пункта 11 после слов «существования многоквартирного дома» дополнить словами «, в том числе в случае гибели или уничтожения в результате пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»;

ж) абзац второй пункта 11<sup>2</sup> исключить;

з) в пункте 11<sup>3</sup>:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Гибель или уничтожение многоквартирного дома в результате пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера подтверждается донесением о пожаре или иным документом уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления, подведомственных им организаций, подтверждающим факт пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

абзац второй считать абзацем третьим и после слов «указанного в подпункте «а» подпункта 3 пункта 2 настоящего Порядка,» дополнить его словами «на основании документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта,».

