



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 мая 2017 г. № 2-п

г. Архангельск

Об утверждении Порядка ведения реестра инвестиционных проектов, предусматривающих в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 10 областного закона от 02 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области, подпунктом 3 пункта 15 постановления Правительства Архангельской области от 04 апреля 2017 года № 143-пп «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критерию масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра инвестиционных проектов, предусматривающих в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель

А.В. Менкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением инспекции
государственного строительного
надзора Архангельской области
от 11.05.2017 № 2-п

П О Р Я Д О К
ведения реестра инвестиционных проектов, предусматривающих в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 10 областного закона от 02 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области», подпунктом 3 пункта 15 постановления Правительства Архангельской области от 04 апреля 2017 года № 143-пп «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критерию масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены», устанавливает правила ведения реестра инвестиционных проектов, предусматривающих в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

II. Правила ведения реестра

2. Ведение реестра инвестиционных проектов, предусматривающих в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, осуществляется инспекцией по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Основанием для включения сведений об инвестиционном проекте в реестр инвестиционных проектов, предусматривающих в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права

нарушены является решение Комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области, образованной распоряжением Губернатора Архангельской области от 09 декабря 2013 года № 1057-р «Об утверждении состава комиссии при Губернаторе Архангельской области по вопросам защиты прав и законных интересов участников долевого строительства на территории Архангельской области», о включении Проекта в Реестр.

4. Ведение Реестра осуществляется в электронном виде.

5. В Реестр включаются следующие сведения о Проекте:

- а) наименование инвестиционного проекта;
- б) инвестор, идентификационный номер налогоплательщика;
- в) цель инвестиционного проекта;
- г) результат реализации инвестиционного проекта;
- д) общий объем инвестиций;
- е) этапы и сроки реализации проекта;
- ж) реквизиты (наименование, дата принятия и номер) документа, содержащего решение о включении Проекта в Реестр;

з) примечание

6. Инспекция вносит сведения об инвестиционном проекте в реестр инвестиционных проектов, предусматривающих завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены в течение трех рабочих дней со дня принятия решения Комиссией по вопросам защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области.

7. Уведомление о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов, предусматривающих в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены предоставляется инвестору инспекцией в течение пяти рабочих дней со дня поступления его письменного запроса.

8. Информация об инвестиционном проекте исключается из реестра проектов в следующих случаях:

- 1) при завершении реализации инвестиционного проекта;
- 2) по инициативе инвестора.

9. В случае признания инвестиционного проекта соответствующим критерию масштабного инвестиционного проекта инспекция направляет в агентство стратегических разработок Архангельской области уведомление о включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов в течение пяти рабочих дней со дня включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов.

