



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 февраля 2018 г. № 9 -пф

г. Архангельск

**Об утверждении типовой формы
соглашения (договора) о предоставлении из областного бюджета
субсидий на возмещение недополученных доходов в качестве процентов,
начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными
физическим лицам на приобретение жилья на первичном или
вторичном рынках жилья в Архангельской области**

В соответствии с подпунктом «д» пункта 4 Общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 сентября 2016 года № 887, пунктом 23 Порядка предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп, министерство финансов Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить типовую форму соглашения (договора) о предоставлении из областного бюджета субсидий на возмещение недополученных доходов в качестве процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр финансов
Архангельской области**



Е.Ю. Усачева

УТВЕРЖДЕНА
постановлением министерства
финансов Архангельской области
от 12 февраля 2018 г. № 9-пф

**Типовая форма соглашения (договора)
о предоставлении из областного бюджета субсидий на возмещение
недополученных доходов в качестве процентов, начисленных
за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам
на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья
в Архангельской области**

Г. _____
(место заключения соглашения (договора))

« ____ » _____ 20__ г.
(дата заключения соглашения (договора))

№ _____
(номер соглашения (договора))

(наименование органа государственной власти Архангельской области, осуществляющего функции главного распорядителя средств областного бюджета)

именуемый в дальнейшем _____
(министерство)

в лице _____
(наименование должности, а также фамилия, имя, отчество руководителя министерства)

действующего на основании _____

(реквизиты учредительного документа (положения) министерства, удостоверяющего полномочия)

с одной стороны и _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии))

именуемый в дальнейшем «Кредитная организация», в лице

(наименование должности, а также фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, представляющего Получателя, или уполномоченного им лица, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____

(реквизиты устава юридического лица, доверенности)

с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии
с _____,

(наименование нормативно-правового акта Российской Федерации, наименование правил (порядка) предоставления субсидии из областного бюджета Кредитной организации)

утвержденными(ым) _____

(постановлением Правительства Архангельской области
или нормативным правовым актом Министерства)

от « ____ » _____ 20__ г. № ____ (далее – Порядок предоставления
субсидии), заключили настоящее Соглашение (Договор) (далее –

Соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Кредитной организации из областного бюджета в 20__ году субсидии на возмещение недополученных доходов в качестве процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области (далее – Субсидия).

1.2. Размер Субсидии, выделяемой в _____ году, составляет _____ тыс. рублей, в последующие годы, определяется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

1.3. Субсидии предоставляются в рамках реализации государственной программы Архангельской области _____

(наименование государственной программы Архангельской

_____ утвержденной _____
области) (постановлением Правительства Архангельской области или нормативным правовым актом Министерства)

от «__» _____ 20__ г. № _____ .

II. Финансовое обеспечение предоставления Субсидии

2.1. Субсидия предоставляется в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными _____ как получателю

(министерству)

средств областного бюджета на цели, указанные в разделе I настоящего Соглашения, по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации (далее – коды БК).

III. Условия и порядок предоставления Субсидии

3.1. Субсидия предоставляется в соответствии с Порядком предоставления субсидии:

3.1.1. на цели, указанные в разделе I настоящего Соглашения;

3.1.2. при представлении Кредитной организацией
 в _____
(министерство)

документов _____, предусмотренных Порядком.

3.2. Субсидия предоставляется при соблюдении иных условий, в том числе:

3.2.1. согласие получателя субсидий на осуществление _____
(министерством)

и органами государственного финансового контроля Архангельской области

проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии;

3.2.2. запрет приобретения за счет субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления субсидии иных операций.

3.2.3¹. _____.

3.3. Порядок определения базовых величин для расчета размера Субсидии (при условии наличия в Порядке).

3.3.1. _____;

3.3.2. _____.

3.4. Порядок расчета размера Субсидии (при условии наличия в Порядке).

3.4.1. _____;

3.4.2. _____.

3.5. Перечисление Субсидии осуществляется _____
(периодичность²)

на счет Кредитной организации, открытый
в _____, в сроки, установленные
наименование учреждения)

соглашением между _____ и Кредитной организацией.
(министерством)

IV. Взаимодействие Сторон

4.1. _____ обязуется:
(министерство)

4.1.1. обеспечить предоставление Субсидии в соответствии с разделом III настоящего Соглашения;

4.1.2. осуществлять проверку представляемых Кредитной организацией документов, указанных в пункте (ах) 3.1.2, _____ настоящего Соглашения³, в том числе на соответствие их Порядку предоставления субсидии, в сроки, предусмотренные пунктом(ами) _____ Порядка предоставления субсидии;

4.1.3. обеспечивать перечисление Субсидии на счет Кредитной организации, указанный в разделе VIII настоящего Соглашения, в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Соглашения;

4.1.4. осуществлять контроль за соблюдением Кредитной организацией порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленных Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе

¹ Предусматривается в случае, если это установлено Порядком предоставления субсидии. Указываются конкретные условия, установленные Порядком предоставления субсидии.

² Указывается периодичность перечисления Субсидии: единовременно или ежемесячно/ежеквартально/иная периодичность в соответствии с Порядком предоставления субсидии.

³ Предусматривается при наличии в соглашении иных пунктов, предусматривающих представление Кредитной организацией в Министерство конкретных документов, с указанием таких пунктов.

в части достоверности представляемых Кредитной организацией, в соответствии с настоящим Соглашением сведений, путем проведения, плановых и (или) внеплановых проверок на основании:

4.1.4.1. документов, представленных Кредитной организацией по запросу _____ в соответствии с пунктом 4.3.3
(министерства)

настоящего Соглашения;

4.1.4.2. _____⁴.

4.1.5. в случае установления _____ или
(министерством)

получения от органа государственного финансового контроля информации о факте(ах) нарушения Кредитной организацией порядка, целей и условий предоставления Субсидии, предусмотренных Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе указания в документах, представленных Кредитной организацией, в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений направлять Кредитной организацией требование о возврате Субсидии в областной бюджет в размере и в сроки, определенные в указанном требовании;

4.1.6. в случае невозврата или несвоевременного возврата средств областного бюджета в сроки, установленные указанным требованием, в течение 10 рабочих дней со дня истечения сроков, исполнения требования, обращаться в суд с исковым заявлением о взыскании субсидии, а также пени за просрочку ее возврата;

4.1.7. рассматривать предложения, документы и иную информацию, направленную Кредитной организацией, в том числе в соответствии с пунктом 4.4.1 настоящего Соглашения, в течение ____ рабочих дней со дня их получения и уведомлять Кредитную организацию о принятом решении (при необходимости);

4.2. _____ вправе:
(министерство)

4.2.1. осуществлять иные права, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе⁵:

4.2.1.1. _____;

4.2.1.2. _____.

4.3. Кредитная организация обязуется:

4.3.1. представлять в _____ документы, установленные
(министерство)
пунктом(ами) 3.1.2, _____⁶ настоящего Соглашения;

⁴ Предусматривается в случае, если это установлено Порядком предоставления субсидии. Указываются иные конкретные основания (документы, отчеты) для осуществления Министерством контроля за соблюдением Кредитной организацией порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленные Порядком предоставления субсидии.

⁵ Предусматривается в случае, если это установлено Порядком предоставления субсидии. Указываются иные конкретные права, установленные Порядком предоставления субсидии.

⁶ Предусматривается при наличии в соглашении иных пунктов, предусматривающих представление Кредитной организацией в Министерство конкретных документов, с указанием таких пунктов.

4.3.2. представлять в _____⁷:

(министерство)

4.3.2.1. отчет об использовании средств субсидий не позднее __ рабочего дня, следующего за отчетным _____;

(месяц, квартал, год)

4.3.2.2. иные отчеты⁸:

4.3.3. направлять по запросу _____ документы

(министерства)

и информацию, необходимые для осуществления проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидии, в течение __ рабочих дней со дня получения указанного запроса;

4.3.4. в случае получения от _____ требования

(министерства)

в соответствии с пунктом 4.1.5 настоящего Соглашения:

4.3.4.1. устранять факт(ы) нарушения условий, целей и порядка предоставления Субсидии в сроки, определенные в указанном требовании;

4.3.4.2. возвращать в областной бюджет Субсидию в размере и в сроки, определенные в указанном требовании;

4.3.5. уплачивать пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки в случае невозврата или несвоевременного возврата средств областного бюджета в установленные сроки, установленные Порядком;

4.3.6. обеспечивать полноту и достоверность сведений, представляемых в _____ в соответствии с настоящим Соглашением;

(министерство)

4.3.7. уведомлять _____ о получении субсидии из областного

(министерство)

Бюджета, в соответствии с иными нормативными правовыми актами Архангельской области, на цели, указанные в разделе I настоящего Соглашения.

4.3.8. выполнять иные обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии, настоящим Соглашением, в том числе⁹:

4.3.8.1. _____;

4.3.8.2. _____.

4.4. Кредитная организация вправе:

4.4.1. осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидии и настоящим

⁷ Сроки представления отчетов, указанных в пункте 4.3.3, должны соответствовать срокам, установленным Порядком предоставления субсидии, за исключением случаев, когда Порядком предоставления субсидии установлено право Министерства устанавливать сроки и формы представления отчетности в соглашении.

⁸ Предусматривается при наличии в соглашении пункта 4.1.5.2, а также в случае, если это установлено Порядком предоставления субсидии. Указываются конкретные отчеты, а также периодичность их представления. Формы отчетов с указанием прилагаемых документов (при необходимости) прилагаются к соглашению и являются его неотъемлемой частью.

⁹ Предусматривается в случае, если это установлено Порядком предоставления субсидии. Указываются иные конкретные обязательства, установленные Порядком предоставления субсидии.

соглашением, в том числе ¹⁰:

4.4.1.1. _____.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Иные положения об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему Соглашению ¹¹:

5.2.1. _____ несет ответственность:

(министерство)

5.2.1.1. _____;

5.2.1.2. _____;

5.2.1.3. _____.

5.2.2. Кредитная организация несет ответственность:

5.2.2.1. _____;

5.2.2.2. _____;

5.2.2.3. _____.

5.3. Субсидия подлежит возврату в областной бюджет при выявлении нарушений условий, целей и порядка ее предоставления, определенных разделом III Соглашения и разделом ___ Порядка предоставления субсидии.

VI. Иные условия

6.1. Иные условия по настоящему Соглашению ¹²:

6.1.1. _____;

6.1.2. _____.

VII. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров. Сторона, у которой возникли претензии и (или) разногласия, направляет другой Стороне претензию с указанием своих требований. Претензия направляется по электронной почте и (или) по факсу и одновременно высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Срок для ответа на претензию устанавливается 10 календарных дней со дня ее получения.

¹⁰ Предусматривается в случае, если это установлено Порядком предоставления субсидии. Указываются иные конкретные права, установленные Порядком предоставления субсидии.

¹¹ Предусматривается в случае, если это установлено Порядком предоставления субсидии. Указываются иные конкретные положения, установленные Порядком предоставления субсидии.

¹² Предусматривается в случае, если это установлено Порядком предоставления субсидии. Указываются иные конкретные условия, установленные Порядком предоставления субсидии.

При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

7.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, но не ранее доведения лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, _____

(министерству)

как получателю средств областного бюджета на цели, указанные в разделе I настоящего Соглашения, _____ как получателю средств

(министерству)

областного бюджета на цели, указанные в разделе I настоящего Соглашения, распространяет свое действие на отношения, возникшие с _____ и действует до _____.

Окончание срока действия настоящего Соглашения влечет за собой прекращение обязательств по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения.

7.3. Изменение настоящего Соглашения, в том числе в соответствии с положениями пункта 4.2.1 настоящего Соглашения, осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

7.4. Расторжение настоящего Соглашения возможно в случае:

7.4.1. прекращения деятельности Кредитной организации или прекращения регулируемой деятельности Кредитной организации;

7.4.2. нарушения Кредитной организацией условий, целей и порядка предоставления Субсидии, установленных Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением;

7.4.3. _____¹³;

7.5. Документы и иная информация, предусмотренные настоящим Соглашением, могут направляться Сторонами следующим(ми) способом(ами)¹⁴:

7.5.1. заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручением представителем одной Стороны подлинников документов, иной информации представителю другой Стороны;

7.5.2. _____¹⁵.

7.6. Настоящее Соглашение заключено Сторонами в форме:

7.6.1. бумажного документа в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон¹⁶.

¹³ Предусматривается в случае, если это установлено Порядком предоставления субсидии. Указываются иные конкретные случаи, установленные Порядком предоставления субсидии.

¹⁴ Указывается способ(ы) направления документов по выбору Сторон.

¹⁵ Указывается иной способ направления документов (при необходимости).

¹⁶ Предусматривается в случае формирования и подписания соглашения в форме бумажного документа.

VIII. Место нахождения и платежные реквизиты Сторон

Сокращенное наименование _____ <i>(министерства)</i>	Сокращенное наименование Кредитной организации
Наименование _____ <i>(министерства)</i> ОГРН, ОКТМО	Наименование Кредитной организации ОГРН, ОКТМО
Место нахождения:	Место нахождения:
ИНН/КПП	ИНН/КПП
Платежные реквизиты: Наименование учреждения Банка России, БИК Расчетный счет Наименование территориального органа Федерального казначейства, в котором открыт лицевой счет Лицевой счет	Платежные реквизиты: Наименование учреждения Банка России, БИК Расчетный счет

IX. Подписи Сторон

Сокращенное наименование _____ <i>(Министерства)</i>	Сокращенное наименование Кредитной организации
_____ <i>(подпись)</i> / _____ <i>(ФИО)</i>	_____ <i>(подпись)</i> / _____ <i>(ФИО)</i>