



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04 июня 2018 г. № 4-п

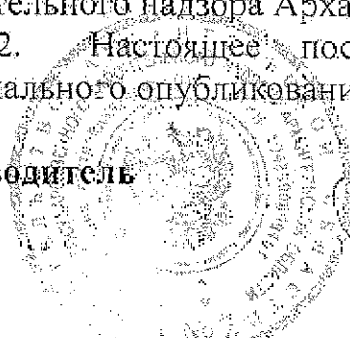
г. Архангельск

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления государственной услуги по выдаче заключения
о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным Федеральным законом
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пункта 23.1 перечня государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 апреля 2011 года № 130-пц, пунктом 8 положения об инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2007 года № 81-па, инспекция государственного строительного надзора Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный постановлением инспекции государственного строительного надзора Архангельской области от 27 июля 2017 года № 3-п.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель



Д.В. Гладышев

04.06.2018

УТВЕРЖДЕН
постановлением инспекции
государственного строительного
надзора Архангельской области
от 04 июня 2018 г. № 4-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в административный регламент
предоставления государственной услуги по выдаче заключения
о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным Федеральным законом
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

1. В пункте 1 слова «Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ)».

2. В подпункте 2 пункта 2 и пункте 4 слова «Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом № 214-ФЗ».

3. Абзац 9 пункта 6 исключить.

4. Абзац 2 пункта 10 исключить.

5. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Для выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ, заявитель представляет (далее также – запрос заявителя) в орган проектной декларации, информацию о соответствии физического лица, определенного в части 4 статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ, требованиям указанной статьи путем заполнения электронной формы проектной декларации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://dol.minstroyrf.ru/>».

6. В пункте 15 слова «Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом № 214-ФЗ».

7. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Документ, предусмотренный пунктом 14 настоящего административного регламента, составляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 года № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации».

Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 15 настоящего административного регламента, составляется по форме, установленной в приложении № 1 Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 20 января 2017 года № ММВ-7-8/20@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, порядка ее заполнения и формата ее представления в электронной форме».

Документ, предусмотренный подпунктом 2 пункта 15 настоящего административного регламента, составляется по форме, установленной в приложении № 6 Приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 7 ноября 2011 года № 1121 «Об утверждении административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования».

8. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Документ, предусмотренный пунктом 14 настоящего административного регламента, представляется путем заполнения электронной формы проектной декларации на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://dol.minstroyrf.ru/> с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Документы, предусмотренные подпунктами 1 – 2 пункта 15 настоящего административного регламента, представляются в виде подлинника в одном экземпляре каждый.»

9. В пункте 19 в абзаце втором слова «, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемую им организацию» исключить.

10. Подпункт 2 пункта 21 исключить.

11. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Основания для принятия решения органа о приостановлении в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ, отсутствуют.»

12. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Основаниями для принятия решения органа об отказе в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ являются

несоответствие застройщика и проектной декларации требованиям, установленным пунктом 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.».

13. В подпунктах 1 и 2 пункта 27 слова «Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом № 214-ФЗ».

14. Пункт 30 исключить.

15. Подпункт 5 пункта 31 исключить.

16. В пункте 34:

а) абзац пятый исключить;

б) абзац шестой считать абзацем пятым и в нем слова «вторым – пятым» заменить словами «вторым – четвертым».

17. В пунктах 35 и 37, абзаце первом пункта 38, пунктах 39, 40 и 41 слова «Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом № 214-ФЗ».

18. В пункте 43:

а) абзац четвертый исключить;

б) абзац пятый считать абзацем четвертым и в нем слова «первым – четвертым» заменить словами «первым – третьим».

19. В абзаце втором и третьем пункта 44 слова «и проектных деклараций требованиям, установленным Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ».

20. Пункт 48 дополнить новыми подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

9) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области.».

21. Пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Жалобы на решения и действия (бездействие) должностных лиц (в том числе руководителя), государственных служащих органа, указанные в пункте 48 настоящего административного регламента, подаются в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме при личном приеме заявителя, по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа,

Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) либо Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Жалобы, указанные в пункте 48 настоящего административного регламента, могут быть поданы заявителем через своего представителя, полномочия которого подтверждаются документами, предусмотренными подразделом 1.2 настоящего административного регламента.».

22. Пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Ответы, предусмотренные настоящим разделом, подписываются должностным лицом, рассмотревшим жалобу, и направляются заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме.».
