



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19 ноября 2018 г. № 160-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 11 декабря 2014 года № 112-п**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 11 декабря 2014 года № 112-п «Об утверждении инвестиционной программы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.П. Поташев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 19 ноября 2018 года № 160-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление министерства топливно-  
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области от 11 декабря 2014 года № 112-п  
«Об утверждении инвестиционной программы»**

1. Наименование постановления от 11 декабря 2014 года № 112-п изложить в следующей редакции:

«Об утверждении инвестиционной программы ООО «Объединение котельных и тепловых сетей» в сфере теплоснабжения на 2015 – 2020 годы».

2. Пункт 1 постановления министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 11 декабря 2014 года № 112-п изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «Объединение котельных и тепловых сетей» (ИНН 2904030161) в сфере теплоснабжения на 2015 – 2020 годы».

3. Приложение к постановлению министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 11 декабря 2014 года № 112-п изложить в следующей редакции:

«Инвестиционная программа ООО «Объединение котельных и тепловых сетей» в сфере теплоснабжения на 2015 – 2020 годы

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «Объединение котельных и тепловых сетей» в сфере теплоснабжения на 2015 – 2020 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Объединение котельных и тепловых сетей» (ООО «Объединение котельных и тепловых сетей»)
Местонахождение регулируемой организации	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23а
Сроки реализации инвестиционной программы	2015 – 2020 годы

Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Слотин Степан Юрьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. (81837) 2-16-43
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, Троицкий проспект, д. 49
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	И.о. министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Андрей Петрович Потапеш
Дата утверждения инвестиционной программы	11.12.2014 г.
Должностное лицо, утвердившее внесение изменений в инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Андрей Петрович Потапеш
Дата внесения изменений в инвестиционную программу	19.11.2018 г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел развития систем теплоснабжения и водоснабжения НТО ГКУ АО «РЦЭ», тел. (8818) 49-41-49, e-mail: tsebina@aoresc.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования «Котлас»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава муниципального образования «Котлас» Бральнин Андрей Владимирович
Дата согласования инвестиционной программы	10.10.2014 г.

Должностное лицо, согласовавшее внесение изменений в инвестиционную программу	И.о. главы муниципального образования «Котлас» Бурбах Александр Андреевич
Дата согласования внесения изменений в инвестиционную программу	19.11.2018 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел. (81837) 2-25-03
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего внесение изменений в инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Вьучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования инвестиционной программы органом регулирования тарифов	19.11.2018 г.
Контактная информация лица от органа регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	Отдел регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области, тел. (8182) 28-62-54



III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Объединение котельных и тепловых сетей» в сфере теплоснабжения на 2015 – 2020 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения						
				утвержденный период	в т.ч. по годам реализации					
					2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Удельный расход электрической энергии на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	27,19	28,57	28,10	28,10	27,84	27,84	28,68	28,57
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии (газовые котельные)	кг у.т./Гкал	159,9	-	159,21	159,21	158,82	158,82	-	-
3	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии (угольные котельные)	кг у.т./Гкал	218,74	-	218,74	218,74	218,74	218,74	-	-
4	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (газовые котельные)	кг у.т./Гкал	-	160,05	-	-	-	-	160,09	160,05
5	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (угольные котельные)	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	72	58	69	69	68	68	60	58
7	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	70 235,20	55 319,49	52 207,83	52 207,83	52 279,09	52 279,09	54 829,95	55 319,49
		% от полезного отпуска тепловой энергии	21,6	17,8	16,3	16,3	16,3	16,6	17,6	17,8
8	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	71 788,12	77 665,32	74 890,00	74 890,00	74 350,00	74 350,00	77 075,81	77 665,32



V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «Объединение котельных и тепловых сетей» в сфере теплоснабжения на 2015 – 2020 годы

№ п/п	Показатель	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	ИТОГО на 31.12.2018		2019 год	2020 год	ИТОГО скорректи- рованный план
		план	план	план	план	план	факт (с учетом корректировки за 2016 год)			
1	Источники возврата вложенных средств	32 524,70	17 163,30	20 150,00	24 594,00	94 432,00	77 263,11	951,00	5 271,69	83 485,80
1.1	Прибыль направляемая на инвестиции, в том числе:	21 594,00	17 163,30	20 150,00	24 594,00	83 501,30	84 420,41	8 545,00	5 271,69	98 237,10
1.1.1	расходы на капитальные вложения	21 594,00	17 163,30	20 150,00	24 594,00	83 501,30	84 420,41	8 545,00	5 271,69	98 237,10
1.2	Амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Бюджетное финансирование	10 930,70	0,00	0,00	0,00	10 930,70	10 930,70	0,00	0,00	10 930,70
1.5	Корректировка по пункту 53 методических указаний от от 13.06.2013 № 760-э	-	-	-	-	-	-18 088,00	-7 594,00		-25 682,00



**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы  
ООО «Объединение котельных и тепловых сетей» в сфере теплоснабжения  
на 2015 – 2020 годы**

**3.1.1 Реконструкция системы теплоснабжения в микрорайоне Лименда и переключение  
теплоснабжения объектов с котельной и ЦТП ООО "ЛСК" на котельную № 8  
по ул. Суворова, 11а (III - этап)**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2015	01.02.2015
2	Заключение договора на разработку ТЭО	01.01.2015	01.02.2015
3	Разработка и утверждение ТЭО	01.02.2015	01.03.2015
4	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.03.2015	01.04.2015
5	Разработка рабочего проекта	01.04.2015	01.06.2015
6	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ТЭО, проекта (при необходимости)	01.06.2015	01.06.2015
7	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.01.2015	01.06.2015
8	Получение разрешения на строительство	01.01.2015	01.06.2015
9	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.09.2015	01.07.2017
10	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.09.2015	01.07.2017
11	Поставка основного оборудования на объект	01.09.2015	01.07.2017
12	Подготовка площадки строительства	01.05.2016	01.07.2016
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.06.2015	01.08.2019
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.06.2016	01.07.2019
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.06.2017	01.08.2019
16	Пуско-наладочные работы	01.08.2017	01.09.2019
17	Комплексное опробование оборудования	01.09.2017	15.09.2019
18	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приёмки в эксплуатацию))	15.09.2017	31.12.2019

**3.1.2 Реконструкция котельной № 6 (ул. Виноградова, 20а) с переключением теплоснабжения  
объектов от котельной Котласский порт ОАО "СРП" и котельной № 4 (ул. Виноградова, 46)**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2015	01.02.2015
2	Заключение договора на разработку ТЭО	01.01.2015	01.02.2015
3	Разработка и утверждение ТЭО	01.02.2015	01.03.2015
4	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.03.2015	01.04.2015
5	Разработка рабочего проекта	01.04.2015	01.06.2015
6	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ТЭО, проекта (при необходимости)	01.06.2015	01.06.2015
7	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.01.2015	01.06.2015
8	Получение разрешения на строительство	01.01.2015	01.06.2015
9	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.06.2015	01.01.2020

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
10	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.01.2017	01.01.2020
11	Поставка основного оборудования на объект	01.01.2017	01.01.2020
12	Подготовка площадки строительства	01.01.2017	01.04.2018
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.05.2017	01.08.2020
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.05.2017	01.08.2020
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.09.2017	15.08.2020
16	Пуско-наладочные работы	01.09.2017	01.09.2020
17	Комплексное опробование оборудования	01.09.2019	15.09.2020
18	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приёмки в эксплуатацию))	15.09.2019	31.12.2020

».