



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 июня 2024 г. № 35-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 24 мая 2023 года № 18-п.

2. Разместить генеральный план городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 10 июня 2024 г. № 35-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план городского округа
Архангельской области «Город Новодвинск»**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.
3. Карту функциональных зон городского округа изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к изменениям, которые вносятся
в генеральный план городского
округа Архангельской области
«Город Новодвинск»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОРОД НОВОДВИНСК»**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты образования						
1.	Общеобразовательная школа	Общеобразовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории городского округа общего образования	Реконструкция, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, общественно-деловая зона	Установление не требуется
2.	Общеобразовательная школа	Общеобразовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории городского округа общего образования	Строительство, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты в области физической культуры и спорта						
3.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, общественно-деловая зона	Установление не требуется
4.	Плавательный бассейн	Бассейны	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, общественно-деловая зона	Установление не требуется
5.	Плавательный бассейн	Бассейны	Обеспечение условий для развития на	Реконструкция, расчетный срок,	г. Новодвинск,	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			территории городского округа физической культуры и массового спорта	1 объект	общественно-деловая зона	
6.	Крытый хоккейный корт с искусственным льдом	Спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, общественно-деловая зона	Установление не требуется
7.	Спортивная площадка	Спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 7 объектов	г. Новодвинск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление не требуется
8.	Спортивная площадка	Спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление не требуется
9.	Спортивная площадка	Спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 4 объекта	г. Новодвинск, общественно-деловая зона	Установление не требуется
10.	Спортивная площадка	Спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, зона озелененных территорий общего	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			округа физической культуры и массового спорта		пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
Общественные пространства						
11.	Парк культуры и отдыха	Парк культуры и отдыха	Организация отдыха населения и проведения массовых мероприятий на территории городского округа	Строительство, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, зоны рекреационного назначения	Установление не требуется
12.	Городской парк	Парк культуры и отдыха	Организация отдыха населения и проведения массовых мероприятий на территории городского округа	Реконструкция, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, зоны рекреационного назначения	Установление не требуется
13.	Парк МУК «Новодвинский городской культурный центр»	Парк культуры и отдыха	Организация отдыха населения и проведения массовых мероприятий на территории городского округа	Реконструкция, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
14.	Магистральные улицы общегородского значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 4,9 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	регулируемого движения					
15.	Магистральные улицы районного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 11,4 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Установление не требуется
16.	Магистральные улицы районного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 0,8 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Установление не требуется
17.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 28,1 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Установление не требуется
18.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 6,7 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Установление не требуется
19.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,85 км, расчетный срок	д. Павлово	Установление не требуется
20.	Дорожка велосипедная	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 4,4 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Установление не требуется
21.	Остановочный пункт	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 6 объектов	г. Новодвинск, зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
22.	Автобусная станция	Автобусная станция	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, расчетный срок, 1 объект	г. Новодвинск, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Установление не требуется
Объекты теплоснабжения						
23.	Теплопровод магистральный	Объект теплоснабжения	Подключение новых потребителей	Строительство, протяженность 1,05 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Охранная зона – 3 м
24.	Теплопровод магистральный	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, протяженность 2,6 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Охранная зона – 3 м
Объекты водоснабжения						
25.	Водовод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, протяженность 5,1 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Границы зон санитарной охраны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
26.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, протяженность 9,0 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Границы зон санитарной охраны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
27.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Реконструкция, протяженность 7,7 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Границы зон санитарной охраны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
Объекты водоотведения						
28.	Канализационная насосная станция (КНС) № 1	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Реконструкция, 1 объект, расчетный срок	г. Новодвинск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Санитарно-защитная зона – 20 м
29.	Канализационная насосная станция (КНС)	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство, расчетной производительностью 1500 куб. м/сут, расчетный срок	г. Новодвинск, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м
30.	Канализация самотечная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, протяженность 2,3 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Не устанавливаются
31.	Канализация напорная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, протяженность 1,0 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Не устанавливаются
32.	Канализация самотечная	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Реконструкция, протяженность 0,4 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Не устанавливаются
33.	Канализация дождевая самотечная закрытая	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, протяженность 10,7 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Не устанавливаются
34.	Канализация дождевая самотечная открытая	Объект водоотведения	Отведение сточных вод	Строительство, протяженность 1,8 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Не устанавливаются

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты газоснабжения						
35.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Объект газоснабжения	Распределение газа	Строительство, 25 объектов, расчетный срок	г. Новодвинск (2 объекта - зона застройки индивидуальными жилыми домами; 3 объекта - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); 12 объектов – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); 3 объекта - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более); 1 объект - общественно-деловая зона; 3 объекта – зона инженерной инфраструктуры;	Охранная зона – 10 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
					1 объект – зона транспортной инфраструктуры)	
36.	Газопровод высокого давления	Объект газоснабжения	Распределение газа	Строительство, протяженность 10,8 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Охранная зона для подземного газопровода – на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м с противоположной стороны
Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов						
37.	Берегоукрепление	Сооружение для защиты берегов	Благоустройство оврагов, берегоукрепительные мероприятия	Строительство, протяженность 4,4 км, расчетный срок	г. Новодвинск	Не устанавливаются
Объекты ритуального назначения						
38.	Кладбище	Места захоронения	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Строительство, расчетный срок, 10,0 га	г. Новодвинск, зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 100 м

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49,2	Коэффициент застройки – 0,2; Коэффициент плотности застройки – 0,4.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 2 объекта.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	15,5	Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 3 объекта.
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	96,4	Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Канализационная насосная станция (КНС) № 1 (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 12 объектов; - Спортивная площадка (планируемый к размещению) - 7 объектов.
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	12,3	Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 1,2.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 3 объекта; - Спортивная площадка (планируемый к размещению) - 1 объект.
5.	Общественно-деловая зона	107,3	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Детская поликлиника (планируемый к размещению) - 1 объект; - Пожарное депо (планируемый к размещению) - 1 объект. <u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Общеобразовательная школа (планируемый к реконструкции) - 1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				<ul style="list-style-type: none"> - Общеобразовательная школа (планируемый к размещению) - 1 объект; - Физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) - 1 объект; - Крытый хоккейный корт с искусственным льдом (планируемый к размещению) - 1 объект; - Плавательный бассейн (планируемый к размещению) - 1 объект; - Плавательный бассейн (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - Спортивная площадка (планируемый к размещению) - 4 объекта; - Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 1 объект.
6.	Производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур	754,4	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Завод по производству сжиженного природного газа (ПГ) (планируемый к размещению) – 1 объект. <p><u>Объекты местного значения городского округа:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Автобусная станция (планируемый к размещению) - 1 объект. <p><u>Объекты иного значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 2 объекта.
7.	Зона инженерной инфраструктуры	29,2	-	<p><u>Объекты местного значения городского округа:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 3 объекта.
8.	Зона транспортной инфраструктуры	214,5	-	<p><u>Объекты местного значения городского округа:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Остановочный пункт (планируемый к размещению) – 6 объектов; - Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) – 1 объект; - Канализационная насосная станция (КНС) (планируемый к размещению) – 1 объект. <p><u>Объекты иного значения:</u></p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				- Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект.
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	442,5	-	-
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,9	-	-
11.	Зоны рекреационного назначения	28,7	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Городской парк (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - Парк культуры и отдыха (планируемый к размещению) - 1 объект.
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1011,4	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Спортивная площадка (планируемый к размещению) - 1 объект; - Парк МУК «Новодвинский городской культурный центр» (планируемый к реконструкции) - 1 объект.
13.	Зона отдыха	120,0	-	<u>Объекты иного значения:</u> - Туристский комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект.
14.	Зона кладбищ	24,1	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - Кладбище (планируемый к размещению) – 1 объект.
15.	Зона складирования и захоронения отходов	226,7	-	-
16.	Зона озелененных территорий специального назначения	536,2	-	-
17.	Иные зоны	387,4	-	-

