



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 июля 2024 г. № 45-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
населенного пункта рабочий поселок Октябрьский
Устьянского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план населенного пункта рабочий поселок Октябрьский Устьянского муниципального округа Архангельской области.

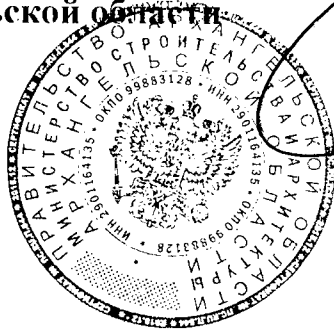
2. Признать утратившим силу постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 106-п «Об утверждении генерального плана городского поселения «Октябрьское» Устьянского муниципального района Архангельской области» в части населенного пункта рабочий поселок Октябрьский.

3. Разместить генеральный план населенного пункта рабочий поселок Октябрьский Устьянского муниципального округа Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана населенного пункта рабочий поселок Октябрьский Устьянского муниципального округа Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства

Архангельской области и на официальном сайте администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 15 июля 2024 г. № 45-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ
УСТЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты культуры и искусства						
1.	МБУК «Устьянский районный культурный центр»	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для развития культурно-досуговой деятельности	Реконструкция	рп. Октябрьский (зона специализированной общественной застройки)	Установление не требуется
Объекты в области физической культуры и спорта						
2.	Плоскостное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство	рп. Октябрьский (зона специализированной общественной застройки)	Установление не требуется
3.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство	рп. Октябрьский (зона специализированной общественной застройки)	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
4.	Спортзал МБОУ «Октябрьская средняя общеобразовательная школа № 1»	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство	рп. Октябрьский (зона специализированной общественной застройки)	Установление не требуется
5.	Ледовый дворец	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство	рп. Октябрьский (зона специализированной общественной застройки)	Установление не требуется
Объекты в области образования						
6.	Общеобразовательная школа	Общеобразовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта школьного образования	Строительство, 860 мест	рп. Октябрьский (зона специализированной общественной застройки)	Установление не требуется
7.	Культурно-образовательного центр	Объекты дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта дополнительного образования	Строительство	рп. Октябрьский (зона специализированной общественной застройки)	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
8.	Детско-юношеский центр	Объекты дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта дополнительного образования	Строительство	рп. Октябрьский (зона специализированной общественной застройки)	Установление не требуется
9.	Дом детского и молодежного творчества	Объекты дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта дополнительного образования	Строительство	рп. Октябрьский (зона специализированной общественной застройки)	Установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
10.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Объекты автомобильного пассажирского транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 3,23 км	рп. Октябрьский	Установление не требуется
11.	Магистральная улица районного значения	Объекты автомобильного пассажирского транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 0,15 км	рп. Октябрьский	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
12.	Улицы и дороги местного значения	Объекты автомобильного пассажирского транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, 14,50 км	рп. Октябрьский	Установление не требуется
13.	Посадочная площадка для вертолетов	Объект воздушного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Ликвидация	рп. Октябрьский (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Установление не требуется
Объекты водоснабжения						
14.	Блочно-модульная станция очистки воды	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Строительство, производительность 1500 куб. м/сут.	рп. Октябрьский (зона инженерной инфраструктуры)	Зона санитарной охраны 30 м
15.	Блочно-модульная насосная станция	Объект водоснабжения	Повышение напора в водопроводной сети	Строительство, производительность 1500 куб. м/сут.	рп. Октябрьский (зона инженерной инфраструктуры)	Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоснабжения						
16.	Водопровод	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство, объединение водопроводной сети, 23,36 км	рп. Октябрьский	Требуется установление зоны санитарной охраны
Объекты водоотведения						
17.	Канализационная насосная станция (КНС)	Объект водоотведения	Перекачка сточных вод	Строительство (4 объекта)	рп. Октябрьский (зона инженерной инфраструктуры)	Требуется установление санитарно-защитной зоны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
18.	Очистные сооружения дождевой канализации	Объект водоотведения	Прием и очистка ливневых стоков до нормируемых параметров	Строительство (4 объекта)	рп. Октябрьский (зона инженерной инфраструктуры)	Требуется установление санитарно-защитной зоны
Сети водоотведения						
19.	Канализация самотечная	Объект водоотведения	Отведение стоков	Строительство, 27,64 км	рп. Октябрьский	Установление не требуется
20.	Канализация напорная	Объект водоотведения	Отведение стоков под напором	Строительство, 1,70 км	рп. Октябрьский	Установление не требуется
21.	Канализация дождевая самотечная закрытая	Объект водоотведения	Отведение дождевых стоков	Строительство, 31,60 км	рп. Октябрьский	Установление не требуется
22.	Канализация дождевая самотечная открытая	Объект водоотведения	Отведение дождевых стоков	Строительство, 11,46 км	рп. Октябрьский	Установление не требуется
Сети теплоснабжения						
23.	Теплопровод распределительный (квартальный)	Объект теплоснабжения	Подключение новых объектов	Строительство, 6,1 км	рп. Октябрьский	Охранная зона – 3 м
Объекты добычи и транспортировки газа						
24.	Газопровод распределительный	Объект газоснабжения	Распределение газа	Строительство, 9,82 км	рп. Октябрьский	Требуется установление охранной зоны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
25.	Пункт редуцирования газа	Объект газоснабжения	Понижение давления	Строительство (13 объектов)	рп. Октябрьский (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 1 объект, общественно-деловая зона – 1 объект, зона специализированной общественной застройки – 2 объекта, производственная зона – 2 объекта, зона транспортной инфраструктуры – 3 объекта, зона инженерной инфраструктуры – 4 объекта)	Требуется установление охранной зоны
Объекты электроснабжения						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
26.	Трансформаторная подстанция	Объект электроснабжения	Снабжение электроэнергией конечных потребителей в новых жилых и общественно-деловых кварталах	Строительство (5 объектов)	рп. Октябрьский (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 1 объект, производственная зона – 1 объекта, зона транспортной инфраструктуры – 2 объекта, зона инженерной инфраструктуры – 1 объекта)	Охранная зона – 10 м
Сети электроснабжения						
27.	Линии электропередачи 10 кВ	Объект электроснабжения	Подключение жилых домов и социальных объектов на территориях нового строительства	Строительство, 4,85 км	рп. Октябрьский	Охранная зона – 10 м

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	207,61	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения:</u> - посадочная площадка для вертолетов (планируемая к ликвидации) – 1 объект.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	83,89	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	<u>Объекты местного значения</u> - пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект; - трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	16,56	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	-
4.	Общественно-деловая зона	14,95	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения:</u> - пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект.
5.	Зона специализированной общественной застройки	39,49	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения:</u> - общеобразовательная школа на 860 мест (планируемая к размещению) – 1 объект; - детско-юношеский центр (планируемый к размещению) – 1 объект; - дом детского и молодежного творчества (планируемый к размещению) – 1 объект; - ледовый дворец (планируемый к размещению) – 1 объект; - МБУК «Устьянский районный культурный центр» (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; - плоскостное сооружение (планируемое к размещению) – 1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				<ul style="list-style-type: none"> - спортзал МБОУ «Октябрьская средняя общеобразовательная школа № 1» (планируемый к размещению) – 1 объект; - культурно-образовательного центр (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 2 объекта.
6.	Производственная зона	98,87	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - производство по переработке низкосортной древесины и отходов лесопиления (планируемое к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения:</u> трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 1 объект; - пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 2 объекта.
7.	Коммунально-складская зона	34,73	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
8.	Зона инженерной инфраструктуры	4,54	-	<u>Объекты регионального значения:</u> - подстанция ПС 35 кВ ШЛПБ (планируемая к реконструкции) – 1 объект. <u>Объекты местного значения:</u> - блочно-модульная станция очистки воды (планируемая к размещению) – 1 объект; - блочно-модульная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект; - канализационная насосная станция (КНС) (планируемая к размещению) – 4 объекта;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				- очистные сооружения дождевой канализации (планируемые к размещению) – 4 объекта; - пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 4 объекта; - трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 1 объект.
9.	Зона транспортной инфраструктуры	128,96	-	- пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 3 объекта; - трансформаторная подстанция (планируемый к размещению) – 2 объекта.
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	3,94	-	-
11.	Зона рекреационного назначения	186,38	-	-
12.	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	18,28	-	-
13.	Зона отдыха	12,83	-	-
14.	Иная зона	1,66	-	-

**2. Карта планируемого размещения
объектов местного значения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенного пункта
(в том числе границ образуемого населенного пункта)**

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон

Рисунок не приводится
