



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 сентября 2024 г. № 29-п

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта регионального значения (эксплуатации ПС 35/10 кВ «Заостровье»)

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 12.1 части 1 и частью 2 статьи 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений», подпунктом 52.1 пункта 8 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 99-пп, и на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» от 23 августа 2024 года вх. № 312-4158, министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3 648 кв. метров в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и каталогом координат границ публичного сервитута (далее – описание местоположения границ публичного сервитута, приложение № 1).

2. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута, в отношении следующих земель и земельных участков:

Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Заостровское», часть земельного участка с кадастровым номером

29:16:000000:4650 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Заостровское», часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:7887 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Заостровское», часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:8153 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

Архангельская область, район Приморский, муниципальное образование «Заостровское» в районе дер. Малое Анисимово, часть земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:56 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального округа Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:16:201801 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта регионального значения (эксплуатации ПС 35/10 кВ «Заостровье»).

Право собственности на инженерное сооружение «ПС 35/10 кВ «Заостровье»» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 10 июля 2008 года, запись о государственной регистрации права № 29-29-01/047/2008-395.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Схема территориального планирования Архангельской области, утверждённая постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»).

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый настоящим постановлением, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6. Федерального закона

от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения ПС 35/10 кВ «Заостровье» установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Н. Сметанин

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
«Подстанция 35/10 кВ «Заостровье» в границах Приморского района
Архангельской области»,
расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 3 648 кв.м

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 2

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:16:000000:4650, 29:16:000000:7887, 29:16:000000:8153, 29:16:201801:56, земли кадастрового квартала: 29:16:201801

Утверждена
Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая
министерства имущественных отношений

наименования органов государственной власти или
Архангельской области




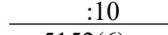
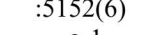

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)
от 18 сентября 2024 г. № 29-п



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута;
-  - граница объекта электросетевого хозяйства;
-  29:16:000000 - номер и граница кадастрового квартала;
-  :10 - граница и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
-  :5152(6) - обозначение контура многоконтурного земельного участка;
-  ● 1 - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: "Подстанция 35/10 кВ «Заостровье» в границах Приморского района
Архангельской области"**

Площадь публичного сервитута: 3 648 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК – 10, зона 1		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	646 110,03	2 518 288,40
2	646 114,08	2 518 341,64
3	646 047,18	2 518 345,69
4	646 041,83	2 518 291,41
1	646 110,03	2 518 288,40