



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 ноября 2024 г. № 32-п

г. Архангельск

**Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, или на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области, по продаже с публичных торгов, повторных публичных торгов и посредством публичного предложения земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, изъятых у их собственников в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

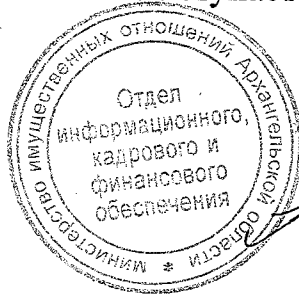
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», областным законом от 10 февраля 2004 года № 127-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области», министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, или на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, по продаже с публичных торгов, повторных публичных торгов и посредством публичного предложения земельных

участков категории земель сельскохозяйственного назначения, изъятых у их собственников в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр**



**А.Н. Сметанин**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением министерства  
имущественных отношений  
Архангельской области  
от 19 ноября 2024 г. № 32-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, или на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области, по продаже с публичных торгов, повторных публичных торгов и посредством публичного предложения земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, изъятых у их собственников в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет функции, порядок формирования и работы комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, или на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области (далее – аукционы), продаже с публичных торгов, повторных публичных торгов и посредством публичного предложения земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, изъятых у их собственников в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – торги по продаже изъятых земельных участков сельскохозяйственного назначения).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, создаваемым для проведения аукционов, торгов по продаже изъятых земельных участков сельскохозяйственного назначения.

1.3. Основной задачей деятельности комиссии является соблюдение принципов гласности, единства требований и создания равных конкурентных условий среди участников аукционов, торгов по продаже изъятых земельных участков сельскохозяйственного назначения.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере земельных отношений, Уставом Архангельской области и областными законами, иными правовыми

актами Архангельской области, правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

## **2. Функции комиссии**

2.1. В целях реализации своих целей и задач Комиссия выполняет следующие функции:

2.1.1. Рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и информационного сообщения о проведении аукционов, торгов по продаже изъятых земельных участков сельскохозяйственного назначения, устанавливает факт поступления от претендентов задатков;

2.1.2. Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, торгов по продаже изъятых земельных участков сельскохозяйственного назначения;

2.1.3. Принимает решение о признании аукциона, торгов по продаже изъятых земельных участков сельскохозяйственного назначения несостоявшимися;

2.1.5. Определяет победителя аукциона, торгов по продаже изъятых земельных участков сельскохозяйственного назначения.

2.2. Решения комиссии о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе, торгах по продаже изъятых земельных участков сельскохозяйственного назначения; об итогах аукциона, торгов по продаже изъятых земельных участков сельскохозяйственного назначения; о признании аукциона, торгов по продаже изъятых земельных участков сельскохозяйственного назначения несостоявшимся оформляются протоколом.

## **3. Организация работы Комиссии**

3.1. Комиссия образовывается в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Численность комиссии составляет 5 человек.

3.2. Состав Комиссии утверждается и изменяется распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области.

3.3. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на осуществление полномочий Комиссией.

Для целей настоящего Положения под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена Комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий члена Комиссии.

Под личной заинтересованностью члена Комиссии понимается возможность получения им доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов

выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член Комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

В случае возникновения у члена Комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена Комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий, член Комиссии обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя Комиссии.

Председатель Комиссии, которому стало известно о возникновении у члена Комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов вплоть до исключения члена Комиссии, являющегося стороной конфликта интересов, из состава Комиссии.

#### 3.4. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство Комиссией, утверждает повестку заседания Комиссии, назначает дату и время заседания Комиссии;

объявляет о начале и об окончании заседания Комиссии, обеспечивает порядок на заседании Комиссии;

предоставляет слово для выступлений членам Комиссии;

ставит на голосование предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений Комиссии;

подводит итоги голосования и оглашает принятые решения.

3.5 Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия.

#### 3.6. Секретарь комиссии:

осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседаний Комиссии не менее чем за один рабочий день до их начала и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;

ведет протокол заседания Комиссии, оформляет и подписывает его;

обеспечивает хранение документации, связанной с деятельностью Комиссии;

выполняет по поручению председателя Комиссии иные необходимые организационные мероприятия, обеспечивающие деятельность Комиссии.

В случае временного отсутствия секретаря Комиссии исполнение его функций временно возлагается председателем Комиссии на одного из членов Комиссии.

#### 3.7. Члены комиссии обязаны:

руководствоваться в своей деятельности законодательством Российской Федерации и Архангельской области, регулирующим отношения, возникающие при проведении аукционов, торгов по продаже изъятых земельных участков сельскохозяйственного назначения;

лично присутствовать на заседаниях Комиссии, отсутствие на заседании Комиссии допускается только по уважительным причинам;

не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения заседаний Комиссии, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации;

не проводить переговоры с участниками аукционов, торгов по продаже изъятых земельных участков сельскохозяйственного назначения до проведения и (или) во время проведения аукционов, торгов по продаже изъятых земельных участков сельскохозяйственного назначения.

### 3.8. Члены Комиссии вправе:

знакомиться со всеми представленными на рассмотрение Комиссии документами и сведениями;

выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии;

письменно излагать свое особое мнение.

3.9. Заседания комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии. Члены комиссии участвуют в ее заседании без права замены.

3.10. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии является решающим. Не допускается принятие решений членами Комиссии путем заочного голосования, а также делегирование своих полномочий иным лицам.

3.11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется в единственном экземпляре и подписывается в день заседания Комиссии всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

---