



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 декабря 2024 г. № 221-п

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «ТСП Холмогоры» (ИНН 2923007344) в сфере теплоснабжения
на 2025 – 2030 годы, реализуемой на территории Холмогорского
муниципального округа Архангельской области**

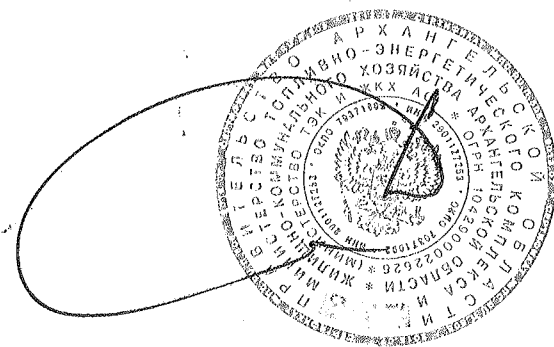
В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «ТСП Холмогоры» (ИНН 2923007344) в сфере теплоснабжения на 2025 – 2030 годы, реализуемую на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 20 декабря 2024 г. № 221-п

Инвестиционная программа ООО «ТСП Холмогоры» (ИНН 2923007344)
в сфере теплоснабжения на 2025 – 2030 годы, реализуемой на территории
Холмогорского муниципального округа Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «ТСП Холмогоры»
(ИНН 2923007344) сфере теплоснабжения на 2025 – 2030 годы, реализуемая
на территории Холмогорского муниципального округа
Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающее предприятие Холмогоры» (ООО «ТСП Холмогоры»)
Местонахождение регулируемой организации	164530, Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Октябрьская, д. 47
Сроки реализации инвестиционной программы	2025 – 2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «ТСП Холмогоры» Горюнов Василий Васильевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: (81830) 33-0-37
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно- энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49

<p>Должностное лицо органа исполнительной власти субъекта РФ чьим постановлением утверждена инвестиционная программа</p>	<p>Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич</p>
<p>Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц</p>	<p>Отдел реализации инвестиционных программ ГКУ АО «Проектная дирекция МинТЭК и ЖКХ», тел.: (8182) 49-41-49, e-mail: kyznetsova@pdmtek.ru</p>
<p>Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу</p>	<p>Администрация Холмогорского муниципального округа Архангельской области</p>
<p>Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу</p>	<p>164530, Архангельская область, с. Холмогоры, наб. им. Горончаровского, д. 21</p>
<p>Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу</p>	<p>Глава Администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области Дианов Виталий Владимирович</p>
<p>Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц</p>	<p>Тел.: (81830) 3-37-68</p>

II. Инвестиционная программа ООО «ТСП Холмогоры» (ИНН 2923007344) в сфере теплоснабжения на 2025 – 2030 годы, реализуемая на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Наименование мероприятий	Категорный номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики							Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб.*						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб.*														
					Наименование и значение показателя									Плановые расходы			Финансирование в т.ч. по годам			Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату плановых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства	Прочие источники финансирования					
					до реализации мероприятия			после реализации мероприятия						Всего:	в том числе:	Профинансировано к 2025 году	2025	2026	2027 – 2030											Остаток финансирования				
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность (в одностороннем направлении), км																				Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	ПИР	СМР
ИТОГО по программе												139 511,35	3 612,13	135 899,22	0,00	10 000,00	129 511,35	0,00	139 511,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139 511,35	0,00	0,00		
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																		
Всего по группе 1												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																		
2.1.1	Строительство блочно-модульной котельной на газообразном топливе мощностью 12 МВт	-	Блочно-модульная котельная	Архангельская область, Холмогорский район, с. Холмогоры, ул. Октябрьская, д. 36Б	-	-	-	-	-	-	-	10,32	2025	2026	139 511,35	3 612,13	135 899,22	0,00	10 000,00	129 511,35	0,00	139 511,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139 511,35	0,00	0,00	
Всего по группе 2												139 511,35	3 612,13	135 899,22	0,00	10 000,00	129 511,35	0,00	139 511,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139 511,35	0,00	0,00	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов систем централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																		
Всего по группе 3												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																		
Всего по группе 4												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																		
Всего по группе 5												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организацией, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																		
Всего по группе 6												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*организация применяет УСНО

**IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «ТСП Холмогоры» (ИНН 2923007344)**

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности					Показатель энергетической эффективности										
		определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км		определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час			определяемый удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал					определяемый отношением величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2			определяемый величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал		
		Текущее значение	Плановое значение 2025 – 2030	Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение 2025 – 2030	Текущее значение	Плановое значение 2025 – 2030	
2025	2026 – 2030				2025	2026		2027	2028	2029	2030						
1	Блочно-модульная котельная на газообразном топливе мощностью 12 МВт	-	-	-	-	0,00	-	-	155,25	155,25	155,25	155,25	155,25	-	-	-	-

**V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «ТСП Холмогоры»
(ИНН 2923007344) в сфере теплоснабжения на 2025 – 2030 годы, реализуемой
на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области**

№ п/п	Показатель	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. *)								По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации						
		Производство и передача тепловой энергии		2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Источники финансирования										
1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	139 511,35	139 511,35	10 000,00	129 511,35	0,00	0,00	0,00	0,00	2.1.1
3.1	кредиты	135 911,35	139 511,35	10 000,00	129 511,35	0,00	0,00	0,00	0,00	2.1.1
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
ИТОГО		139 511,35	139 511,35	10 000,00	129 511,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-

*организация применяет УСНО

V. Плановая структура источников возврата заемных средств, привлеченных на возвратной основе на реализацию мероприятий инвестиционной программы ООО «ТСП Холмогоры» (ИНН 2923007344) в сфере теплоснабжения на 2025 – 2030 годы, реализуемой на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Показатель	2025 год, тыс. рублей	2026 год, тыс. рублей	2027 год, тыс. рублей	2028 год, тыс. рублей	2029 год, тыс. рублей	2030 год, тыс. рублей	Всего, тыс. рублей*
1	Сумма заемных средств с учетом расходов на их обслуживание, в том числе:	11 076,76	39 400,00	47 280,00	47 280,00	47 280,00	39 679,51	231 996,27
1.1	кредит (заем)	10 000,00	13 478,74	20 552,65	26 298,68	33 699,53	35 481,75	139 511,35
1.2	расходы на обслуживание заемных средств (проценты за кредит)	1 076,76	25 921,26	26 727,35	20 981,32	13 580,47	4 197,76	92 484,92
2	Возврат заемных средств и расходов на их обслуживание, в том числе:	11 076,76	39 400,00	47 280,00	47 280,00	47 280,00	39 679,51	231 996,27
2.1	Собственные средства, в том числе:	11 076,76	39 400,00	47 280,00	47 280,00	47 280,00	39 679,51	231 996,27
2.1.1	тарифные источники:	11 076,76	39 400,00	47 280,00	47 280,00	47 280,00	39 679,51	231 996,27
2.1.1.1	нормативная прибыль, учитываемая в необходимой валовой выручке	11 076,76	36 075,18	33 328,86	33 328,86	33 238,86	25 728,38	172 776,90
2.1.1.2	амортизационные отчисления, учитываемые в необходимой валовой выручке	0,00	3 324,82	13 951,14	13 951,14	13 951,14	13 951,14	59 129,38
2.1.1.3	плата за подключение к системе теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	иные собственные средства (в том числе накопленные амортизационные отчисления за предыдущие периоды регулирования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Бюджетное финансирование, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*организация применяет УСНО

**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
инвестиционной программы ООО «ТСП Холмогоры»
(ИНН 2923007344) в сфере теплоснабжения на 2025 – 2030 годы, реализуемой
на территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области**

**2.1.1 «Строительство блочно-модульной котельной на газообразном топливе
мощностью 12 МВт»**

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку проектно-сметной документации	01.01.2025	31.01.2025
2	Разработка проектно-сметной документации	01.02.2025	30.04.2025
3	Получение положительного заключения экспертизы на проект (при необходимости)	01.05.2025	31.05.2025
4	Получение разрешения на строительство	01.05.2025	31.05.2025
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.05.2025	15.06.2025
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	16.06.2025	30.06.2025
7	Поставка основного оборудования на объект	31.01.2026	30.04.2026
8	Подготовка площадки строительства	01.05.2026	31.05.2026
9	Строительство основных сооружений	15.05.2026	31.07.2026
10	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	15.06.2026	31.07.2026
11	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.07.2026	31.07.2026
12	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.08.2026	10.08.2026
13	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2026	15.08.2026
14	Пуско-наладочные работы	16.08.2026	21.08.2026
15	Комплексное опробование оборудования	21.08.2026	25.08.2026
16	Ввод объекта в эксплуатацию	26.08.2026	01.09.2026