



## **ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Астраханской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, и порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки»**

Принят Думой Астраханской области 27 августа 2015 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Астраханской области от 13 мая 2013 г. № 17/2013-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, и порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон:

1) в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства») устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса (далее – жилье экономического класса), построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки;

2) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») регулирует отдельные отношения, связанные с реализацией гражданами права на приобретение жилья экономического класса по договорам купли-продажи этих жилых помещений или по договорам участия в долевом строительстве, которые заключаются в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и объектами долевого строительства которых являются эти жилые помещения, с юридическим лицом, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

2. Категории граждан и основания их включения в списки граждан, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, а также форма указанного списка и состав сведений, включаемых в указанный список, определяются в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»»;

3) дополнить статью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 1<sup>1</sup>. Полномочия Правительства Астраханской области по вопросам правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса

На основании Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» к полномочиям Правительства Астраханской области по вопросам правового регулирования отношений, связанных с приобретением гражданами жилья экономического класса, относятся:

1) утверждение перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона (далее в настоящей статье – граждане);

2) установление категорий граждан, имеющих преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в случаях, предусмотренных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, а также срока реализации такого права;

3) установление порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи категориям граждан;

4) установление порядка формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, порядка внесения в них изменений;

5) установление порядка ведения сводного по Астраханской области реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядка предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении терри-

тории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

б) определение минимального количества жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежащих продаже или передаче на условиях, предусмотренных договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которых является предметом аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, и (или) минимальной общей площади таких жилых помещений;

7) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области.»;

4) в статье 2:

а) наименование дополнить словами «граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона»;

б) в абзаце первом части 1 слова «в список граждане, указанные в части 2 статьи 1 настоящего Закона» заменить словами «в список граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона (далее – список), граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона»;

в) в абзаце первом части 5 слова «, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – журнал регистрации),» заменить словами «(далее – журнал регистрации)»;

5) в части 5 статьи 3 слова «списки граждан» заменить словом «списки».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

г. Астрахань

« 4 » сентября 2015 г.

Рег. № 58/2015-03