



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2015

№ 627-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 22.04.2009 № 185-П

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 22.04.2009 № 185-П «О Порядке принятия решения о предоставлении в аренду объектов имущества, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и передачи их в аренду» следующие изменения:

1.1. В пункте 3.1 раздела 3 Порядка принятия решения о предоставлении в аренду объектов имущества, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и передачи их в аренду, утвержденного постановлением (далее - Порядок):

- в подпункте 3.1.1:

в абзаце втором:

после слов «основной государственный регистрационный номер» дополнить словами «(для юридического лица и предпринимателя)»;

слово «Заявка» заменить словом «Заявление»;

дополнить словами «(при наличии)»;

абзац шестой дополнить словами «(для юридического лица и предпринимателя)»;

в абзаце седьмом после слов «копия баланса организации, заверенного налоговым органом» дополнить словами «(для юридического лица)», после слов «или книга доходов и расходов предпринимателя» дополнить словами «(для предпринимателя)»;

- в подпункте 3.1.2 после слов «объектов казны» исключить слова «Астраханской области», слова «межведомственного взаимодействия» заменить словами «межведомственного информационного взаимодействия», сло-

ва «управления Федеральной налоговой службы по Астраханской области» заменить словами «Федеральной налоговой службы»;

- подпункты 3.1.3, 3.1.4 изложить в новой редакции:

«3.1.3. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления и документов в уполномоченный орган направляет заявителю письменное:

- уведомление об отказе в рассмотрении заявления и документов с указанием причин отказа и возвращает представленные им заявления и документы в случае представления заявителем заявления и документов с нарушением требований абзацев второго-пятого, седьмого подпункта 3.1.1 пункта 3.1 настоящего раздела;

- уведомление об оставлении заявления и документов без рассмотрения и о возможности участия в аукционе (конкурсе) на право заключения договора аренды в отношении объекта казны, указанного в заявлении, в случае если в уполномоченном органе в отношении объекта казны, указанного в заявлении, имеется заявление о предоставлении его в аренду от другого заявителя(-ей).

В случае устранения основания для отказа в рассмотрении заявления и документов, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, заявитель вправе повторно представить заявление и документы в порядке, установленном настоящим разделом.

3.1.4. В случае представления заявителем заявления и документов, соответствующих требованиям абзацев второго – пятого, седьмого подпункта 3.1.1 пункта 3.1 настоящего раздела, и отсутствия в уполномоченном органе в отношении объекта казны, указанного в заявлении, заявления о предоставлении его в аренду от другого заявителя уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заявления и документов рассматривает их и по результатам рассмотрения совершает одно из следующих действий:

- принимает распоряжение о предоставлении объекта казны в аренду без проведения торгов и направляет его заявителю;

- направляет заявителю письменный мотивированный отказ в предоставлении объекта казны в аренду без проведения торгов;

- принимает решение о предоставлении объекта казны в аренду по результатам проведения конкурса (аукциона) в порядке, установленном разделами 3.2, 3.3 настоящего Порядка, и направляет заявителям письменное уведомление об этом (в случае если при рассмотрении заявления и документов в отношении объекта казны, указанного в заявлении, поступило заявление о предоставлении его в аренду от другого заявителя).»;

- в подпункте 3.1.6:

абзац первый после слов «объекта казны в аренду» дополнить словами «без проведения торгов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Отказ в предоставлении объекта казны в аренду без проведения торгов может быть обжалован заявителем в суд.»;

- подпункт 3.1.7 после слов «объекта казны в аренду» дополнить словами «без проведения торгов».

1.2. Абзацы третий, пятый – седьмой, десятый подпункта 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3 Порядка признать утратившими силу.

1.3. Абзацы четвертый – седьмой, десятый подпункта 3.3.3 пункта 3.3 раздела 3 Порядка признать утратившими силу.

1.4. В пункте 4.2 раздела 4 Порядка:

- абзац первый изложить в новой редакции:

«4.2. Для получения согласия на передачу объекта областного имущества в аренду организации, указанные в пункте 4.1 настоящего раздела, направляют письменное заявление в уполномоченный орган с обоснованием необходимости и целесообразности предоставления данного объекта в аренду третьим лицам с указанием цели, срока аренды, лица, которому намеревается передать объект областного имущества (в случае согласования передачи объекта областного имущества без проведения торгов), с предложением по форме торгов, а также с предложением о размере задатка в случае установления организатором конкурса или аукциона требования о необходимости внесения задатка (в случае согласования передачи объекта областного имущества по результатам проведения торгов). Заявление подлежит обязательному предварительному согласованию с исполнительным органом государственной власти Астраханской области, в ведении которого находится данная организация.»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- копия заявления лица, заинтересованного в предоставлении ему в аренду объекта областного имущества, оформленного в соответствии с абзацем вторым подпункта 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Порядка.».

1.5. В разделе 6 Порядка:

- в пункте 6.6 слово «действующим» исключить;

- в пунктах 6.8 - 6.11 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации».

1.6. В разделе 7 Порядка:

- пункт 7.1 дополнить словами «(далее – арендная плата)»;

- пункт 7.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Арендная плата для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе устанавливается как % от арендной платы и определяется:

- в первый год аренды - не более 40% от арендной платы;

- во второй год аренды - не более 60% от арендной платы;

- в третий год аренды - не более 100% от арендной платы.

Арендная плата по договору аренды неиспользуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории Астраханской области, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Астраханской области, определяется в порядке, утвержденном Правительством Астраханской области.»;

- в пункте 7.3 слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации».

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин