



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2016

№ 134-П

Об Порядке установления льготной арендной платы для неиспользуемых расположенных на территории Астраханской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Астраханской области или к муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы для неиспользуемых расположенных на территории Астраханской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Астраханской области или к муниципальной собственности.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



К.А. Маркелов

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 17.05.2016 № 134-П

Порядок

установления льготной арендной платы для неиспользуемых расположенных на территории Астраханской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Астраханской области или к муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления льготной арендной платы для неиспользуемых расположенных на территории Астраханской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Астраханской области или к муниципальной собственности (далее - Порядок), определяет процедуру установления льготной арендной платы для неиспользуемых расположенных на территории Астраханской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее - объекты культурного наследия), относящихся к государственной собственности Астраханской области или к муниципальной собственности (далее - льготная арендная плата).

1.2. Право на установление льготной арендной платы имеют физические или юридические лица (далее - заявители), с которыми заключается договор аренды объекта культурного наследия, относящегося к государственной собственности Астраханской области или к муниципальной собственности (далее - договор аренды), и которые взяли на себя обязательства провести работы по сохранению объекта культурного наследия, относящегося к государственной собственности Астраханской области или к муниципальной собственности, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия, относяще-

гося к государственной собственности Астраханской области или к муниципальной собственности, в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, относящегося к государственной собственности Астраханской области или к муниципальной собственности, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

1.3. Решение об установлении льготной арендной платы принимается:

- в отношении объектов культурного наследия, относящихся к государственной собственности Астраханской области и не закрепленных на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за государственными предприятиями (учреждениями) Астраханской области, - агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области;

- в отношении объектов культурного наследия, относящихся к государственной собственности Астраханской области и закрепленных на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за государственными предприятиями (учреждениями) Астраханской области, - государственными предприятиями (учреждениями) Астраханской области, обладающими правом оперативного управления (хозяйственного ведения) на такой объект культурного наследия, относящийся к государственной собственности Астраханской области;

- в отношении объектов культурного наследия, относящихся к муниципальной собственности, - органом местного самоуправления муниципального образования Астраханской области.

1.4. Льготная арендная плата устанавливается по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион), за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта.

При проведении аукциона начальный размер льготной арендной платы устанавливается в размере 1 рубль за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия, относящегося к государственной собственности Астраханской области или к муниципальной собственности, в год.

В случае предоставления объекта культурного наследия, относящегося к государственной собственности Астраханской области или к муниципальной собственности, без проведения аукциона льготная арендная плата устанавливается в размере 1 рубль за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия, относящегося к государственной собственности Астраханской области или к муниципальной собственности, в год.

1.5. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды.

2. Порядок установления льготной арендной платы

2.1. Для установления льготной арендной платы заявитель направляет в органы (организации), указанные в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), заявление об установлении льготной арендной платы в произвольной письменной форме, содержащее обязательство за-

заявителя, указанное в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, в течение 2 рабочих дней со дня принятия в соответствии с правовыми актами, регулирующими порядок принятия решения о предоставлении в аренду объектов имущества, находящихся в государственной собственности Астраханской области либо в муниципальной собственности, решения о предоставлении в аренду объекта культурного наследия, относящегося к государственной собственности Астраханской области или к муниципальной собственности.

2.2. Уполномоченный орган регистрирует заявление об установлении льготной арендной платы в день его поступления.

2.3. Уполномоченный орган направляет межведомственный запрос в уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления и иные организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы, о представлении копии правового акта о признании объекта культурного наследия, относящегося к государственной собственности Астраханской области или к муниципальной собственности, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

2.4. Заявитель вправе представить документ, указанный в пункте 2.3 настоящего раздела, по собственной инициативе.

2.5. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления об установлении льготной арендной платы рассматривает заявление об установлении льготной арендной платы и документ, указанный в пункте 2.3 настоящего раздела, и по результатам рассмотрения принимает решение об установлении льготной арендной платы или об отказе в установлении льготной арендной платы.

2.6. Основания для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы:

- отсутствие документа, указанного в пункте 2.3 настоящего раздела;
- заявление об установлении льготной арендной платы не содержит обязательства заявителя, указанного в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

В случае устранения оснований для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы заявитель вправе повторно обратиться для установления льготной арендной платы в порядке, установленном настоящим разделом.

2.7. О принятом решении уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня его принятия в письменной форме уведомляет заявителя.

В случае принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы в письменном уведомлении указывается основание отказа.

2.8. Решение об отказе в установлении льготной арендной платы может быть обжаловано заявителем в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

