



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2016

№ 122-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 02.07.2015 № 325-П

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях совершенствования законодательства Астраханской области в сфере земельных правоотношений

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 02.07.2015 № 325-П «О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 постановления, в наименовании Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением, слова «и (или)» заменить словом «или».

1.2. Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



К.А.Маркелов

Приложение
к постановлению
Правительства
Астраханской области
от 17.05.2016 № 122-П

Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» и устанавливает правила определения на территории Астраханской области размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается:

- в случае перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, - агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области;

- в случае перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - органом местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, уполномоченным на распоряжение землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Размер платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$P = УПКС \times S \times K$, где:

P - размер платы, руб.;

$УПКС$ - удельный показатель кадастровой стоимости образуемого земельного участка, на который в результате перераспределения возникает право частной собственности (далее - образуемый земельный участок), руб./кв.м;

S - площадь, на которую в результате перераспределения увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв.м;

K - коэффициент, учитывающий местоположение образуемого земельного участка, выраженный в процентах, согласно приложению к настоящему Порядку.

Коэффициент, учитывающий местоположение образуемого земельного участка, применяется только в случае определения размера платы за увеличение площади земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Астраханской области или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Коэффициент, учитывающий местоположение
образуемого земельного участка

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Коэффициент, %
1.	Ахтубинский район	30
2.	Володарский район	30
3.	Енотаевский район	30
4.	Икрянинский район	30
5.	Камызякский район	30
6.	Красноярский район	30
7.	Лиманский район	30
8.	Наримановский район	100
9.	Приволжский район	100
10.	Харабалинский район	30
11.	Черноярский район	30
12.	ЗАТО Знаменск	30
13.	Город Астрахань	100

