



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2016

№ 309-П

О Порядке передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 18 статьи 4 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



К.А. Маркелов

ПП - 028995

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 26.08.2016 № 309-П

Порядок передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Порядок), разработан в соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 18 статьи 4 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» и устанавливает порядок передачи региональным оператором при формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - фонд капитального ремонта) на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях принятия соответствующих решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание) или решения органа мест-

ного самоуправления муниципального образования Астраханской области, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, на территории Астраханской области.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу решения общего собрания о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу решения общего собрания о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в течение 10 рабочих дней со дня получения им решения органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта.

4. Региональный оператор в случае принятия общим собранием решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете или владелец специального счета в случае принятия общим собранием решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора передает владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно:

- копию решения общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

- копию договора специального счета (за исключением регионального оператора);

- документы и информацию, содержащую сведения:

- о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взносы на капитальный ремонт) по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

- о размере задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых мерах по взысканию такой задолженности (при наличии);

- о размере уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о размере процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора специального счета;

обо всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения);

об объеме поступивших на специальный счет взносов на капитальный ремонт, об остатке средств на специальном счете (за исключением регионального оператора);

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт), акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, проектную документацию) (при наличии);

о наличии (отсутствии) предоставленных на проведение капитального ремонта и невозвращенных кредитов, займов или подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту;

- иные документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации (при наличии).

5. Владелец специального счета в случае принятия органом местного самоуправления муниципального образования Астраханской области решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора передает региональному оператору документы и информацию, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, за исключением документа, предусмотренного абзацем вторым пункта 4 настоящего Порядка.

6. Информация, содержащаяся в документах, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка (далее – документы), и относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу, передается с соблюдением законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

7. Представленные документы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом регионального оператора или владельца специального счета и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, заверены в установленном законом порядке.

8. Информация, указанная в абзацах пятом – тринадцатом пункта 4 настоящего Порядка, должна быть актуализирована региональным оператором или владельцем специального счета по состоянию на 1 число месяца, в котором осуществляется их передача.

9. Документы направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении с приложением акта приема-передачи документов (далее – акт) в двух экземплярах, подписанных уполномоченным лицом регионального оператора или владельца специального счета (далее – уполномоченное лицо), в котором указываются:

а) перечень документов, подлежащих приему-передаче;

б) сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Уполномоченное лицо, получившее документы с приложением акта, сверяет фактическое наличие поступивших документов с перечнем документов, подлежащих приему-передаче, и в случае соответствия комплектности документов данному перечню подписывает оба экземпляра акта. Один экземпляр акта уполномоченное лицо, получившее документы и расписавшееся в их получении, направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уполномоченному лицу, передавшему документы.

