



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2017

№ 214-П

О внесении изменения в постановление Правительства Астраханской области от 08.10.2014 № 429-П

В целях повышения эффективности реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Астраханской области Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 08.10.2014 № 429-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области» изменение, изложив Порядок предоставления из бюджета Астраханской области субсидий муниципальным образованиям Астраханской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области, прилагаемый к подпрограмме «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Астраханской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 08.10.2014 № 429-П, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Астраханской области



Р.Д. Султанов

ПП - 030875

Приложение
к постановлению
Правительства
Астраханской области
от 26.06.2017 № 214-П

Приложение
к подпрограмме

Порядок предоставления из бюджета Астраханской области субсидий муниципальным образованиям Астраханской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области

1. Настоящий Порядок предоставления из бюджета Астраханской области субсидий муниципальным образованиям Астраханской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области (далее – Порядок), разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и определяет условия предоставления субсидий из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, сформированного из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийный жилищный фонд), в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области (далее – субсидии), в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», подпрограммы «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Астраханской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 08.10.2014 № 429-П (далее – государственная программа), и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области, в 2013-2017 годах», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 24.12.2013 № 565-П (далее – Программа).

2. Главным распорядителем субсидий является министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – министерство).

3. Получателями субсидий являются муниципальные районы, городские округа Астраханской области, включенные в Программу (далее – муниципальные образования).

4. Условия предоставления субсидий:

- наличие утвержденной муниципальной программы (подпрограммы), предусматривающей мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – муниципальная программа);

- наличие утвержденных представительным органом муниципального образования в бюджете муниципального образования отдельно по каждому объекту межбюджетных трансфертов, полученных муниципальным образованием на осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности (субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности);

- наличие выписки из бюджета муниципального образования на соответствующий год (годы), предусматривающего софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области, отражающих запланированное поступление и направление расходования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), средств бюджета Астраханской области, средств бюджетов муниципальных образований.

5. Субсидии направляются на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов, а также на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом не допускается привлечение внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если они строятся (создаются) за счет средств Фонда, долевого финансирования за счет средств бюджета Астраханской области и (или) местных бюджетов.

Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству законом о бюджете Астраханской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, носят целевой характер и используются только по прямому назначению.

6. Общий объем средств на предоставление субсидии муниципальному образованию включает в себя средства, предоставляемые Астраханской

области из Фонда, и средства бюджета Астраханской области, предусмотренные законом о бюджете Астраханской области на софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области.

Размер субсидии для i -го муниципального образования в году предоставления субсидии определяется министерством по формуле:

$$C_{\phi o} = LC_{\phi} + LC_o$$

$$LC_{\phi} = (Cp_{\text{фонда}} / S_{\text{ажфАО}}) \times S_{\text{ажфМО}}$$

$$LC_o = (Cp_{\text{бюдАО}} / S_{\text{ажфАО}}) \times S_{\text{ажфМО}},$$

где:

LC_{ϕ} - лимит средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, для муниципального образования;

LC_o - лимит средств долевого софинансирования бюджета Астраханской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, для муниципального образования;

$Cp_{\text{фонда}}$ - лимит средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области;

$Cp_{\text{бюдАО}}$ - средства, предусмотренные в бюджете Астраханской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области;

$S_{\text{ажфАО}}$ - общая площадь аварийного жилищного фонда Астраханской области;

$S_{\text{ажфМО}}$ - общая площадь аварийного жилищного фонда муниципального образования.

Софинансирование за счет средств бюджета муниципального образования определяется исходя из объема средств Фонда, выделяемого муниципальному образованию на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области, и средств бюджета Астраханской области. При этом доля софинансирования за счет средств бюджета муниципального образования не может быть ниже доли софинансирования из бюджета Астраханской области.

После представления муниципальными образованиями документов, указанных в рекомендациях по подготовке заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и приложений к ней, утвержденных решением правления Фонда от 28.04.2015 (далее - рекомендации), министерство регистрирует и рассматривает представленные документы в течение 3 рабочих дней со дня их представления. В случаях представления муниципальным образованием неполного пакета документов и (или) оформления их в нарушение требований, установленных в рекомендациях, невыполнения муниципальным образованием требований, определенных пунктом 4 настоящего Порядка (далее - требования), министерство возвращает документы муниципальному образованию в течение 3 рабочих дней со дня их регистрации на доработку. При устранении муниципальным образованием нарушений требований, указанных в настоящем абзаце, муниципальное образование направляет в министерство документы, оформленные в соответствии с требованиями настоящего абзаца.

В случае представления муниципальным образованием полного пакета документов, соответствующих требованиям, установленным в рекомендациях, и соответствия муниципального образования требованиям пункта 4 настоящего Порядка министерство направляет документы в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации в Фонд для рассмотрения. В течение 10 рабочих дней со дня принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию мероприятий, предусмотренных Программой, министерство заключает соглашение с муниципальным образованием о предоставлении из бюджета Астраханской области субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области (далее – соглашение), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

По результатам реализации в отчетном году мероприятий Программы, предусмотренных соглашением, в случае если муниципальным образованием не завершён этап реализации мероприятий Программы, между министерством и муниципальным образованием в срок до 1 июля текущего года заключается дополнительное соглашение об изменении объемов и (или) сроков предоставления субсидии.

7. В случае изменения площади аварийного жилищного фонда муниципальное образование в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного изменения вносит соответствующие изменения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» и направляет в адрес министерства пояснительную записку с приложением подтверждающих документов. Министерство в течение 30 рабочих дней организует внесение соответствующих изменений в Программу и в течение 20 рабочих дней со дня согласования с Фондом изменений в Программу доводит до сведения муниципального образования решение Фонда о согласовании изменений в Программу. Муниципальное образование в

течение 30 рабочих дней со дня доведения министерством решения Фонда приводит муниципальную программу в соответствие с Программой.

8. В случае предоставления муниципальному образованию субсидии в отчетных финансовых годах в объеме, превышающем уточненную потребность по этапу реализации мероприятий Программы, муниципальное образование осуществляет возврат излишне предоставленных средств путем перечисления указанных средств с лицевого счета муниципального образования на лицевой счет министерства в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта.

Средства субсидии, высвободившиеся в ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области, распределяются муниципальным образованиям в соответствии с Порядком использования денежных средств, неизрасходованных при реализации региональных программ, утвержденным правлением Фонда 22.12.2014 № 542.

9. В случае принятия правлением Фонда решения о возврате финансовой поддержки в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 23.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» муниципальное образование, допустившее нарушения при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории соответствующего муниципального образования, повлекшие возврат в Фонд Астраханской областью финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда, осуществляет возврат в бюджет Астраханской области путем перечисления средств субсидии с лицевого счета муниципального образования на лицевой счет министерства в соответствии с соглашением.

При этом в случае допущения нарушений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, несколькими муниципальными образованиями указанные муниципальные образования осуществляют возврат средств субсидии пропорционально объему нарушений, выявленных Фондом, в соответствии с решением правления Фонда.

Возврат средств субсидии осуществляется муниципальным образованием в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления министерства.

10. Перечисление субсидий в бюджет муниципальных образований осуществляется министерством в следующем порядке:

средства Фонда – в течение 30 календарных дней со дня поступления средств Фонда в бюджет Астраханской области;

средства бюджета Астраханской области – в течение 30 календарных дней со дня поступления денежных средств на лицевой счет министерства из бюджета Астраханской области.

11. Субсидии зачисляются в доход бюджета муниципального образования в виде субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного

жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области.

12. Муниципальное образование ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, до 31.08.2017 представляет в министерство:

- отчет об использовании средств по форме, установленной министерством;

- копии выписок с лицевого счета муниципального образования на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заверенные штампами и подписями соответствующих уполномоченных лиц, и платежных документов, подтверждающих списание денежных средств со счета с приложением реестров платежных документов;

- отчет о реализации мероприятий Программы по форме автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ».

13. Министерство:

- обеспечивает соблюдение муниципальным образованием условий, целей и порядка предоставления субсидии;

- осуществляет контроль за оформлением документов, связанных с выполнением Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- осуществляет оценку результативности предоставляемых субсидий по показателям, указанным в пункте 16 настоящего Порядка.

14. Министерство уведомляет в письменной форме муниципальное образование о нарушении им условий, целей и порядка предоставления субсидии в течение 3 рабочих дней со дня их выявления. Муниципальное образование в течение 14 рабочих дней со дня получения уведомления от министерства обязано устранить допущенные нарушения.

В случае если в указанный в настоящем пункте срок муниципальное образование не устранило допущенные нарушения, к нему применяются бюджетные меры принуждения в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

15. Остаток не использованной в отчетном году субсидии подлежит возврату в доход бюджета Астраханской области в соответствии с бюджетным законодательством.

16. Показатели результативности предоставляемых субсидий приведены в следующей таблице.

Наименование направления субсидии	Показатели результативности	2015 год	2016 год	2017 год
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	877	1925	956

аварийного жилищного фонда	Удельный вес граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, из числа граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными на 01.01.2012, %	31	77,8	100
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	379	0	0
	Удельный вес граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, из числа граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными на 01.01.2012, %	32	0	0

Соглашение
о предоставлении муниципальному образованию
« _____ »
(наименование муниципального образования)

из бюджета Астраханской области субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области

Регистрационный № _____

г. Астрахань « ____ » _____ 20__ года

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, именуемое в дальнейшем Минстрой АО, в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего(-ей) на основании Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от _____

№ _____, с одной стороны и муниципальное образование « _____ », _____,

(наименование муниципального образования)

именуемое в дальнейшем МО « _____ », _____,

(наименование муниципального образования)

в лице главы муниципального образования _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава муниципального образования « _____ », _____,

(наименование муниципального образования)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в целях реализации мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Астраханской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 08.10.2014 № 429-П (далее – государственная программа), региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области, в 2013 - 2017 годах», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 24.12.2013 № 565-П (далее – Программа), в соответствии с Порядком предоставления из

бюджета Астраханской области субсидий муниципальным образованиям Астраханской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от _____ № _____ (далее – Порядок), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует предоставление из бюджета Астраханской области субсидии бюджету муниципального образования Астраханской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, сформированного из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийный жилищный фонд), в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области, в МО « _____ »

(наименование муниципального образования)

(далее – субсидия) в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) и государственной программы.

1.2. При выполнении условий настоящего Соглашения Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом, Законом Астраханской области от 26.12.2016 № 86/2016-ОЗ «О бюджете Астраханской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области.

1.3. Администратором доходов бюджета МО

« _____ »

(наименование муниципального образования)

от поступления средств субсидии является _____.
(наименование администратора доходов)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Минстрой АО обязуется:

2.1.1. В соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации и решением правления государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) предоставить МО « _____ »
(наименование муниципального образования)

субсидию за счет средств Фонда в 20__ году в сумме _____)

(указывается сумма цифрами и прописью в целом по муниципальному образованию)
руб. ___ копеек на переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем перечисления денежных средств на счет, открытый Управлением Федерального казначейства по Астраханской области, в соответствии с реквизитами главного администратора доходов бюджета МО «_____»,

(наименование муниципального образования)

указанными в пункте 6 настоящего Соглашения, в следующие сроки:

- _____) руб. ___ копеек
(указывается сумма авансовых средств Фонда в размере 30% от заявленной суммы цифрами и прописью в целом по муниципальному образованию)

в течение 30 календарных дней со дня поступления средств финансовой поддержки Фонда в доход бюджета Астраханской области;

- _____) руб. ___ копеек
(указывается сумма оставшихся средств Фонда цифрами и прописью в целом по муниципальному образованию)

в соответствии с частью 8 статьи 17 Федерального закона в течение 30 календарных дней со дня поступления средств финансовой поддержки от Фонда в доход бюджета Астраханской области.

2.1.2. В соответствии с Программой и решением правления Фонда предоставить МО «_____»
(наименование муниципального образования)

путем перечисления денежных средств на счет, открытый Управлением Федерального казначейства по Астраханской области, в соответствии с реквизитами главного администратора доходов бюджета МО «_____»,

(наименование муниципального образования)

указанными в пункте 6 настоящего Соглашения, субсидию в части софинансирования за счет средств бюджета Астраханской области в 20__ году в сумме

_____ руб. ___ копеек
(указывается сумма авансовых средств бюджета Астраханской области в размере 30% от заявленной суммы цифрами и прописью в целом по муниципальному образованию в пределах утвержденных бюджетных ассигнований)

в течение 30 календарных дней со дня поступления денежных средств на лицевой счет Минстроя АО из бюджета Астраханской области;

_____ руб. ___ копеек
(указывается сумма оставшихся средств бюджета Астраханской области цифрами и прописью в целом по муниципальному образованию в пределах утвержденных бюджетных ассигнований)

перечисляется в зависимости от промежуточных результатов реализации текущего этапа Программы, определяемых суммой цен заключенных муниципальных контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в мно-

гоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, выплат выкупной цены собственникам жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, за вычетом предоставленного аванса, в течение 30 календарных дней со дня поступления денежных средств на лицевой счет Минстроя АО из бюджета Астраханской области.

2.1.3. Обеспечивать соблюдение МО « _____ »
(наименование муниципального образования)

условий, целей и порядка предоставления субсидий.

В случае несоблюдения муниципальными образованиями условий, целей и порядка предоставления субсидии в течение 3 рабочих дней со дня их выявления уведомлять МО « _____ »

(наименование муниципального образования)

о выявленных нарушениях.

2.2. МО « _____ » обязуется:
(наименование муниципального образования)

2.2.1. Отражать в доходной части бюджета МО
« _____ » субсидии, указанные
(наименование муниципального образования)

в подпунктах 2.1.1, 2.1.2 пункта 2.1 настоящего Соглашения.

2.2.2. Обеспечить за счет бюджета МО « _____ »
(наименование муниципального образования)

выполнение условий софинансирования в сумме _____
(указывается сумма цифрами и
(_____) руб. _____ копеек в соответствии с Программой.
прописью в целом по муниципальному образованию)

2.2.3. Обеспечить:

- приведение муниципальной программы (подпрограммы) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствие с Программой в течение 30 рабочих дней со дня доведения Минстроем АО до сведения МО
« _____ »
(наименование муниципального образования)

решения Фонда о согласовании изменений в Программу;

- утверждение графиков и проведение до 01.09.2017 в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, за счет средств бюджета МО « _____ »;
(наименование муниципального образования)

- утверждение муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию на территории МО « _____ »
(наименование муниципального образования)

мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления ме-

рах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам общественного контроля в этой сфере;

- приемку законченных строительством многоквартирных домов, построенных в целях реализации Программы, а также приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных многоквартирных домах с участием комиссии, созданной правовым актом Минстроя АО;

- выполнение показателей результативности предоставления субсидий, приведенных в приложении № 1 к настоящему Соглашению, и планируемых показателей выполнения Программы, приведенных в приложении № 2 к настоящему Соглашению;

- переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования, в срок до 01.09.2017, полное завершение к 01.09.2017 реализации мероприятий Программы и обеспечение достижения планируемых показателей выполнения Программы;

- доступность помещений, построенных и приобретаемых в рамках Программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности обеспечить преимущественное предоставление лицам указанной категории жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже;

- информирование граждан, подлежащих переселению в рамках Программы, о сроках выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных табличек в соответствии с макетом, разработанным Минстром АО;

- достоверность и полноту представляемой в Минстрой АО отчетности, установленной Федеральным законом, Порядком и настоящим Соглашением;

- внесение сведений о ходе реализации муниципальных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных после 1 января 2013 года разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации программ и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

- возврат средств субсидии в порядке и случаях, предусмотренных Порядком и настоящим Соглашением, в том числе в случае принятия правлением Фонда решения о возврате финансовой поддержки в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 23.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде со-

действия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в связи с нарушениями, допущенными МО « _____ »
(наименование муниципального образования)

и повлекшими возврат в Фонд Астраханской области финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда, соразмерно финансовой поддержке, предоставленной за счет средств Фонда и подлежащей возврату Астраханской области в соответствии с Порядком возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, предоставленной за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в случаях, предусмотренных договором между государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и субъектом Российской Федерации, утвержденным решением правления Фонда от 27.05.2016 № 671, исходя из указанного решения правления Фонда.

2.2.4. Заключать муниципальные контракты на приобретение жилых помещений в домах, муниципальные контракты на строительство домов при наличии проектной документации на указанные дома, получившей положительное заключение экспертизы, в том числе в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение экспертизы не является обязательным, за исключением случаев приобретения жилых помещений в домах, разрешение на ввод в эксплуатацию которых было выдано до момента заключения указанных контрактов.

2.2.5. Включать в муниципальные контракты на строительство домов и в договоры на приобретение жилых помещений в домах условия о:

- соответствии выполняемых работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках Программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- наличии разрешений на строительство в отношении указанных домов;
- выполнении требований частей 2, 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.6. Представлять в Минстрой АО отчеты в соответствии с пунктом 12 Порядка.

2.2.7. По итогам выполнения Программы представить в Минстрой АО письменный отчет с расширенной пояснительной запиской и приложением копий документов о праве собственности на приобретенные жилые помещения, копий договоров социального найма, копий актов сноса аварийного жилья в порядке, установленном решением правления Фонда.

2.2.8. В случае получения уведомления о выявленных нарушениях, указанного в подпункте 2.1.3 пункта 2.1 настоящего раздела, в течение 14 рабочих дней со дня его получения устранить допущенные нарушения.

2.2.9. Утвердить решением представительного органа МО
« _____ »
(наименование муниципального образования)

о бюджете муниципального образования отдельно по каждому объекту объемы межбюджетных трансфертов, полученных муниципальным образованием на осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности.

3. Ответственность Сторон

3.1. МО « _____ » несет ответственность
(наименование муниципального образования)
в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

3.2. В случае если в указанный в подпункте 2.2.8 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Соглашения срок МО « _____ »
(наименование муниципального образования)
не устранило нарушения, к нему применяются бюджетные меры принуждения в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения МО
« _____ »
(наименование муниципального образования)
предусмотренных настоящим Соглашением обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, муниципальное образование обязуется возратить в бюджет Астраханской области полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в течение 14 рабочих дней со дня получения соответствующего требования Министра АО.

3.4. Остаток не использованной в текущем финансовом году субсидии подлежит возврату в доход бюджета Астраханской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между Сторонами споры о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Положения настоящего Соглашения могут быть изменены или дополнены в период его действия по взаимному согласию Сторон. Изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.3. Если после заключения настоящего Соглашения изменяется законодательство Российской Федерации, устанавливающее для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали до принятия настоящего

Приложение № 1
к Соглашению

Показатели результативности предоставления субсидий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда		
2	Удельный вес граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, из числа граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными вследствие физического износа до 01.01.2012	%	

(должностное лицо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области)

(глава муниципального образования)

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 2
к Соглашению

Планируемые показатели выполнения Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь, в кв. м	Количество расселенных помещений	Количество переселенных жителей	Срок завершения переселения
1	2	3	4	5	6
	МО « _____ » (наименование муниципального образования)				

(должностное лицо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области)

(глава муниципального образования)

_____/_____/_____
(подпись)

_____/_____/_____
(подпись)

